

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANSITUATION

För området finns en gällande detaljplan, S 88,
fastställd 1979-12-20.

OMRÅDETS LÄGE

Fastigheten Särö 1:525, som avstyckats 1996, är
belägen på Särön, mellan Dan Broströms väg och
Badhusvägen.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att genom förskjutning av
gällande byggrätt möjliggöra en, till tomtens förut-
sättningar, lämpligare placering av byggnaden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar en byggrätt inom
tomtens nordvästra del. En utbyggnad enligt gällande
plan innebär att byggnaden blir placerad relativt
nära befintlig byggnad på fastigheten Särö 1:504.
Befintlig bebyggelse på Särön präglas bl a av att
byggnaderna är fritt placerade på stora tomter.
För att möjliggöra en för områdets karaktär,
lämpligare placering av byggnaden, föreslås en
förskjutning av byggrätten åt sydväst.