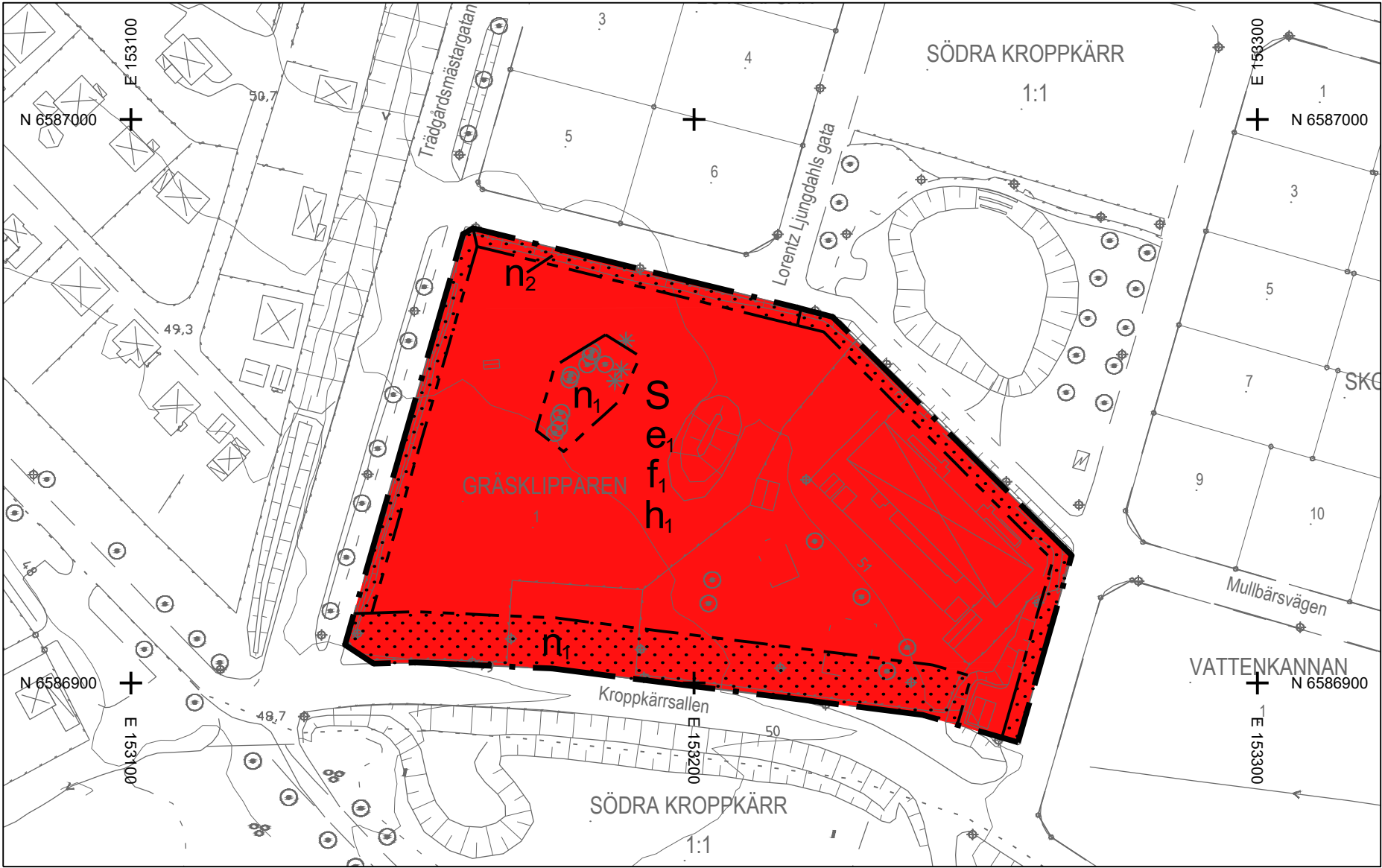


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Lyktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2023-10-04
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markens anordnande och vegetation

- Träd ska finnas
- Markens nivå ska vara 12 cm högre än angränsande gata för att gatans funktion som skyfallstråk ska bibehållas.

Utformning

- Byggnadsdelar som ligger i förlängningen av Lorentz Ljungdahls gata skall ges särskild arkitektonisk omsorg i volym, material och färgsättning.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 1600 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

1780K-P2024/09

Detaljplan för
Kroppkärrs förskola
(Gräsklipparen 1)

inom Södra Kroppkärr, Karlstads kommun, Värmlands län

Antagen av SBN: 2024-06-19 § 142

Vunnit laga kraft: 2024-07-17

Marie Janäng
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planchef

