



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- N₁ Camping, småstugor inom friluftsområde
 - N₂ Friluftsbad med bastubyggnad
- Vattenområden
- W Öppet vattenområde
 - WB₁ Bryggor och badplats

- Begränsningar av markens bebyggande
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus
 - Marken skall vara tillgänglig för infiltrationsanläggning

- Utnyttjandegrad
- e₁ 0 Största antal byggnader
 - e₂ 00 Största byggnadsarea per stuga i kvm
 - e₃ Uthyrningsstugor får inte styckas till ensklida fastigheter

- Placering, Utformning, Utförande
- I Högsta antal våningar
 - fril Endast friliggande hus
 - v₁ Utöver högsta antal våningar får vindsvåning med förhöjt väggliv byggas enligt bilagda sektion
 - f₁ Byggnader skall utformas med faluröda träfasader och sadeltak med rött lertegel
 - 0.0 Taklutning i grader

Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

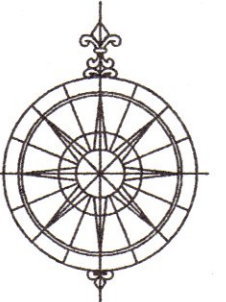
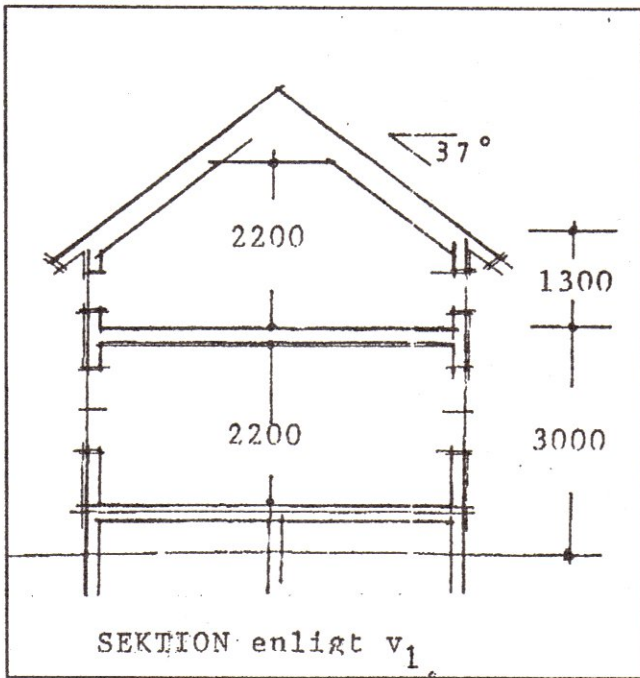
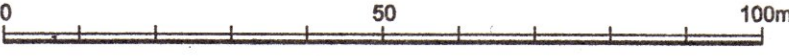
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning 2006.
Koordinatsystem i plan: RT90 2,5 gon V 0:-15, i höjd: RH70
Kartstandard 4.

Olivera Boljanovic
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS	2007-06-25, §184
Antagen av KF	2007-09-03, §141
Laga kraft	2007-10-04

Detaljplan för
del av VÄRINGSÖ 1:1 och 2:1
i Länna församling

Samrådshandling 2006-04-25.
Utställningshandling 2007-02-15.
Tillhör revidering 2007-05-30.

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
Planarkitekt

Ole Burman
Ole Burman
Ark SAR/MSA