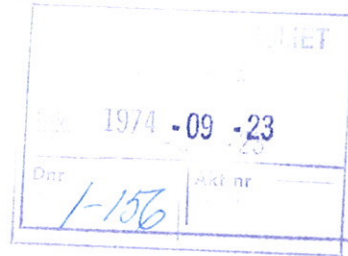
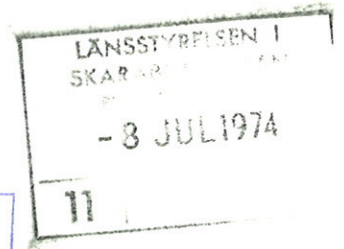
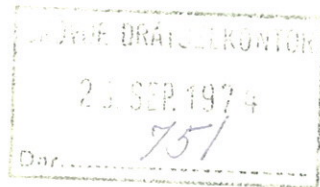


ORIGINAL



Förslag till stadsplan för kv TUSENFOTINGEN m m i Skövde tätort
Skövde kommun

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till stadsplan för kv TUSENFOTINGEN m m i Skövde tätort
Skövde kommun

Läge och omfattning

Kv Tusenfotingen blir beläget norr om kv Tordyveln i stadsdelen Södra Ryd. Kvarteret begränsas i söder av Mjölmossevägen, i öster av Östra Skogsrovägen samt i norr och väster av parkområden.

Gällande planer

Planområdet är inte tidigare stadsplanlagt och alltså gäller utomplansbestämmelser för Skövde kommun fastställda den 22.10.1971. För angränsande område i söder gäller stadsplan för kv Tordyveln m m i Södra Ryd, Skövde, fastställd den 9.12.1971. Väster om planområdet gäller stadsplan för Centrum m m i Södra Ryd Skövde, fastställd den 7.9.1972 samt stadsplan för kvarteren Trollsländan och Fjärilen m m i Södra Ryd Skövde, fastställd den 9.10.1972.

Generalplane- och dispositionsplaneförutsättningar

Planområdet är i Skövde generalplan 1965-1990 liksom i dispositionsplan för Havstena - Ryd (upprättad i september 1970, rev i oktober 1971) avsett för bostadsändamål - småhusbebyggelse.

Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram för åren 1973 - 1978 skall bebyggelsen inom planområdet påbörjas under andra halvåret 1974. Bebyggelsen avses finansieras med statliga lån och husen erbjudas till sökande i kommunens tomtkö.

Ägoförhållanden

Marken är obebyggd och ägs till huvuddelen av Skövde kommun.

Vegetation

Planområdet är till huvuddelen bevuxet med låg tallskog med inslag av björk inom vissa partier.

Genom noggranna nivåstudier av byggnaderna och genom skydd under byggnadstiden finns möjlighet att spara vissa vegetationspartier inom kvarteret.

Den västra kvartersgränsen har förlagts så att ett ganska brett vegetationsbälte kan sparas mellan planområdet och den stora idrottsplanen väster därom. Inom detta vegetationsbälte går en gammal skogsväg som kan inlemmas i det centrala gång- och cykelstråket i Södra Ryd.

En negativ erfarenhet som gjorts vid hittillsvarande utbyggnader av Södra Ryd är att en del vegetation har tagits ner i onödan. Stormfällning av större träd som tidigare stått skyddade har sedan ytterligare decimerat den befintliga vegetationen.

Under förutsättning att inga träd tas ner i onödan (av misstag) skall ganska mycket träd kunna sparas inom planområdet men för att detta verkligen skall lyckas krävs skydd och bevakning. Det kan nämnas att försök nyligen gjorts inom ett planområde att särskilt markera de träd som skulle stå kvar. Någon har sedan tagit bort vissa markeringar med påföljd att stora vackra träd "åkte med" i avverkningen! Det finns därför skäl att poängtera att de träd som inte absolut måste bort för hus, gångvägar, gator eller ledningar skall stå kvar! Lämplig gallring sker sedan genom parkavdelningens försorg. Upplag, arbetsbodas och liknande bör i princip inte tillåtas utanför kvartersgräns och inte heller på sådan plats inom kvarteret där vegetation kan bibehållas.

Även norr om kvarteret föreslås parkmark. Vegetationen är här likartad den som finns inom kvartersgränserna men här finns även vissa större träd bl a en mycket stor gran (höjd 24,6 m,

största vidd 12,5 m och stamdiameter 1,3 m). Den skall stå kvar!

Markbeskaffenhet

Grundförhållandena inom kvarteret har undersökts översiktligt, K-konsult, grundundersökning daterad 14.11.1967. Exploatör för det aktuella området kommer att bli samma som för kv Tordyveln söder om planområdet och markförhållandena torde vara likartade inom de båda kvarteren. I norra mittdelen av kv Tusenfotingen finns en terrängsvacka där grundförhållandena troligen är sämre och där grundvattennivån kan ligga nära markytan. Denna del av kvarteret föreslås därför bli obebyggd och använd för anläggande av kvarterslekplats, bollplan.

Detaljundersökningar bör ske i samband med husprojektering.

Vatten- och avlopp

Planområdet anslutes till kommunens nät. Se separata handlingar. Genom det blivande kvarteret, i nord-sydlig riktning, går redan en huvudavloppsledning. Vegetationen har alltså här tagits bort och vid planutformningen har vi försökt förlägga bebyggelsen på sådant sätt att detta ledningsområde skall märkas så lite som möjligt. Ledningen går till en pumpstation belägen norr om det föreslagna kvarteret. Denna pumpstation är provisorisk och kommer att tas bort när fortsatt bebyggelse sker norrut.

Bebyggelsetyp

Kvarteret föreslås bli bebyggt med tre typer av småhus. 36 st enplans vinkelhus utan källare, 24 st friliggande 1 1/2-planshus utan källare samt 32 st radhuslägenheter i 1 1/2-plan med källare. Totalt alltså 92 st småhus förlagda i tre grupper med småbarnslekplats till varje grupp och med kvarterslekplats och bostadsskollektiva lokaler i områdets mitt. Vinkelhusen och radhusen är grupperade kring små gårdar och gränder med husentréer på ömse sidor. Detta är en liten detalj men den har i praktiken visat sig ha stor betydelse för utemiljö och grannkontakter.

Biltrafik

Matarled: Mjölmossevägen. Angörings- och entrégator: på kvartersmark. Anslutningar till matarleden skall uppfylla gängse krav på geometrisk utformning och sikt. Betr anslutningarna till matarleden har SCAFT-rekommendationerna inte följts helt betr önskemålet om trevägskorsningar. Två fyrvägskorsningar föreslås varav den ena är infart till endast 8 st hus inom kv

Tusenfotingen och alltså får mycket obetydlig trafik. Den andra ligger i planområdets östra del och blir infart till 36 vinkelhus mitt emot en befintlig parkeringsinfart till 16 hus i kv Tordyveln. Denna fyrvägs korsning är nödvändig för att erhålla någorlunda effektivt markutnyttjande samtidigt som tågbullerskyddsfrågan löses.

Parkering bör läggas närmast järnvägen. (Se vidare kap. Buller.)

Service och kollektiv trafik

Planområdet är beläget inom tämligen bekvämt gångavstånd till Södra Ryds centrum med skolor, butiker, fritidslokaler, bibliotek m m. Närmaste busshållplats kommer att ligga vid Barkvägens östra del, ca 170 m från västra kvartersgränsen. Tomt för barnstuga finns enligt gällande stadsplan ca 100 m väster om kv Tusenfotingen. Idrottsplats, parklek, bygglekplats m m ligger också nära kvarteret.

Kvarteret Tusenfotingen kan alltså sägas bli mycket välbeläget i servicehänseende för att vara ett småhusområde.

Buller

Statens Planverks rapport nr 22, samhällsplanering och vägtrafikbuller har följts vid planutformningen. Med den valda utformningen underskrids rekommenderade högsta bullereffektnivåer med god marginal.

Västra stambanan går öster om kvarteret. Konsult har anlåtats för utredning av tågbuller, Ingemanssons Ingenjörbyrå AB, Rapport H-6077-A, daterad 11 april 1973.

Antagna normer betr skydd mot utifrån kommande buller saknas för närvarande men detta innebär inte att bullerfrågorna kan negligeras - tvärtom. Granskande myndigheter bevakar dessa frågor mycket noggrant och man kan faktiskt påstå att det utbildats ett "normsystem" som fungerar trots att gällande normer alltså inte finns. För att undvika diskussion och "tyckande" och kanske försening av planförslaget har akustisk expertis anlåtats (konsultfirma som deltagit i statliga utredningar ang bullerfrågor). När planförslaget förelåg i koncept anlätades konsulten åter för detaljgranskning av planförslaget.

Ingemanssons Ingenjörbyrå, rapport H-6077-A samt utlåtande daterat 21 mars 1974, utgör bilagor till planförslaget.

Samarbete ang bullerskyddsfrågan har skett kontinuerligt med hälsovårdskontorets personal.

Om bebyggelse skall förläggas på det avstånd från järnvägen som föreslås i planförslaget bör bullerskyddsvall anläggas till en viss höjd, uteplatser skyddas och planlösningen utföras så att sovrum i de närmast järnvägen belägna husen förläggs så att de får fönster från järnvägen.

I avtal med exploatören kommer att inskrivas krav på anläggande av bullerskyddsvall samt krav på att husen vid byggnadslovsprövning skall uppfylla de i bullerutredningen angivna villkoren.

Av bl a bullerskyddsskäl bör garage och parkering förläggas till kvarterets östra del vid vinkelhusbebyggelsen. Därav den infart (fyrvägskors) från matarleden som omnämns tidigare under kap Biltrafik.

Bullerskyddsvallen har i stadsplaneförslaget givits samma bestämmelse som motsvarande vall i den fastställda stadsplanen för Norra Lunden, d v s utan markhöjdsbestämmelse men med möjlighet att med marginal uppfylla kraven enl bullerutredningen.

Gång- och cykelvägar, lekplatser

Av illustrationsplan tillhörande planförslaget framgår hur de interna gång- och cykelvägarna är tänkta inom kvarteret och hur anslutningar till det allmänna gång- och cykelvägnätet i Södra Ryd, avses bli utformade. Vidare framgår att det interna gång- och cykelvägnätet delvis utformats enligt SCAFT, entrégata typ E1, med hänsyn till de små trafikmängderna.

Enligt samma princip som tillämpats i de befintliga gruppbyggda småhusområdena i Södra Ryd är småbarnslekplatser samt kvarterslekplats förlagda till kvartersmark.

Gemensamhetsanläggning

Körvägar, gång- och cykelvägar, småbarnslekplatser, kvarterslekplats, bostadskollektiv byggnad m m avses ingå i en gemensamhetsanläggning. Detta system har tidigare använts bl a i Södra Ryd och samråd har skett med Kungl Lantmäteristyrelsen, överlantmätaren, Statens Planverk m fl. Resultatet av diskussionerna har blivit att särskilda beskrivningar från fastighetsbildningsmyndigheten (stadsingenjören) och markupplåtaren (kommunen - fastighetschefen) skall upprättas till

planförslag av denna art.

Parkering

För de 36 vinkelhusen anordnas gemensam parkerings- och garageanläggning samt angöringsplatser liksom för de 32 1 1/2-plans radhusen. Ett garage per hus och 0,6 bilplatser för besökande och "andrabil". De 27 friliggande husen förses med garage och uppställningsplats - besöksplats vid resp hus.

Bostadskollektiv byggnad

Byggnadsrätt för en bostadskollektiv byggnad föreslås i kvarterets mitt i anslutning till den centrala gång- och cykelvägen, nära kvarterslekplats och möjlig att nå med bil från entrégata. Denna byggnad, som skall ingå i gemensamhetsanläggningen avses inrymma klubblokal, samlingslokal, pentry m m samt lokaler för fastighetsskötsel, transformatorstation och undercentral för fjärrvärme.

Uppvärmning

Fjärrvärme.

Detaljer

För att möjliggöra infart till eller mycket nära varje hus-entré vid speciella tillfällen (ambulans, flyttbuss eller leverans av mycket tungt gods) har gångvägssystemet studerats noga betr kantstensradier, gångvägsbredd och byggnadsplaceringar så att sådan infart skall vara möjlig. Kontrolleras på markplaneringsritning vid byggnadslovsgranskningen.

Det befintliga ledningsområdet genom kvarteret har utgjort en ganska besvärlig förutsättning vid planarbetet och har delvis styrt utformningen av vinkelhusdelen. Den västligaste delen av denna bebyggelse kommer att ligga i gräns till u-område vilket innebär att uteplatser (komplement till uteplatser på gårdarna) blir belägna på u-området. Detta är inte helt lyckat eftersom man vid en ev ledningsreparation måste schakta på dessa uteplatser. Skador förekommer dessbättre ganska sällan och om olyckan är framme är det sällan nödvändigt att schakta upp en hel ledningssträcka, det räcker ofta med punktinsatser. I stället för att u-området skall ligga helt fritt och outnyttjat är det därför, enligt min mening, bättre att marken kan användas som uteplats men med möjligheten att underhålla ledningarna garderad. En förutsättning är givetvis att inte stora träd, svårmonterade plank, trappor eller liknande kommer på u-området. Av stadsplanebestämmelse framgår att u-området skall hållas till-

gångligt för kommunen och vidare regleras frågan genom fastighetsbildningsservitut (se stadsingenjörens beskrivning). För alla eventualiteters skull har u-området gjorts extra brett mot väster så att reservmark finns att lägga om ledningen vid sidan om den nuvarande. Samråd har skett med gatu-
chefen.

Samarbete

Blivande byggherre var utsedd när det detaljerade stadsplanearbetet började. Lämpliga hustyper, planlösningar med hänsyn till bullerfrågor, nivåförhållanden, lånefrågor m m har därför kunnat studeras parallellt med planarbetet. I ett fall som detta är samarbete med projektör nästan nödvändigt eftersom stadsplaneförslagets genomförande intimt hänger samman med detaljer betr husens planlösning, uteplatsers förläggning och liknande detaljer.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten och med plansamrådet vid länsstyrelsen samt med planberedning, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd, fastighetskontor, gatukontor och stadsingenjörskontor samt med byggherre, projektör och akustisk expertis.

Vid samråd med länsarkitekten har detaljer betr trafikföring diskuterats och justerats. Planarbetet har löpt tämligen snabbt fram till det färdiga förslaget och några allvarigare erinringar har inte framförts mot planförslaget under arbetets gång - tvärtom.

Skövde 1974-04-16

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 6.6.1974 §.288;

betygar

På tjänstens vägnar:
Arman Pönlug
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Skaraborgs län
beslut den 22.8.1974 betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert
Georg Hergert

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 17.6.1974 §.100.;

betygar

På tjänstens vägnar:
Arman Pönlug
Kommunfullmäktiges sekreterare

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till stadsplan för kv TUSENFOTINGEN m m i Skövde tätort,
Skövde kommun

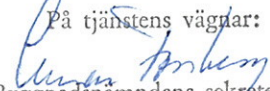
- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom B y g g n a d s k v a r t e r
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
 ändamål.✓
- b) Med Bk betecknat område får användas endast för
 bostadskollektivt ändamål.✓
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage-
 ändamål.✓
- d) Med Pg betecknat område får användas endast för
 parkerings- och garageändamål.✓
- 2 mom S p e c i a l o m r å d e
- Med Sb betecknat område får användas endast för an-
 läggning till skydd mot trafikbuller.✓
- 2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
 BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.✓
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
 med uthus.✓
- 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
 som hindrar framdragande eller underhåll av under-
 jordiska allmänna ledningar.✓
- 4 §. BYGGNADSSÄTT
- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.✓
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
 uppförs fristående.
- 5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS
- Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område
 får icke uppta större areal än 150 m².✓

- 6 §. VÅNINGSANTAL
1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. ✓
2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal. ✓
- 7 §. BYGGNADSHÖJD
1 mom På med BF I, BSr I, BSr In, Bk I, G I, eller Pg I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,0, 3,5, 4,0, 2,5 och 2,5 meter. ✓
2 mom På med korsprickad mark får uthus icke uppföras till en större höjd än 2,5 meter. ✓
- 8 §. TAKLUTNING
På med I eller In betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45° resp 10°.
- 9 §. UTFARTSFÖRBUD
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. ?

Skövde 1974-04-16


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ..6.6....19.74... §.288.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ..22.8.19.74... betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den17.6.....19.74..... §.100.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare