



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2004-05-07

13-03

Sid 1(2)

Beslulet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 29 april 2004

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2002-02-20

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2003-03-13, tillhör rev.2003-11-03.

Detaljplan för Sundsta golfbana på del av Sundsta 4:130 och 4:131 samt Sundsta 6:6, 6:7, 7:1 och del av 8:1 i Husby-Sjöhundra församling.

Dnr 99-10017.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas för att kunna fullfölja en redan påbörjad inriktning av markanvändningen som syftar till etableringen av en golfbaneanläggning på fastigheterna Sundsta 4:130 och 4:131 inom ett område om 60 - 65 ha. Den södra delen av området inrymmer en redan färdigställd golfanläggning omfattande 9 banor, som bekräftas genom denna detaljplan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan:

Detaljplanen:

Samråd

april och del av maj 2002

Utställning

juni-juli 2003

Godkännande och antagande

3:e och 4:e kvartalen 2003

Byggnader och anläggningar:

Utöver det längst i söder redan färdigställda golfområdet omfattande 9 ha pågår markberedning inom en stor del av den mellersta och norra delen av planområdet inriktad på att efter planantagandet på relativt kort tid tillskapa färdiga banor för golfspel. Tidsplanen för golfanläggningens utbyggnad bestäms av fastighetsägaren.

Genomförandetid.

Genomförandetiden skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i en enskild ägares hand med undantag för berört område av den enskilt ägda fastigheten Sundsta 4:131 samt de fyra fastigheter (f.d. banvall) som tillsammans utgör ett fastighetsstråk som korsar planområdet. Dessa fastigheter, Sundsta 6:6, 6:7, 7:1 och del av 8:1, ägs av Norrtälje kommun.

Postadress

Box 807

761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress

Baldersgatan 17

E-mail registrator.stadsarkkont@norrtalje.se

Telefon vx

0176-710 00

Telefax

0176-71233

Postgiro

3 20 65-5

Bankgiro

451-7694

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Ansvarsfördelning

Utöver område för golfbana omfattar planområdet endast ett område för väg och ett område för gång- och cykelväg. Ansvar för anläggandet av golfbanorna och kompletterande anläggningsarbeten i anslutning till dessa liksom parkering och klubbyggnad åvilar fastighetsägaren. Vägverket ansvarar för den allmänna vägens drift och underhåll. Norrtälje kommun ansvarar för underhållet av den gång- och cykelväg som är etablerad på den f.d. banvallen.

TEKNISKA FRÅGOR

En tekniska redovisning av genomförandet av markanläggningarna finns till stor del i den till planen hörande miljökonsekvensbeskrivningen.

AVTALSFRÅGOR

Avtal om upplåtelse eller överlåtelse av den del av fastigheten Sundsta 4:131 som tas i anspråk av golfanläggningen skall upprättas med fastighetens ägare.

För att säkerställa elsäkerheten kan avtal även komma att erfordras med Vattenfall Sveanät AB, som äger den större kraftledning som korsar planområdet i dess norra del samt med Norrtälje Energi AB, som äger en mindre kraftledning korsande området i ett sydligare läge.

Avtal skall upprättas mellan Norrtälje kommun och golfbanans ägare om hur golfverksamheten skall delta i underhållet av den del av kommunens gång- och cykelväg som utnyttjas av golfspelarna och vid golfbanans drift och underhåll.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

I den mån den för golfbana ianspråktagna delen av Sundsta 4:131 inte skall överföras till Sundsta 4:130 medför plangenomförandet inget behov av fastighetsbildning. Skall motsvarande område överföras till Sundsta 4:130 sker detta genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna plan innebär inga ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson