

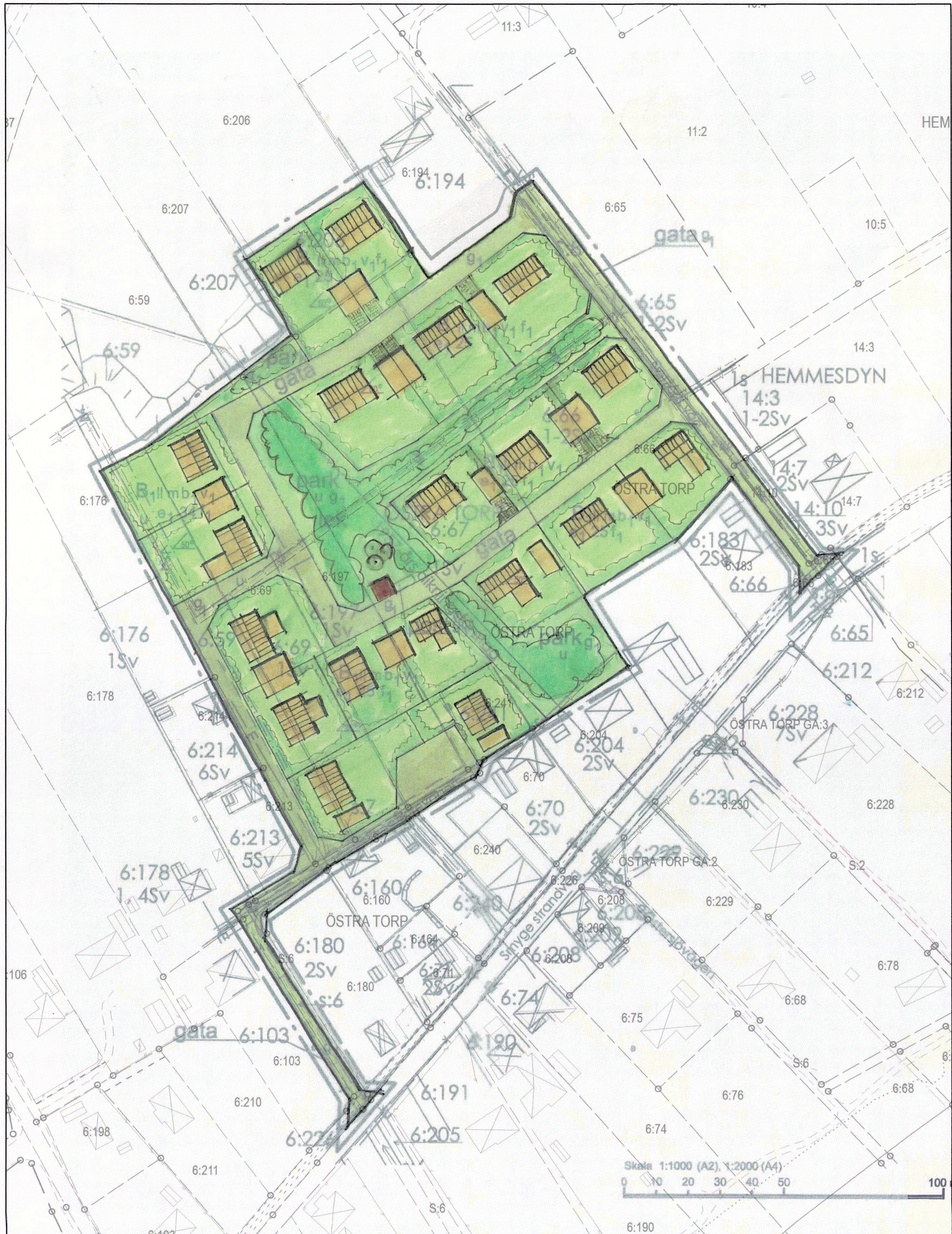
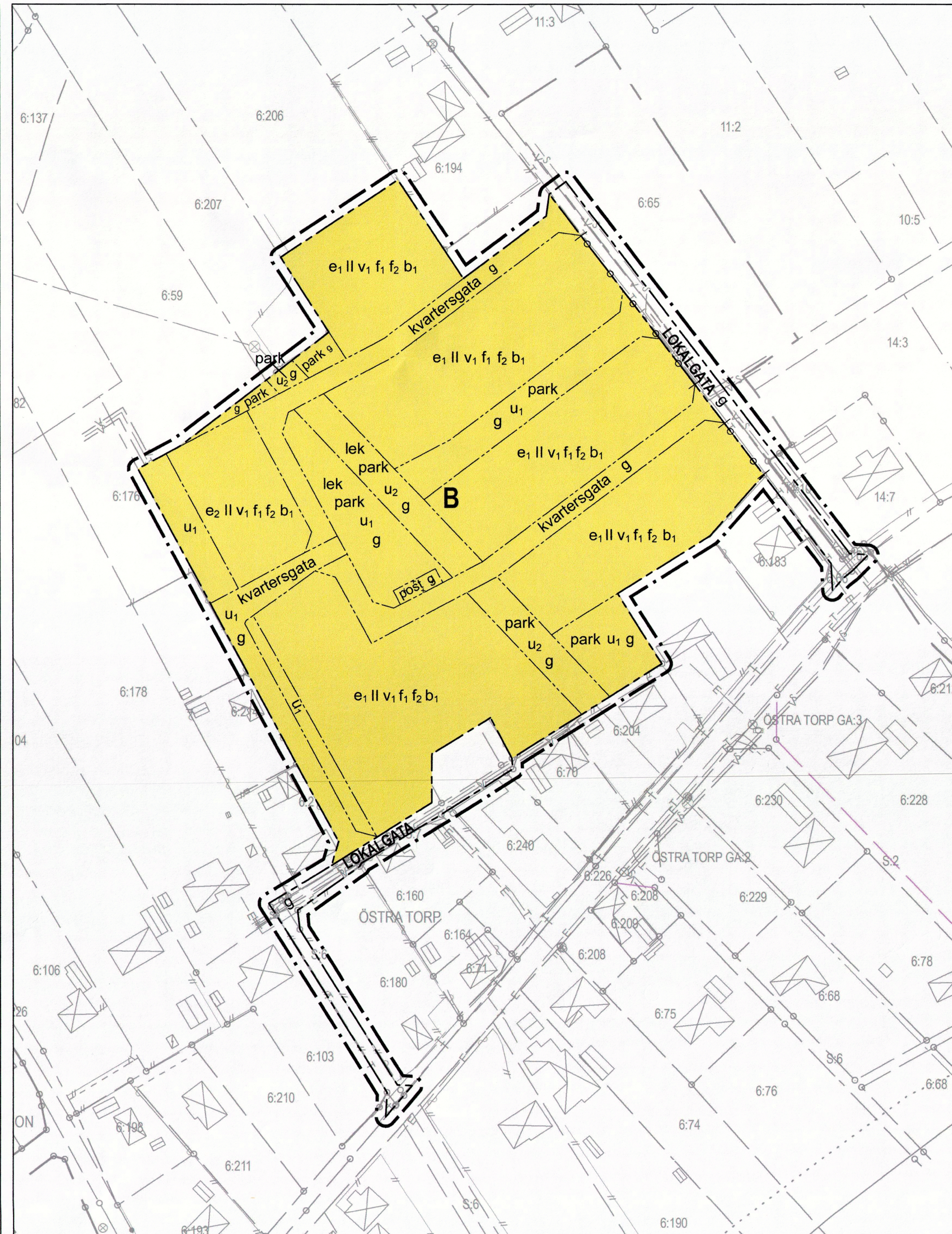


ILLUSTRATION 0 12.5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12.5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2010-06-01
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

— Lift	□ Samhällsfunktion	• Punkt på ledning	— Slänt	□ Övrigt
— Byggnad, beteckning	□ Altan	• Rensbrunn	— Släntbeteckning	— 0,5 m höjdkurva
— Byggnadstillbehör, beteckning	□ Skärmtak	• Spolbrunn	— Vågräcke	— 1 m höjdkurva
— Övrigt, beteckning	— FASTGR	— Servisventil	— Gångbana	— 2 m höjdkurva
— Häck, mittlinje	— KVTRAKTGR	— Övrig ledning	— Gång- och cykelbana, kantsten	— 5 m höjdkurva
— Plank	— LOTTGR	— Servisledning	— Gång- och cykelbana, ej kantsten	
— Staket	— TRAKTGR	— Servisledning	— Körbana, kantsten	
— Stenmur, kantlinje	— FGP	— Elanordning, Belysningsstolpe	— Körbana, ej kantsten	
— Stängsel	— FGPB	— Elanordning, Skåp	— Parkeringsplats	
— Stödmur	— FGPU	— Elanordning, Övrigt	— Gång- och cykelbana	
— Trappa	— Servitut	— E Elledning, i mark och vatten	— Vatten	
□ Bostad	— Servitut	— T Teleledning, i mark och vatten	— Öppen mark	
□ Komplementbyggnad	— Dikesbrunn		— Övrig mark	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder.
Minsta tomtstorlek är 550 m². Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från gräns mot gata. Carport/garage ska placeras 5 meter från gräns mot gata.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean
- e₂ Högsta byggnadsarea är 34 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med utrymme för återvinningsstation. Högsta totalhöjd 3,5 m.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u₁ Området ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströms anläggningar.
- u₂ Marken ska vara tillgänglig för dräkningsföretagsledningar. Plantering av träd bör ej ske närmare ledning än 4,5 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella arbeten med ledning, rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och Vegetation

- kvartersgata Trafik inom området
- lek Lekplats
- park Plantering ska finnas
- post Samlingsställe för postlådor

All boendeparkering ska ske på egen fastighet.

Ytvänning från takytor och gräsytor inom tomtgräns för en fastighet leds mot perkulationsbrunn på respektive tomt. Ytvänning från hårdgjorda ytor (uppfarter och väg) leds till dagvattenbrunn i gatan. Samtliga perkulations- och dagvattenbrunnar leds vidare mot perkulationsmagasin där fullständig infiltration sker.

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v₁ Högsta tillåtna nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad och 4 meter för carport/garage och dylikt.

Utseende

- f₁ Fasadmaterial ska vara puts eller tegel på huvudbyggnaden. Materialval ska samordnas. Fasadmaterialet på carport/garage kan bestå av trä med dämpade kulörer.
- f₂ Inga valmade tak tillåts

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BETSÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av

Östra Torp 6:66 m.fl.

Smygehavn, Trelleborgs kommun

Upprättad 2010-06-22
Reviderad 2012-04-17
Reviderad 2012-09-17

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef



KOMMUNFULLMÄKTIGE
i Trelleborgs kommun
Antagandedatum: 2013-05-27
Laga kraft-datum: 2014-01-03
Beslutet intygas: *[Signature]*

Antagen KF
Laga kraft
[Signature]
Zorica Radnell
Planarkitekt

DP 169
SBN 2007-745