



Akt nr:
0181K-P332B

AU\$0181K-P332B

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

VÄDUREN m.m.

inom västra området i

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Våningsantal

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar.

§ 5.

Vindsinredning

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras

till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Mom. 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger.

Södertälje den 15 januari 1963.

Gunnar Påhlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige
i Södertälje den 25.3.1963, § 72,
betygas, ex officio:
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Dahlström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

V Ä D U R E N m.m.

inom västra området i

SÖDERTÄLJE

För kvarteret gäller av Kungl. Maj:t den 20 november 1908 fastställd stadsplan. Förslaget beröres i övrigt av stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 18 november 1949 och den 12 juni 1953 samt av länsstyrelsen den 30 maj 1919 och den 27 juli 1922.

Förslaget syftar främst till att åstadkomma en gatuförbindelse Vallins gränd-Strandgatan mellan stadens södra och centrala delar. Härigenom förutses lokaltrafiken från söder bliva uppdelad på Järnagatan och Strandgatan varjämte erhålles en gynnsammare trafikfördelning i korsningarna Järnagatan-Ekdalsgatan och Ekdalsgatan-Parallellgatan. Den tillämnade förbindelsen kommer även att medge tillfart till de planerade underjordiska kommunikationerna i kvarteren Pollux och Karlavagnen utan att nyssnämnda korsning belastas.

Gällande gatuhöjd i korsningen Saltsjögatan-Vallins gränd har föreslagits ändrad till överensstämmelse med befintlig gatuhöjd utan att i förslaget innefattats den del av Saltsjögatan som skulle erfordras för att uppnå överensstämmelse med närmast befintliga gällande höjd. Som skäl härför kan anföras att gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juni 1953 innehållande höjden 10.05 i den aktuella punkten ävensom den denna föregående stadsplanen fastställd av Kungl. Maj:t den 24 mars 1939 innehållande höjden 10.0 i motsvarande punkt, så vitt kunnat utrönas, aldrig genomförts i här aktuellt avseende. Avvikelsen torde dessutom vara att betrakta som ringa.

För att uppnå lämpliga lutningsförhållanden måste Strandgatans körbana på sträckan närmast Vallins gränd höjas över nuvarande kajplanet. För att kunna bibehålla ett gångstråk utefter kajkanten avses nivåskillnaderna mellan gatan

och kajplanet upptagas av en stödmur. Även i Vallins gränd planeras anordnandet av en mur mot den förhöjda gatan så att befintlig gångbana på gatans södra sida kan kvarligga i befintligt höjdläge.

I fråga om bebyggelse innebär förslaget beträffande tomterna nr 1, 2, 5 och 10 endast ett fastläggande av bestående förhållanden. Likaså överensstämmer de angivna våningsantalen för bebyggelsen på tomterna nr 8 och 11 med rådande förhållanden. I övrigt anvisad bebyggelse inom kvarteret torde inom nära förestående tid endast vara aktuell att genomföra beträffande tomten nr 9.

Möjligheterna att tillgodose det behov av bilplatser, som kan komma att alstras av bebyggelsen inom kvarteret har närmare studerats och kan sammanfattningsvis anges på följande sätt.

Behovet av bilplatser beräknas kunna uppgå till omkring 100 för boende och anställda respektive till 80 för besökande. Möjligheterna att tillgodose detta behov inom kvarteret är beroende av i vilken grad stadsplanen genomföres samt i icke oväsentlig mån på om befintliga bilverkstäder kunna avhysas från disponerade lokaler till förmån för anordnande av garage. I det senare fallet föreligger möjlighet att utöver det angivna parkeringsbehovet bereda plats för ytterligare närmare 50 bilar medan det nämnda lokaler förutan skulle saknas mellan 20-70 bilplatser. I medvetande om denna situation får staden vara förberedd på att inom angränsande områden reservera mark som kan utnyttjas för att kompensera angivna eventuella underskott på parkeringsplatser inom kvarteret.

Södertälje den 15 januari 1963.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige
i Södertälje den 25.3.1963, § 72,
betygas, ex.officio:
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

