

Akt nr:

21-81:1171

AU\$21-81\$k1171

Upprättade år 1981	Dnr
Ärende Stadsplan för området kring Gröna Gatan Fastst. 1981-10-16	
Registerområde Sandviken	
Kommun Sandviken	Län Gävleborg

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor inneliggande karta1 annan karta *plan*

1981:1171

1981-10-16

11.082-1173-81

Länsstyrelsen i Gävleborgs län
Plan- och byggnadsnämnden

10. 16.

D - 81 - 1356

Sandvikens kommun
Byggnadsnämnden
811 80 SANDVIKEN

Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan

Byggnadsnämnden har den 10 april 1981 antagit ändring och utvidgning av stadsplanen för området vid Gröna gatan i Sandviken, Sandvikens kommun.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser, upprättade den 9 januari 1981 av stadsarkitekt Janerik Bywall. Till planförslaget hör beskrivning.

Under utställningstiden har Karin Johansson, ägare till fastigheten Västsidan 11, i skrivelse till byggnadsnämnden godkänt planförslaget men förbehållit sig rätten att använda nuvarande utfart så länge befintlig bebyggelse består.

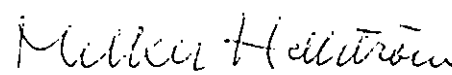
Stadsplanen redovisar utfartsförbud mot Högbovägen från bl a del av fastigheten Västsidan 11 samt hur ny utfart på sikt kan anordnas. Utfartsförbudet utgör i och för sig inte hinder mot att tillslut användas befintlig utfart men medför att ny utfart kan krävas i samband med att nybyggnadsåtgärder vidtages inom fastigheten. Karin Johanssons skrivelse utgör enligt länsstyrelsens mening inte hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den antagna ändrade och utvidgade stadsplanen.

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt blankett bilaga 1. På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen får dock beslutet överklagas endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Ture Persson, beslutande, byrådirektör Leif Berggren, bitr länsarkitekt Melker Hellström, föredragande, byrådirektör Bo Jonson och
Utan avgift länsassessor Ulf Roupé.

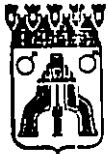

Ture Persson


Melker Hellström

Inlagt på blad 653 A.S. om Tw

Kopia till

Statens Planverk
Kommunfullmäktige i Sandvikens kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten i Sandviken
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
✓ Lantmäterienheten
Karin Maria Johansson, Högbovägen 92, 811 32 Sandviken rek + mb



SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

7
Bil. 3
Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av stadsplanen
för området kring GRÖNA GATAN i Sandviken,
Sandvikens kommun.

Dnr S 328

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 16 april 81 § 109.

belygar På tjänstens vägnar:

[Signature]

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppfärs
fristående.

§ 4 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och uthus med en högsta höjd
av 3 meter placeras i tomtgräns mot grannfastighet.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel
bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med
högst det antal våningar som siffran anger.

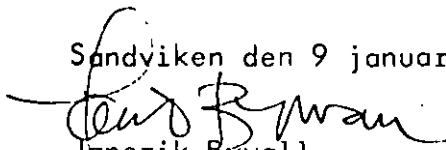
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 6,5 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

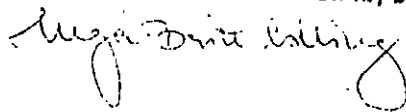
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med
ofyllda cirklar.

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Sandviken den 9 januari 1981


Jönerik Bywall
stadsarkitekt

Tillhör länsskyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 16 oktober 1981; betygar





SANDVIKENS KOMMUN
Byggnadsnämnden

Bil. 5

Beskrivning tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för området
kring GRÖNA GATAN i Sandviken, Sandvikens
kommun.

Dnr S 328

Antaget av Sandvikens byggnads-
nämnd den 16 april 81 § 163,

belygar På tjänstens vägnar:

(Signature)

Planförslaget består av stadsplane-karta, bestämmelser, beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsmaterial.

Planområdet ligger på Klangbergsåsens västsluttning och begränsas av Högbovägen, Nybonsbacken och Klangvägen samt av kraftledningsområdet i norr. Området innehåller bostadskvarter bebyggda med villor. Den totala arealen är 6 ha. Inom området är 4,9 ha utan gällande stadsplan. Denna del undantogs från fastställelse i 1947 års plan. För övrigt gäller stadsplaner fastställda den 29 augusti 1947, den 29 september 1960, den 4 november 1974 och den 27 september 1979.

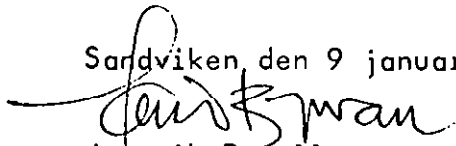
Planförslaget innebär ej några ändringar för bostadskvarteren med undantag för mindre gränsjusteringar. Direkta tomtutfarter mot Högbovägen föreslås dock borttagna. Utfarter från kvarteret Västsidan nr 9 och nr 10 kommer att ske på en kort parallellgata. Den smala gatan genom kvarteret Västsidan, vilken går parallellt med Gröna gatan, avslutas utan vändplats då erforderligt utrymme härför saknas. Snöröjningsfordon kommer att kunna använda parkstråket mellan Gröna gatan och Högbovägen som genomfart.

Samråd har under planarbetet skett med myndigheter och markägare. Samrådet med markägarna har skett i två omgångar, 1978 och 1980. Planförslaget har vid dessa tillfällen haft en något annorlunda

utformning mot den nu redovisade. De förändringar som då redovisades bestod bland annat av förändrad utformning av Klangtorget samt utläggande av en bussgata under kraftledningen mellan Högbovägen och Klangvägen. De synpunkter som framförts under samråden har kunnat beaktats vid planutformningen.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret. Utredningar för gator och ledningar har utförts av gatukontoret.

Sandviken den 9 januari 1981



Jan Erik Bywall
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 16 oktober 1981, betygar

