

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Höl 1:303 m fl (tidigare del av Stavsnäs och Höl, Stavsnäs 1:439 och delar av Stavsnäs 1:175, Höl 1:108, 1:42 m fl, byggnadsplan 201-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestrykes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas med mindre bryggor och dylikt.

3 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomts yta må icke understiga 3.000 kvm.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B-betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med utep-lats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADERS LÄGE

1 mom Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än 6 meter.

2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 6,0 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannes tomtplats, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan-deständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i gräns mellan tomtplatser, skola de givas enhetlig utformning.

3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 9,0 meter. Om hinder ur brandfaresynpunkt ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt byggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

1987-10-27	
1099A 209 87	

3 (3)

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

7 § -

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnad upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Höl 1:198

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund