

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för delar av fastigheterna Löparö 2:2, 2:3 och 2:4 m fl i Länna socken, Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

Belägenhet, bebyggelse m m

Planförslaget omfattar fyra skilda områden. Ett beläget på fastigheten Vettershaga 1:2 invid allmänna landsvägen vid Stäket, två på Löparö och ett på Stor-Andö och Andöskär. Den inbördes belägenheten av de tre sistnämnda områdena framgår av den på plankartan redovisade översiktskartan.

Topografin framgår av de på plankartan redovisade nivåkurvorna. Området på Vettershaga 1:2 består huvudsakligen av hagmark, områdena på Löparö av såväl skogs- och hagmark som åker och ängsmark. Området på Stor-Andö och Andöskär består av delvis bergbunden skogsmark. Området på Vettershaga 1:2 angränsar allmänna vägen samt genomkorsas av en enklare enskild väg. Inom områdena på Löparö finns gångvägar och enklare körvägar som hittills tjänat dels jord- och skogsbruket dels den befintliga bebyggelsen. Inom planområdet finns de redan bebyggda fastigheterna Löparö 2:6, 2:8, 2:10, 2:11, 2:13, 2:14, 2:15, 2:21, 2:29, 2:30, 2:31, 2:34 och 2:35. På de delar av 2:2, 2:3 och 2:4 som ingår i planen finns sammanlagt 40 utarrenderade och bebyggda tomtplatser. Dessutom finns på fastigheten Löparö 2:3 fyra boningshus och en ekonomibyggnad. Inom ett för Löparö skifteslag samfällt sjöviste finns vissa sjöbodar.

Grundkartan

Grundkartan och till denna hörande markägareförteckning, vilken fogats till handlingarna, har upprättats av undertecknad planförfattare.

Gällande bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området avsett huvudsakligen för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärningar.

För Länna socken gäller utomplansbestämmelser fastställda den 6.9.1958. För området Stor-Andö och Andöskär gäller byggnadsförbud enligt strandlagen.

Planläggningen

Som tidigare omnämnts är 40 tomtplatser inom området redan bebyggda. Planutformningen har i stor utsträckning kommit att bli beroende av detta förhållande. Samtliga bebyggda tomtplatser har kunnat infogas i planförslaget. Därutöver föreslås 29 nya tomtplatser. Fördelningen mellan bebyggda och obebyggda tomtplatser m m mellan de två i planen ingående huvudmarkägarnas innehav framgår av nedanstående sammanställning:

	Löparö 2:2,2:4 J V Nilssons dödsbo	Löparö 2:3 A Saxberger	Totalt
Total landareal, hektar	31,5	29,8	61,3
Tomtmark, hektar	8,0	6,6	14,6
Område för handelsträdgård, hektar	-	2,7	2,7
Grönområde m m hektar	23,5	20,5	44,0
Procent tomtmark av totalareal	25,4	22,1	23,8
Antal tomtplatser, totalt			
Antal tomtplatser, bebyggda	17	23	40
" " obebyggda	19	10	29

Ianspråktagen strand, meter 180 350 530

De i planförslaget inarbetade redan befintliga fastigheterna har i allt väsentligt lämnats orubbade.

Som komplement till det egentliga planområdet har utlagts ett område för parkeringsändamål beläget på fastigheten Vettershaga 1:2. Som ett annat komplement till planen har utlagts ett område som omfattar Andöskär och en del av Stor-Andö. Detta område, som utlagts som grönområde är avsett som utflyktsmål för de boende inom planområdet.

Samråd

Planförslaget har under hand föredragits för byggnadsnämnden i Roslags-Länna kommun. Likaledes har överlantmätare H Johansson, bitr länsarkitekt F Hjortzberg och lantbruksdirektör T Sköld under planarbetets gång beretts tillfälle att taga del av detsamma. Vägförvaltningen har granskat förslaget till parkeringsplats på Vettershaga 1:2 och avgivit skriftligt yttrande vilket beaktats vid planläggningen.

Flen den 30 juni 1964
Lars Hamnqvist
Lantmätare

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 29 oktober 1964, § 58.

Holger Petré
ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: *Armin Villgren*