

Lerums kommun
Stadsbyggnadskontoret
Planarkitekt I. Hulthe

1990-05-28
rev 1991-01-31

Dnr 892.137

Detaljplan för fastigheten Hallsås 2:58, Lerums kommun,
Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Länsstyrelsen Älvsborgs län
Planenheten

Ink. 1991 -04- 25

Planen består av denna handling (PLANBESKRIVNING, PLANBESTÄMMELSER, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING, UTDRAK UR PLANKARTA)

Handlingar består i övrigt av

- fastighetsförteckning med registerkarta, skala 1:2000
- stadsplan, fastställd 1983-04-26, plankarta skala 1:1000
- samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Stadsplanen medger för ett delområde sydöst om Göteborgsvägen användningssättet "småindustri". På delområdet nordväst om Göteborgsvägen medges användningssättet handel. Syftet med planen är att kunna medge handel även i småindustriområdet. I övrigt skall stadsplanens innehåll behållas.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget i centrala Lerum vid Göteborgsvägen.

Areal

Planområdet omfattar c:a 0,3 hektar.

Omfattning och avgränsning

På karta (utdrag ur stadsplanen) är planens omfattning markerad med en röd linje.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

1. Antagen dispositionsplan för Lerums centrum, västra delen, KF § 65/80: Bostäder alternativt småindustri, gäller båda sidor av Göteborgsvägen.
2. Generalplan 80: Centrum och serviceområde.
3. Förslag till områdesplan Lerums centrum, januari 1985: Verksamheter
4. Förslag till översiktsplan, ÖP 90: Integrerade verksamheter.

nr

rev 1991-01-31

Detaljplaner

För fastigheterna gäller stadsplanen som detaljplan.

Program för planområdet

Kommunstyrelsens planeringsutskott har genom beslut om planprioritering ställt sig bakom upprättande av detaljplan med det i inledningen angivna syftet.

Byggnadsnämnden har genom beslut i olika bygglovärenden inom fastigheten Hallsås 2:202 även medgivit viss avvikelse från gällande plan för handelsändamål.

Den ändrade användningen kan inte anses strida mot syftet i översiktlig planering.

Förutsättningar och förändringar

Förutsättningarna har angivits under inledningen, planens syfte och huvuddrag.

Administrativa frågor

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

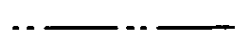
Samråd

Samråd har hållits och sammanfattats i redogörelse.

PLANBESTÄMMELSER

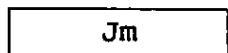
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

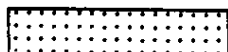
	Gräns för planområdet
	(Gäller ej)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

	Småindustri och handel
---	------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
---	--------------------------

nk

rev 1991-01-31

UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Högsta byggnadshöjd i meter
Utfart får inte anordnas

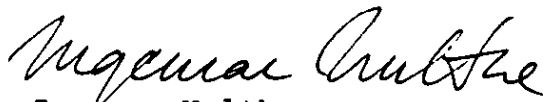
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Alla åtgärder inom planområdet genomförs av de enskilda fastighetsägarna.

STADSBYGGNADSKONTORET


Ingemar Hulthe

Planarkitekt