

Beskrivning
över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Bifrost i Lidköping.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres på av stadsarkitekten Bernt Wrangle i december 1949 upprättad karta i skala 1:1000 med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Förslaget omfattar kvarteret Bifrost, som begränsas av Nya Stadens Torg, Torggatan, Kållandsgatan och Nålmakaregatan.

För kvarteret gäller "Förslag till ändring av stadsplanen för Lidköping, Nya Stadens område", av Kungl. Maj:t fastställt den 24 oktober 1947.

Föreliggande ändringsförslag innebär att byggnadsrätten utmed Kållandsgatan ökas från två till tre våningar. Härigenom erhås en lämpligare avslutning av nya stadens område mot det norr därom befintliga industriområdet med mellanliggande järnvägs- och skyddsområde. Det får nämligen anses önskvärt att stadsdelens avslutning mot Kållandsgatan gives en sådan höjd, att en viss balans ernås mellan sagda stadsdel och motstående industribebyggelse.

Den ökade tillåtna byggnadshöjden förväntas medföra att tomt nr 4 inom ifrågavarande kvarter inom en icke avlägsen framtid blir bebyggd i enlighet med föreliggande stadsplaneförslag, och härmed ernås en önskvärd sanering inom kvarteret.

Den ökade byggnadsrätten utmed Kållandsgatan innebär även, att skyddsområdet mellan industriområdet och Nya Stadens område får en lämpligare avslutning mot söder, med ty åtföljande ökade skydd för staden mot eventuell brandfara norrifrån.

Vidare föreslås att befintlig samlingslokal av sten på tomt nr 4 inom ifrågavarande kvarter får sådan beteckning, att den alltså kan användas för sitt ändamål och även underhållas.

Lidköping i december 1949.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 december 1949.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 13 mars 1950, § 46.

stadsfullmäktiges sekr.

Bernt Wrangle

/stadsarkitekt/

STADSARKITEKTKONTORET I LIDKÖPING
Inkom den 30.12.49.....
24. diär. nr 97.....

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Bifrost i Lidköping, upprättat i december 1949 av stadsarkitekten
Bernt Wrange.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan, utförd i
skala 1:1 000.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dock må lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning som av byggnadsnämnden prövas lämpligt. Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- 2 mom. Med F betecknat område får användas endast för föreningsändamål.
- 3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock ej utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter.
- 4 mom. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.

§ 3.

Byggnadshöjd.

Inom med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.2 och 10.0 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Inom med I, II eller III betecknat område får byggnad upp-

föras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 5.

Takfall.

Tak skall givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad må endast uppföras av sten eller därmed ur brand-säkerhetssynpunkt likvärdigt material.

§ 7.

Undantag.

und. Där byggnadsnämnden på grundval av särskild utredning prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt samt ägnat att främja ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret, må mindre avvikelser från bestämmelserna i 3, 4, 5 och 6 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Lidköping i december 1949.

Bernt Wrangle
Bernt Wrangle

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 13 mars 1950, § 46.

[Signature]
stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 december 1950
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

[Signature]