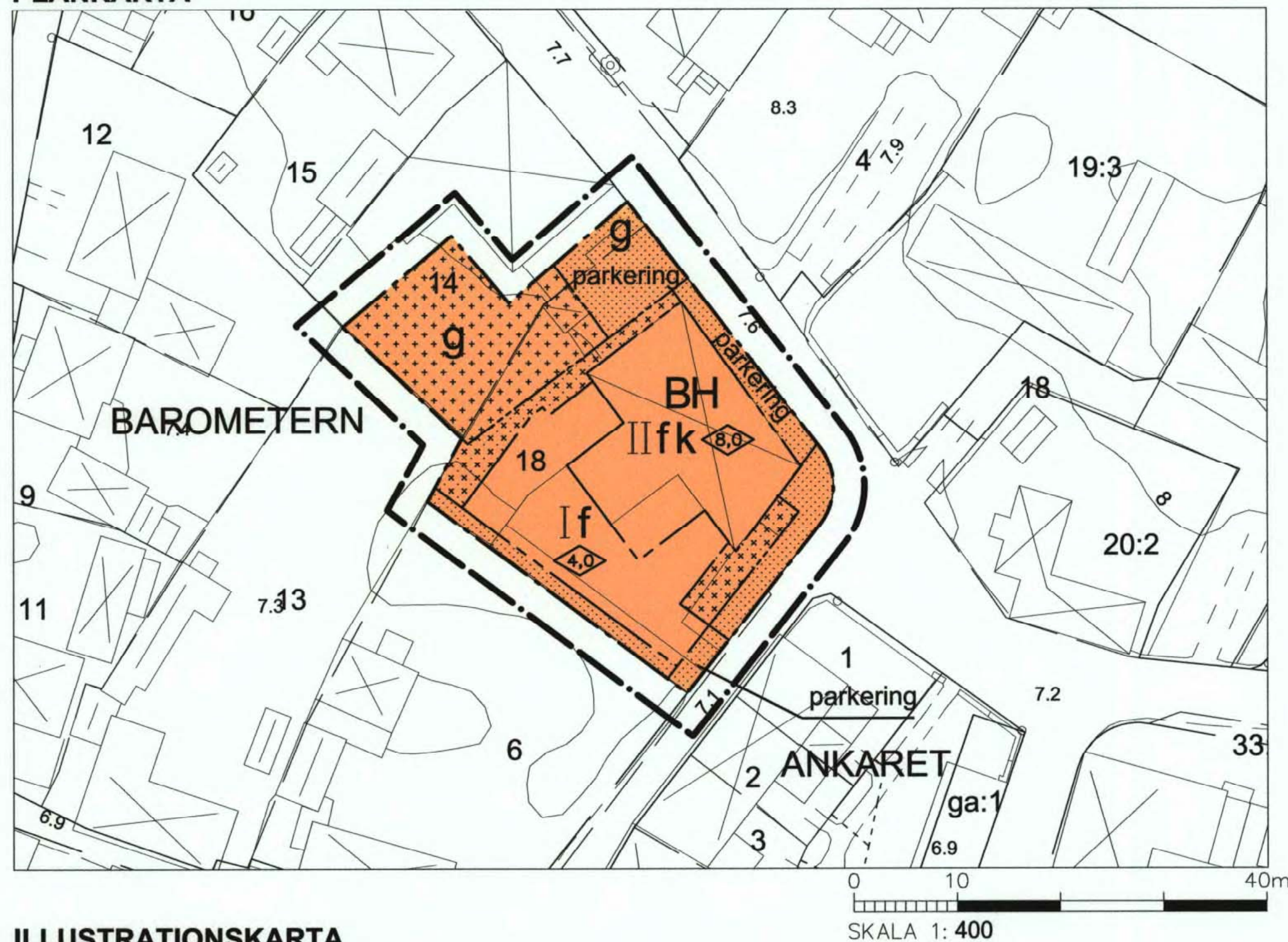
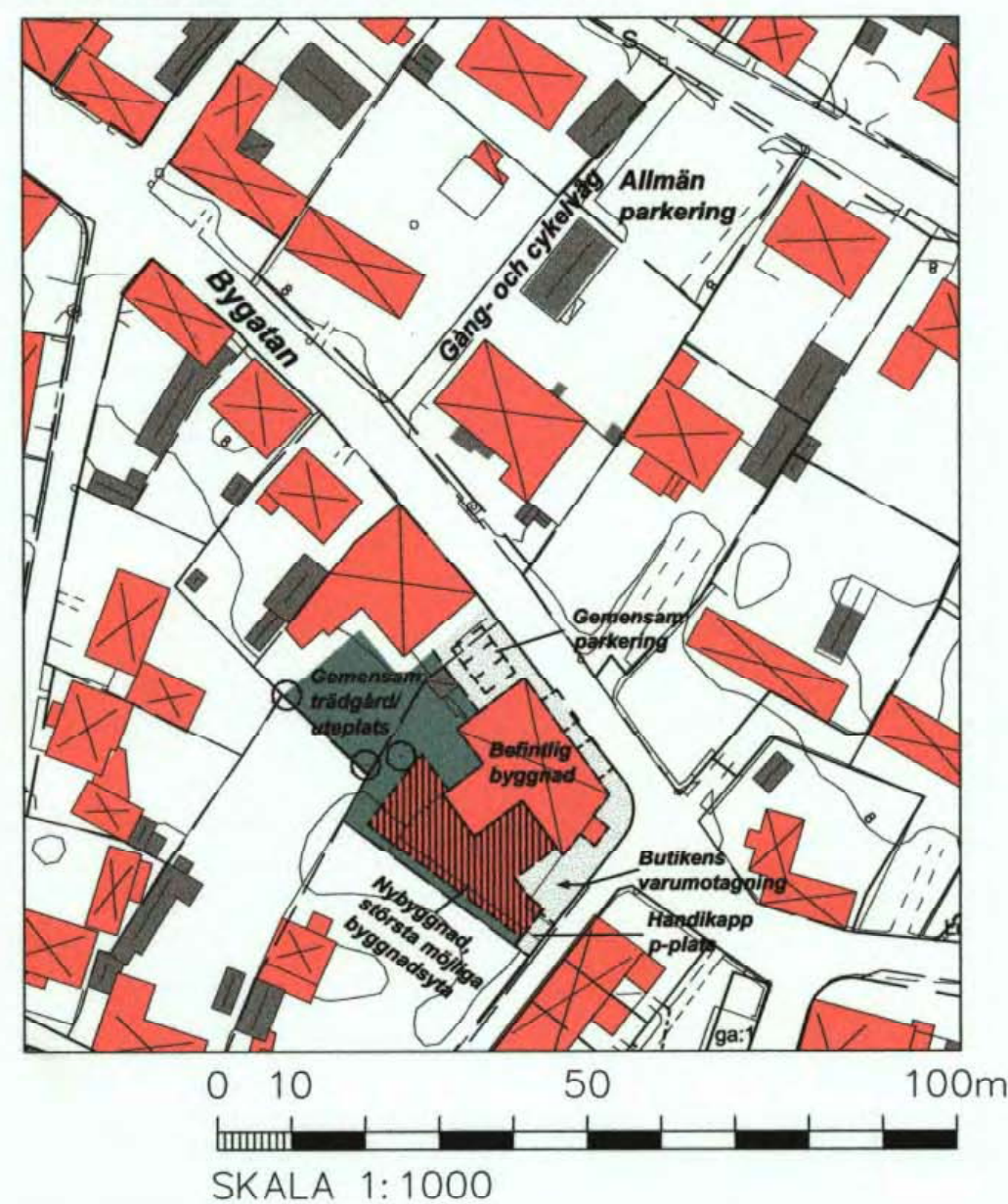


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Huvudbyggnad på Barometern 18, sedd från Bygatan.
Bild, Arkitektlaget i Skåne KB

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräs, på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns.
	Användningsgräs
	Egenskapsgräs

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	Bostäder
	Handel och/eller kontor, handel endast i bottenvåningen

UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea 545 kvm. Största säljarea för butik är 120 kvm.
	Största byggnadsarea för uthus på kryssad mark är 30 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som ej får bebyggas. Parkering får anordnas.
	Mark som endast får bebyggas med uthus. Uteplats får anordnas.
	Mark som endast får bebyggas med mindre del av huvudbyggnad såsom entrétrappa, veranda samt balkonger.
	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

	Parkeringsplatser ska finnas
--	------------------------------

UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

	Högsta tillåtna nockhöjd i meter.
	Högsta totalhöjd för uthus är 4,0 m.

Utseende (ny bebyggelse)

	Byggnader skall utföras med fasader i stenmaterial (puts eller tegel). Tvåvåningsvolym ska ha mansardtak utmed Bygatan. Tak skall beläggas med tegelpannor, slätplåt eller papp. Fönster skall utföras i täckmålade trä.
--	--

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

	Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård. Särskilt hänsyn till kulturhistoriska värden fordras vid förändring av bebyggelse, hägnader, vegetation och markbeläggning.
	Byggnaden är till sin volym och sin exteriöra utformning betydelsefull för upplevelsen av kultur- och bebyggelsemiljön i Gamla Viken. Ändringar skall utföras varsamt (PBL 3:10).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Tomtindelning inom kv. Kompassen, fastställd den 23 april 1951 upphävs inom planområdet.
	Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Grundkartan är upprättad i augusti 2005 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 2005.

Skala=1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V

Höjdsystem: RH70

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2005-08-23

Claes Rosberg

Detaljplan för Barometern 18 och del av Barometern 14 i Viken Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2005-09-26

Revidering inför antagande 2005-10-24 avseende användning, byggrättens placering och exploateringsgrad.

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2005-11-02
vunnit laga kraft: 2005-12-02

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör