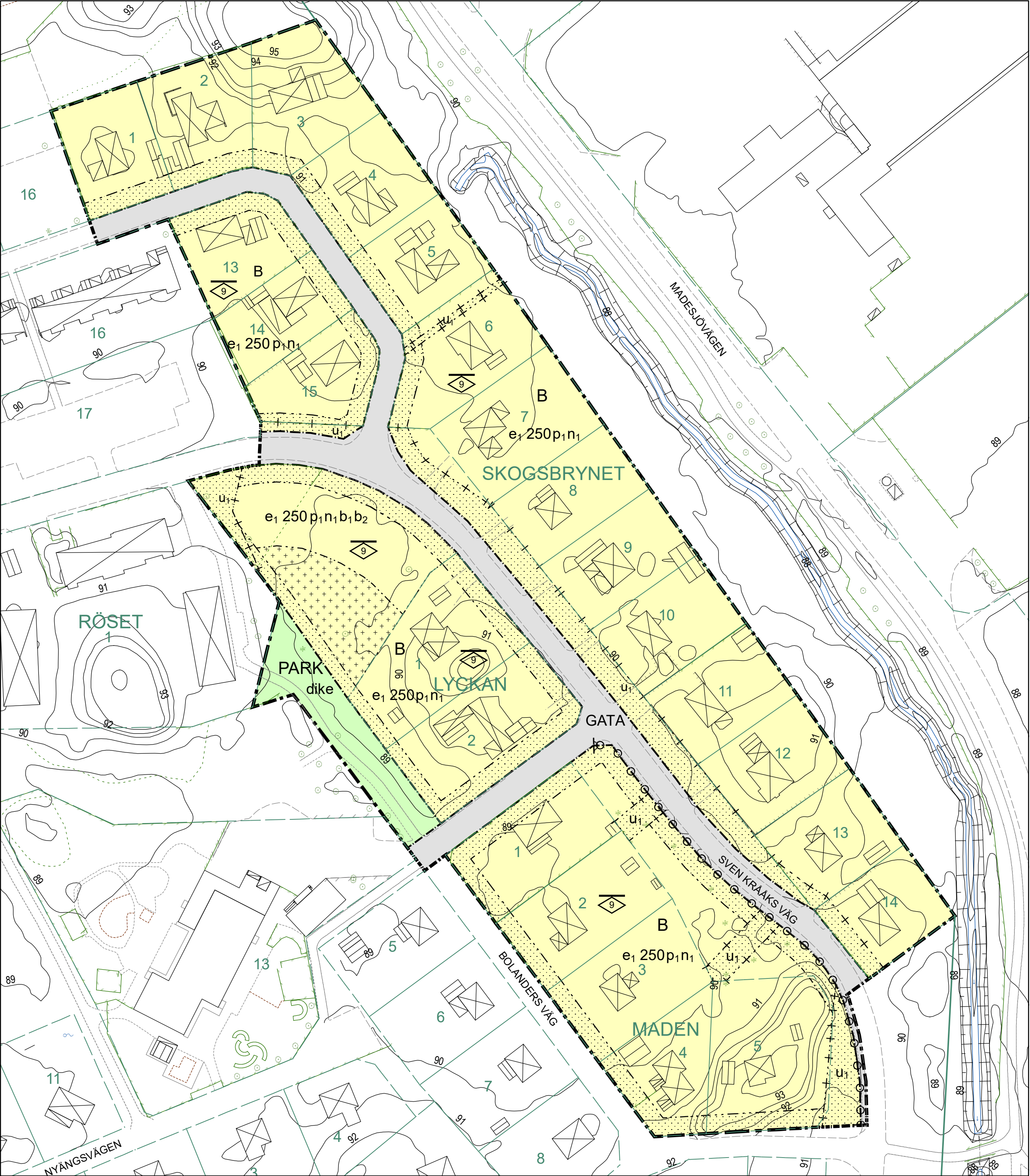


PLANKARTA



0 500 1000 2000 Meter
Skala 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- dike Dike för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 250 Största tillåtna byggnadsarea per fastighet får högst vara angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1

- Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1

- Minst 50 % av varje fastighet ska bestå av genomsläppligt material, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2 Byggnadens konstruktion ska tåla naturligt översvämande vatten till en höjd av 90 m (RH2000), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Upplysning

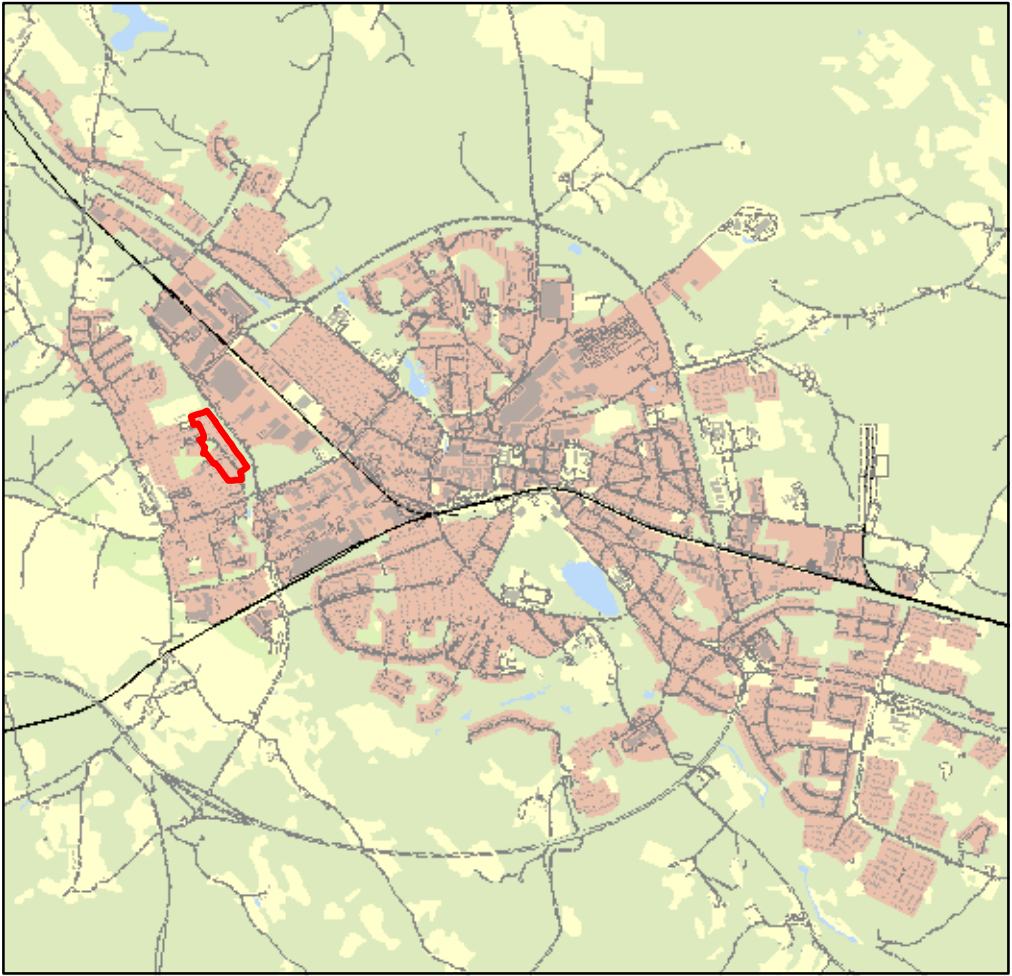
- Skyddsvärda träd får ej avverkas utan samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § MB

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i april 2019.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätclass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

- Trakt/Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- SKOGSBRYNET 12 Fastighetsbeteckning
- LYCKAN Kvarternamn
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus
- karterade efter takkonturen
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång o cykelväg
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Lövträd resp. barrträd

ORIENTERINGSKARTA



LAGA KRAFTHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV
MADESJÖ 3:250 M.FL. FASTIGHETER
I MADESJÖ, NYBRO KOMMUN

Jessica Dahl
Planeringschef

Emmy Fransson
Planarkitekt



Plan påbörjad
2017-10-03

Antagande
2019-06-11

Laga kraft
2019-07-10

Dnr TS-2017-672
Aktnr 0881-P2019/4
D 214