

KOPIA.

ink 31. 08. 73

..... Dnr. 11.082-1982-73

Förslag till stadsplan för
GRIPSHOLM 4:5 m.fl.
(Ekhov)
i Mariefred, Strängnäs kommun

Beskrivning.

Gällande planer.

För den huvudsakliga delen av planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 24 oktober 1963. I förslagets avgränsning mot sydväst, ingår del av stadsplan för stg. 341 å Norr, m.m., fastställd av länsstyrelsen den 23 juni 1971, och i sin sydspets tangerar förslaget stadsplan för kv. Första backe m.fl. fastställd av länsstyrelsen den 28 december 1971.

Befintliga förhållanden.

Ekhov-området är beläget ca 1 km nordost om Mariefreds centrum, och utgör en direkt fortsättning av tidigare planlagda och snart utbyggda Hammargärdet. Det område, som ingår i det aktuella planförslaget omfattar ca 18,5 hektar. Av den ingående marken är kommunen ägare till den huvudsakliga delen, fastigheten Gripsholm 4:5. Med undantag av ett par mindre byggnader på ofri grund, finns ingen bebyggelse på den nyssnämnda fastigheten.

Ekhov-områdets ursprungliga bebyggelse finns på fastigheterna Gripsholm 4:2, 4:3 och Ekhov 1:3. Den gamla herrgårdsliknande byggnaden på Gripsholm 4:2 inrymmer f.n. i bottenvåningen lokaler för museiändamål (Ekhovs förfalskarmuseum). Bebyggelsen på de övriga fastigheterna är enbart bostadshus.

Planområdet ligger i sluttning mot syd- till sydväst. Inom den sydvästliga delen består området av öppen åkermark, medan övrigt område är skogbärande. Växtligheten består huvudsakligen av ekar, lindar och enstaka grupper av andra lövträd. Mot nord-öst ökar inslaget av tall och gran. Väster om Ekhovs gård (4:2) finns ett vackert bestånd av bokträd.

Inom området finns ett väl utvecklat nät av strövstigar, som mot norr och väster leder ut i det omgivande fritids- och strövområdet Hammaren.

Åt sydost gränsar planområdet mot allmänna vägen nr. 978 Mariefred - Bondängen.

Undergrunden består inom de södra delarna av åkerområdet av ett matjordslager och därunder ett tämligen mäktigt lager lera på morän. Mot norr tunnar lerlagret ut och övergår i blockig morän. I områdets avgränsning mot norr går berget i dagen på flera ställen.

Grundkartan har upprättats av distriktslantmätaren Gösta Höglund. Kartan har av kommunens stadsingenjörskontor omritats och kompletterats med de förändringar i planbild och fastighetsindelning, som inträffat efter 1970.

Fastighetsredovisningen hänför sig till förhållanden den 1 februari 1973.

Fornlämningar.

Inom området finns inga kända fasta fornlämningar eller byggnader av kulturhistoriskt värde.

Planförslaget.

Förslaget avser att möjliggöra exploatering av området för småhusbebyggelse i form av radhus, kedjehus och friliggande hus i en och två våningar..

Rad- och kedjehusbebyggelse föreslås inom den sydvästra, öppna och jämnt sluttande terrängen, medan kvartersmark för friliggande hus med större möjlighet till individuell utformning och placering, lokaliserats till det livligare terrängavsnittet i norra delen av området. Från ett flertal av dessa sistnämnda tomter har man visuell kontakt med Gripsholmsvikens vattenspegel.

Förslaget redovisar 44 nya tomter för friliggande hus, 28 tomter för kedjehus och ett område för ca. 30 radhus. Den befintliga bebyggelsen har inordnats i planförslaget i stort sett efter tidigare fastighetsbildning, och med illustrerad möjlighet för Gripsholm 4:3 och Ekho 1:3 att främdeles uppdelas i mindre tomter.

Beträffande Gripsholm 4:2, har i förslaget tagits största möjliga hänsyn till den särpräglade byggnaden på fastigheten. En mindre utvidgning av tomtmarken mot söder föreslås, och den nytillkommande bebyggelsen har dragits så långt mot väster som möjligt.

Sammanlagt omfattar kvartersmarken ca 8 hektar av planområdets totalareal om ca 18,5 hektar.

I förslaget har eftersträövats att göra så litet intrång i befintlig miljö som möjligt, för att behålla områdets karaktär av naturpark. I anslutning till de befintliga gångstråken, som kantas av mäktiga ekar, har därför lämnats tämligen breda grönstråk, och vid den lilla stugan i centrum av planområdet har avsatts ett större parkområde, där man lämpligen kan anordna lekplats för området.

En förutsättning för att området ska behålla sin karaktär, är att gallring av befintlig växtlighet sker med största varsamhet, såväl inom parkområdena som de enskilda tomterna. Speciellt gäller detta ett område med inplanterad ca 25 år gammal ekskog i områdets nordvästra del.

Vägsystem, gångvägar.

Området ansluts i första skedet provisoriskt till befintliga allmänna vägen nr. 978, Mariefred - Bondängen. I förslaget har illustrativt redovisats ett diskuterat förslag till

framtida nytt läge för allmänna vägen, till vilken Ekhovs-området anslutes i fyrvägs kors.

Den interna trafikmatningen är i princip uppbyggd efter de s.k. SCAFT-normerna.

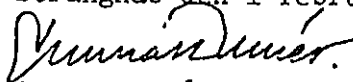
Från en central matarled, Ekhovsvägen, utgår korta anföringsgator, som avslutas med vändplatser. Från befintlig och föreslagen bebyggelse längst mot öster, sker utfart mot allmänna vägen via en separat utfartsväg (Hågavägen).

För att underlätta gångkommunikationerna inom planområdet, föreslås utbyggnad av nya gångvägar i grönstråken mellan vissa kvarter, på det sätt, som illustrativt visas i förslaget. De redan befintliga gångstigarna bör i samband härmed ges förbättrad standard.

Vatten och avlopp.

Va-förutsättningarna har utretts av kommunens gatukontor. Enligt utredningen kan spillvattnet från området, med självfall, ledas till befintlig avloppspumpstation vid Ärnäsvägen, ca 250 meter söder om planområdet. Därifrån trycks avloppsvattnet vidare till reningsverket vid Ärnäsviken.

Strängnäs den 1 februari 1973



Gunnar Dunér

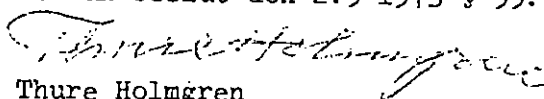
Stadsarkitekt



K. Ivan Marklund

Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Strängnäs
kommun beslut den 2.5 1973 § 55.



Thure Holmgren

Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsen i Södermanlands
län beslut 1973-08-20.

Kopiäns likhet med
originalet bekräftar:


.....

Ink 31. 08. 73

..... Dnr 11082-1982-73

Förslag till stadsplan för
GRIPSHOLM 4:5 m.fl.
(Ekhov)
i Mariefred, Strängnäs kommun

Bestämmelser

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT.

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedje-
hus.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 §. TOMTS STORLEK.

1 mom. På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal
än 700 m².

2 mom. På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre areal
än 450 m².

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

2 mom. Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas.

3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader
uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som
siffran anger.

4 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

7 §. VÅNINGSAKTAL.

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med

det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads
höjd möjliggör.

8 §. BYGGNADS HÖJD.

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER.

På med Sk, Sr eller F betecknat område får huvudbyggnad
icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad
får bostad icke inredas.

Strängnäs den 1 februari 1973

Gunnar Dunér
Gunnar Dunér

Stadsarkitekt

K. Ivan Marklund
K. Ivan Marklund

Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Strängnäs
kommun beslut den 2.5 1973 § 55.

Thure Holmgren
Thure Holmgren

Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands
län beslut 1973-08-20.

Kopians likhet med
originalt betygas:

Gunn O/88011
.....