

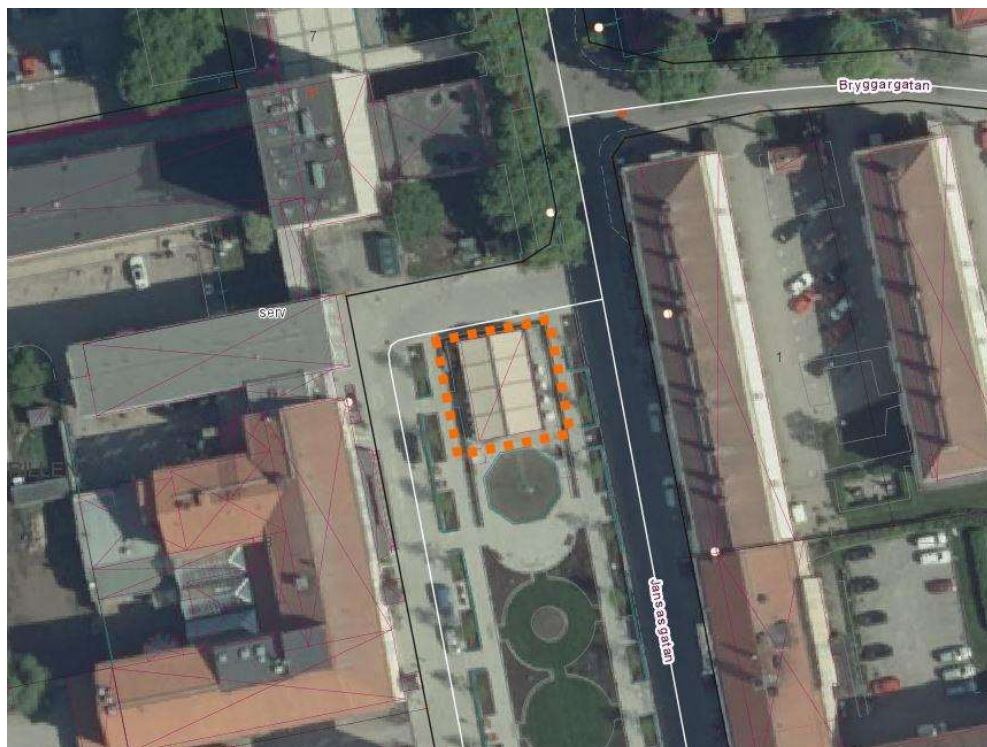


Antagen	2018-04-24
Laga kraft	2018-05-15

Detaljplan för servicebyggnad i Jansasparken

Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Antagandehandling



Handlingar

Plankarta 2017-11-09

Planbeskrivning 2017-11-15

Fastighetsförteckning 2017-04-10

Behovsbedömning av MKB (MKB-checklista) 2015-09-14

Samrådsredogörelse 2017-06-20

Granskningsutlåtande 2017-11-08

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning verkar för en hållbar utveckling i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



Sandvikens Kommun

Postadress
Sandvikens Kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken

Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00
Fax
026-27 07 75

E-post
vgs@sandviken.se
Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnr
212000-2346

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en servicebyggnad samt en uteservering i Jansasparkens norra ände och reglera bebyggelsen på ett sådant sätt att den tar hänsyn till den befintliga omgivningen, i synnerhet genom att beakta kopplingen mellan Janssparken och fullmäktigesalen i stadshuset.

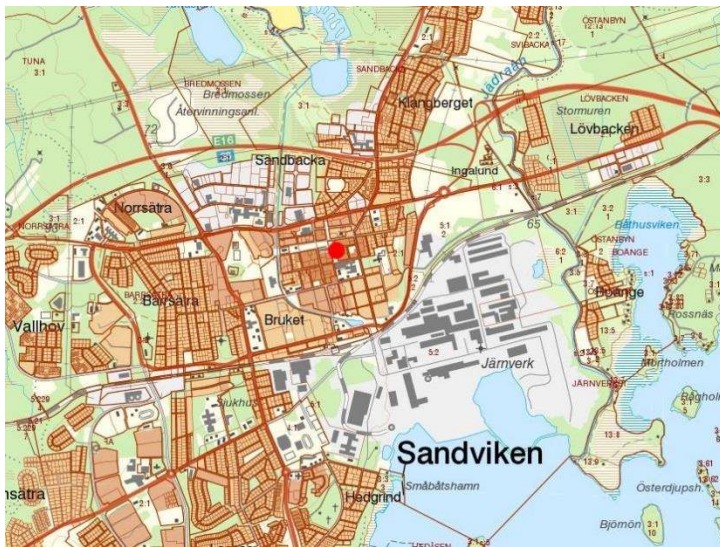
Förenligt med 3, 4, 5 kapitlet miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

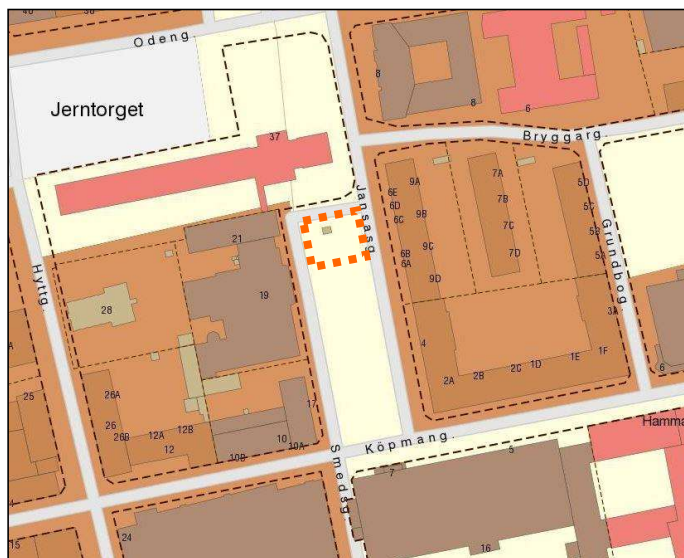
Plandata

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i Sandvikens centrum, strax söder om Stadshuset och avgränsas av Jansasgatan och Smedsgatan. Söder om planområdet fortsätter Jansasparken. Planområdets areal är ca 300 m².



Översiktskarta, planområdets lokalisering utmärkt med röd markering.



Planområdets ungefärliga utbredning markerad med orange streckad linje.

Markägoförhållanden

Fastigheten Centrum 2:2 ägs av Sandvikens kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För planområdet gäller *Översiktsplan för centrala Sandviken* som antogs av kommunfullmäktige i december 2003. Översiktsplanen pekar ut det aktuella området som bostadsområde inklusive allmänna ändamål. Översiktsplanen pekar samtidigt på vikten av att bevara tätortsnära rekreationsområden, vilket detaljplanen syftar till. Förslaget bedöms därför inte strida mot översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Idag gäller stadsplan fastställd 1961-11-01 för området. Marken är i den planlagd som **allmän plats** för park. Detta innebär att marken har ändamålet park och är avsett för ett gemensamt behov.



Program för planområdet

Något program har inte upprättats då *Översiktsplan för centrala Sandviken* bedöms utgöra ett tillräckligt planeringsunderlag.

Miljöbedömning

En behovsbedömning, vars syfte är att klargöra behov av miljöbedömning och i vissa fall miljökonsekvensbeskrivning (MKB), visar att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Länsstyrelsen delar denna uppfattning 2015-11-17.

Miljökvalitetsnormer

Förslaget väntas inte innebära att möjligheten att uppnå några miljökvalitetsnormer påverkas negativt.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, Sandvikens stad (X900): *"Stads- och industrimiljö som speglar den ekonomiska, politiska och bostadssociala strukturen i ett bolagsägt, välplanerat industrisamhälle genom dess utveckling och övergång till offentligt ägda samhällsfunktioner – från slutet av 1800-talet till slutet av 1970-talet"*.

Planförslaget bedöms inte inverka negativt på riksintresset.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Bebyggelseområden inom och utom planområdet

Den struktur som grundlades i och med 1952 års generalplan samt 1972 års stadsplan utgör en del av riksintresset Sandvikens stad (X900). Strukturen utgår från Jansasgatan och Jerntorget som kan sägas utgöra centrumets två huvudstråk. Stråken är samkomponerade med stadshuset. Stråket Jansasgatan - Baldersplan korsar därför genom stadshusets entré. Jansasparken ramar in av bebyggelse om cirka fyra våningsplan och i bottenvåningarna finns butiker, restauranger och service. Väster om planområdet finns Stadshotellet.

Planförslaget

I Jansasparkens norra ände planeras en mindre servicebyggnad med uteservering. Markens användning inom planområdet preciseras till anlagd park med servicebyggnad och uteservering (**PARK**). Inom planområdet regleras placering på servicebyggnaden (**S₁**) samt uteserveringen som får förses med skärmtak (**S₂**). Plank, mur, staket eller stängsel över 76,60 m i RH2000 inte får uppföras (**S₃**). På detta sätt möjliggörs en servicebyggnad med hänsyn tagen till riksintresset samt stadsbilden i övrigt. Servicebyggnadens höjd får uppgå till byggnadshöjden **3 meter** eftersom det är viktigt att bebyggelsens skala hålls nere.

Tillgänglighet

Planområdet är flackt. Förutsättningar finns att anordna en offentlig miljö med god tillgänglighet. Utvändig och invändig tillgänglighet regleras enligt BBR, Boverkets Byggregler och HIN, lagen om enkelt avhjälpta hinder.

Natur och friytor

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade i området. Om fornlämningar påträffas ska kontakt med Länsstyrelsen ske.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Området omgärdas av gator på västra, norra samt östra sidan. På Smedsgatan väster och norr om planområdet gäller gångfartshastighet.

Parkering

Parkering sker på allmänna parkeringar i anslutning till centrum eller utmed gatorna. Förslaget väntas inte bidra till ett ökat parkeringsbehov i centrum.

Varutransporter

Lastning och lossning av varor sker vid anvisad lastzon utmed Smedsgatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet är beläget inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, avlopp samt spillvatten och kan anslutas till befintligt nät.

Dagvatten

I området finns dagvattenbrunnar som tar hand om dagvattnet. Förslaget föranleder inga nya större hårdgjorda ytor.

Värme

Uppvärmning kan ske med fjärrvärme. Ledningar finns strax norr om planområdet och dessa ska beaktas vid byggnation. Delar av planområdet ska därför vara tillgängliga för allmänna underjordiska ledningar (området märkt u på plankartan).

El

Bebyggelsen kan anslutas till befintligt elnät.

Avfall

Förutsättningar finns att ordna avfallshantering.

Hälsa och säkerhet

Förutsättningar för räddningsingripande

Brandpost finns i området.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och beräknas kunna antas av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd hösten 2017. Preliminär tidplan:

Samråd april/maj, 2017

Granskning juni/augusti 2017

Antagande november 2017

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Detaljplanen föranleder inga fastighetsrättsliga konsekvenser.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnadsfördelning

Planeekonomi

Planavtal har tecknats mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen, Sandvikens kommun och Tekniska kontoret, Sandvikens kommun vilket reglerar kostnader och åtaganden för framtagande av detaljplanen.

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av Västra Gästriklands Samhällsbyggnadsförvaltning, genom Planarkitekt Joel Eklund.

Plan- och byggenheten

Henrik Modigh
Stadsarkitekt och enhetschef
Plan- och byggenheten

Joel Eklund
Planarkitekt