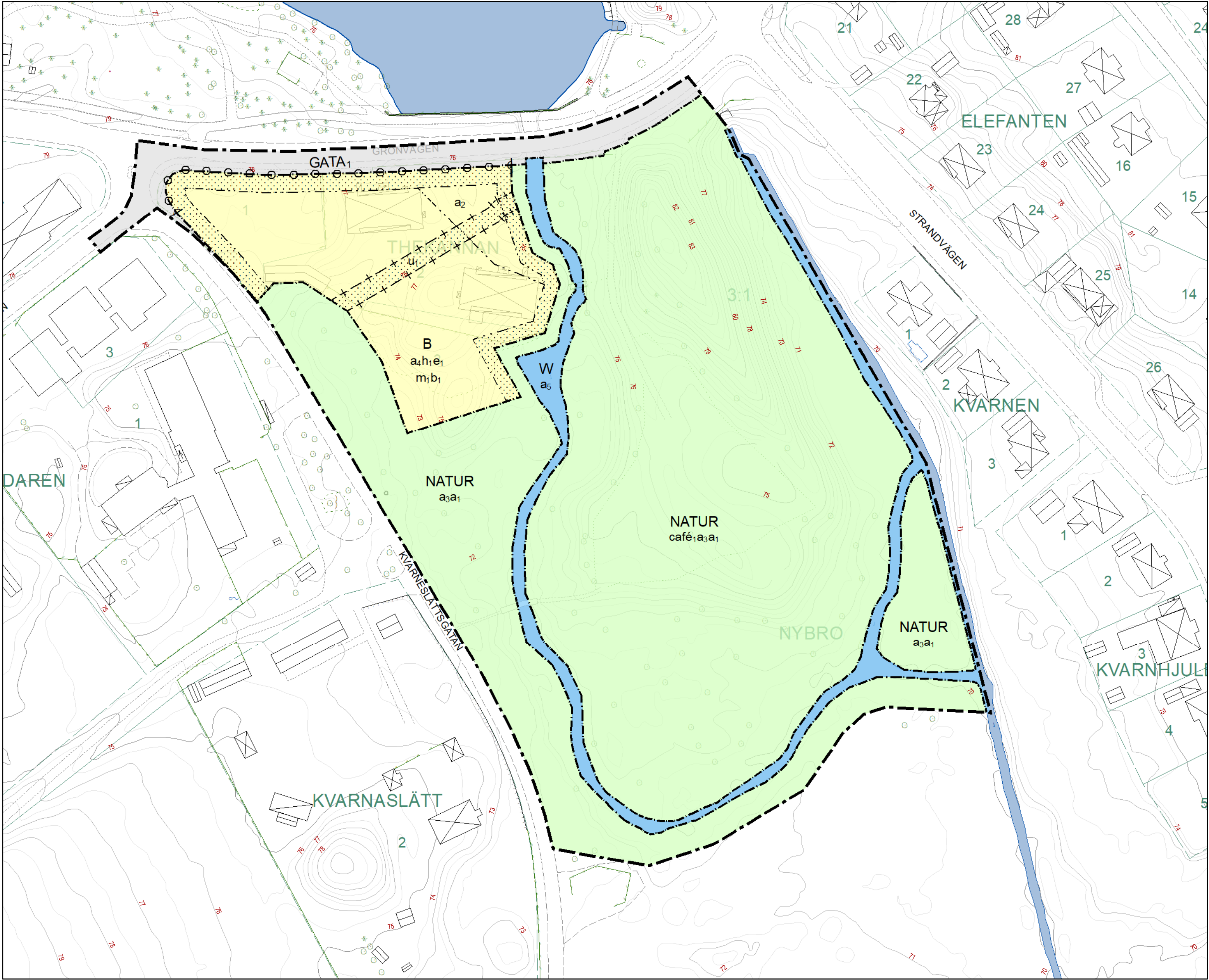


Plankarta



GRUNDKARTA över Thebacken

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i november 2023.

Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.

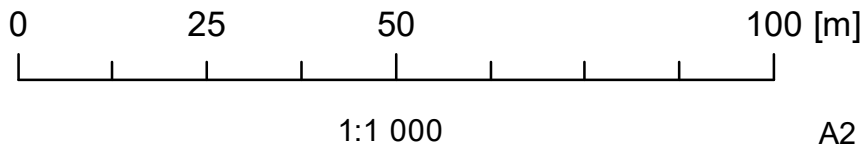
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

D 221

Grundkartans beteckningar

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
karterade efter takkonturen

- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång och cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Lövträd resp. barrträd



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark
eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

café₁ café- och restaurangbyggnad

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av ädellövsträd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Upphävande av strandskydd

a₄ Strandskyddet är upphävt.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 15,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Bestämmelsen avgränsas med en sekundär eigenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean
inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats ska vändas mot tyst sida.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän
skyddsåtgärd mot översvämning genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar
gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a₅ Strandskyddet är upphävt.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde med broar



NYBRO KOMMUN

Ändring av detaljplan för

Thebacken

(Thekannan 1, 2 och 3)

i Nybro, Nybro kommun

Diarienummer: TS-2023-272, MI-2006-1421

Plan påbörjad

2023-04-17

Antagen SBN

2023-12-05

Laga kraft

2024-01-04

Använd lagstiftning

PBL (2010:900)

Använda allmänna råd

BFS 2020:5