

i Skellefteå beslut den 28/3 1962 Inkom till byggnadsnämnden,

§/30; betygar

Skellefteå den 30/10 1962

D-nr.....674...../19.62

27 APR 1962

Ex officio:

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteren
Alfabetet, Alhem m.fl. inom stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad,
upprättat år 1961 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Länsstyrelsen den 18 mars 1961 fastställd stadsplan..

Planförslaget, avser en smärre ändring av kvarteren Alfabetet, Alhem, Höjden och Kullen samt en förflyttning av Alhemsgatans anslutning till Torsgatan ca 28 meter åt väster.

Den föreslagna ändringen av anslutningspunkten Alhemsgatan - Torsgatan har gjorts för att möjliggöra en anknytning från tomterna nr 16 och 17 i kvarteret Industrien. Fastighetsägarna å nämnda tomter är i stort behov av en anslutning till den öst-västliga förbindelseleden för sina tyngre transportenheter. För närvarande går huvudparten av industritransporterna söderut och belastar det lokala gatunätet inom stadsdelen Norrhammar.

Småhusbyrån AB har projekterat atriumhusen i kvarteret Alhem, och därvid synes en utvidgning av kvarteret mot väster med ca 4 meter vara nödvändig för att få plats med den föreslagna hustypen. Kvarteret Alfabetet som i gällande stadsplan utlagts för allmänt ändamål och är avsett för en filialskola, har erhållit ungefär samma areal i planförslaget som tidigare.

Parkremsan mellan kvarteren Alfabetet och Alhem har igenlagts, eftersom tillträde till grönområdet norr om berörda kvarter kan ske via lokalgatan inom atriumhusområdet.

Kullavägen mellan kvarteren Höjden och Kullen har framdragits till Fjällgatan, då tillfredställande lutningsförhållanden kan erhållas, och vändplanen i Kullavägen har igenlagts.

Skellefteå den 27 augusti 1962.

B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten
En beslut den 1/10 1962. Umeå i läns-
anslutet som ovan.

På tjänstens vägar:

Leopold Nilsson

Ex officio: *[Signature]*

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kvarteren Alfabetet, Alhem m.fl. inom stadsdelen Norrhammar i
Skellefteå stad,

upprättat år 1961 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdet användning.

Byggnadskvarter.

- ✓ a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas..

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas..

§ 5.

Byggnadsyta å kvarter.

Inom med BSr och med siffra i rektangel betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta i kvadratmeter, som siffran angiver.

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena det medger..

§ 7.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter..

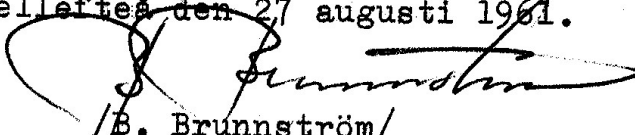
Mom.. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver..

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

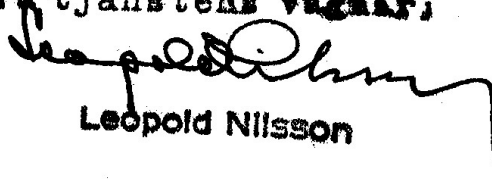
I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats..

Skellefteå den 27 augusti 1961.


/B. Brunnström/
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 1/10 1962. Umeå län-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Leopold Nilsson