

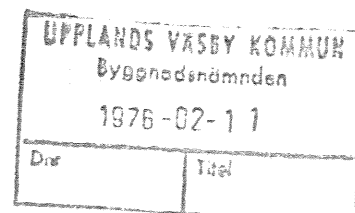
Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Fresta kyrka och Östergården

Fastigheterna Frestaby 1:2, 1:21, 1:22 m.fl.

inom Upplands Väsby kommun

i Stockholms län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge:

Planområdet som omfattar ca 5,0 ha, består av Fresta kyrkas område samt Östergården mellan kyrkogården och nya Länsmansvägen; det gränsar i nordväst mot den ursprungliga Frestaby, i sydost mot det nyuppförda grupphusområdet söder om Fresta gård.

Planförhållanden:

Planförslaget omfattar i huvudsak ändring av ett från fastställd stadsplan undantaget område kring Östergården samt delar av kyrkogården och dess parkeringsområde.

Terräng och grundförhållanden:

Området består förutom kyrkogården med dess kraftfulla och markanta vegetation av en plan leråker av relativ dålig bärighet med slänt ned mot Länsmansvägen samt en mindre kulle med berg i dagen. Befintlig vegetation av värde avses behållas, speciellt kring kullen och på slänten.

Ägoförhållanden:

Området söder om kyrkogården ägs av privat exploatör.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer:

I enlighet med kommunalt beslut utgår tidigare tänkt vägförbindelse mellan Älvhagsvägen och Länsmansvägen.

Trafiken leds till området via en sekundärled i väst, Länsmansvägen, som i framtiden kommer att sammanbinda Vallentunavägen och Täbyvägen. En återvändsgata med vändplats leder in mot området och fortsätter dels mot kyrkan som kombinerad gång- och cykelstig samt entrégata till kyrkans parkeringsplats, dels mot Östergårdsområdet i form av ett samfällt gatusystem för att kunna genomföra något lägre standard än på allmän gata och för att lättare freda området för allmän trafik.

Härutöver föreslås för gång- och cykeltrafik ett separat vägsystem som förbinder bostadsgruppen med viktiga gångmål såsom centrum, skola, barnstuga, kyrka och stora gångstråket på ängen väster om sekundärleden.

Bebyggelse:

Området föreslås bebyggas med 14 st enfamiljshus grupperade kring kullen i mitten; av dem 8 st envånings och 6 st souterränghus på slänten mot väst; varje tomt med ytan c:a 600 m² jämte gemensam trädgårds-, lek- och kommunikationsyta. Förråd avses byggas ihop med garagebyggnader. På grund av belägenheten i omedelbar anslutning till den gamla kyrkan förutsätts bebyggelsen utformad med traditionella tak och traditionellt fasadmateriäl.

Rekreatiomsområden:

Bostadsbebyggelsen har tillgång till dels ett väl samlat grönområde med lekplats inom planområdet; dels nära kontakt med det stora rekreatiomsområdet väster om sekundärleden.

Planförslaget är upprättat av Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB i samråd med stadsarkitekt och exploatör.

STADSPLANETAL

Total areal	5,0 ha
Tomtmark	1,25 ha
Gatumark	0,5 ha
Parkmark	2,0 ha
Kyrkans mark	1,25ha
Antal villor	14 st.
Antal re (6 re/hus)	84 re
Antal boende (0,7 boende/re)	60 boende
Bruttovåningsyta (25 m ² /re)	2.100 m ²
Exploateringstal = $\frac{2100 \text{ m}^2}{12500 \text{ m}^2}$	= 0,17

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 1975-03-08 §20
Kenn O. Ljungqvist
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vällingby i november 1975

Höjer - Ljungqvist
Arkitektkontor AB

J. Höjer

Vidimeras

G. Edman
J. Hinder