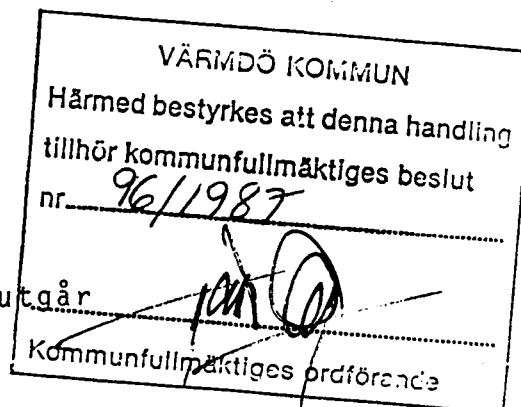


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för del av Hässelmaras 1:9 m.fl. (tidigare del av Hässelmaras 1:9, byggnadsplan 105-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER



Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Å med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med G betecknat område får endast användas för garageändamål och får bebyggas till hela sin yta.
- 3 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av bryggor eller dylikt.
- 4 mom Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- 5 mom Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomt må icke bildas med mindre areal än 4.000 kvm.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

4 § BYGGNADS LÄGE Å TOMT

1 mom Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej läggas närmare tomtgräns än 4,5 meter.

3 mom Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår.

5 7 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Våningsantal
- På med romersk siffra Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.
- 2 mom Byggnads höjd
- På med Iv betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

LÄNDSRÄTTEN I STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Planhögskolan	
1987-10-27	
11	1099A 203/87

3 (3)

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

7 § -

Ny paragraf

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter; Hässelmaras 1:234, 1:244, 1:251.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund