

BESKRIVNING TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRI-
TIDSOMRÅDE Å DEL AV FASTIGHETEN H A R G 2² 9 I VÄTÖ SOCKEN AV
LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN."

LÄGE M.M.

Planen är upprättad på grundval av en av undertecknad åren
1957-58 upprättad grundkarta.

Fastigheten är belägen å nordvästra udden å ön Edsgarn, vil-
ken i sin tur ligger sydöst om Vätö ö.

Planområdet, vilket omfattar fastighetens östligaste och mest
tillgängliga del, innehåller 6,3 hektar fast mark och 2,2 hektar
vattenområden.

Ön Edsgarn saknar broförbindelse med Vätö ö. Trafiken till
och från ön måste således ske båtledes.

I norr angränsar Harg 2²⁹ förutom Edsgarnsundet och Storvi-
ken även en samfällid udde, "Labben", i öster å andra sidan Stor-
viken H a r g 9³, i söder H a r g 2² 8 samt i väster H a r g
2¹ 1.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Från planområdet har uteslutits fastighetens västra del, vil-
ken är mest otillgänglig. Genom planområdets mitt går ett öppet
stråk, vilket utgöres av en numera nedlagd odling. Väster och
nordväst om detsamma ligger en bergssträckning. Marken närmast
den samfällida udden är något försumpad.

Strandområdet mot Edsgarnsundet är stenbundet. Det mot Stor-
viken vettande närmast udden belägna området består av sandstrand
och är lämpat för bad. Stranden nedanför byggnaderna består av
berguddar mellan vilka ligger sandvikar.

Inom området finnes sex stycken sommarstugor och en grundmur.

De två stugorna närmast den samfällda udden skola bortföras.
Grunden skall icke bebyggas.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER.

Planområdet omfattar endast mark tillhörande fastigheten
H a r g 2 ² 9, vilken äges av sökanden.

GÄLLANDE PLANER M.M.

För Vätö socken gäller av länsstyrelsen den 15 augusti 1956
fastställda utomplansbestämmelser. I övrigt finnes icke några fast-
ställda byggnadsplaner för angränsande områden.

VÄGAR, GRÖNOMRÅDEN M.M.

Endast gångvägar erfordras inom planområdet. Sådana kunna
lämpligen förläggas till grönområdena.

Vid Storviken har strandområdet medtagits till de bebyggda
tomtplatserna. I övrigt har stränderna lämnats fria. I nordväst har
mark endast reserverats till en gångväg.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande ungefärliga areal-
uppgifter rörande arealfördelningen

byggnadsmark	3,0 hektar
grönområden	3,3 "
vattenområden	<u>2,2 "</u>
Summa	8,5 hektar.

VATTENFÖRSÖRJNING.

Vattenförsörjningen inom området synes lämpligast ske genom
en djupborrad brunn.

Norrtälje i maj 1958.

Åke Halldin

lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Halmström