



Grundkartans beteckningar	
KÖPINGE	Traktnamn
Gäddan	Kvarterstraktnamn
Asavägen	Gatunamn
2, 21:12	Registreringsnummer inom kvarter resp trakt
	Byggnad
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
	Asfaltskant
	Körbana, kantsten

	Väggkant, grus
	Släntfot
	Släntkant
	Häck, mitt
	Staket, mitt
	Stödmur, kant
	Ägoslagsgräns
	Lövtväg
	Koordinat, rutnätspunkt
	Takymeterpunkt
	Dikningsföretag



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st

GATA,	Lokalgata
-------	-----------

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st

B	Bostäder
---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
--	---------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st
----------------	---

Byggnadens användning

e ₂	Byggnadens våningar ovanför bottenplan ska inte förses med bostadsutrymme, 4 kap. 11 § 1 st
----------------	---

Placering

p ₁	Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränser, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	--

p ₂	Komplementbyggnader ska placeras minst 2m från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	--

p ₃	Huvudbyggnader ska placeras med långsida mot norr och söder, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	---

	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st
--	--

Utformning

f ₁	Fasad ska utformas av obrännbara material, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	---

f ₂	Fasad ska utformas huvudsakligen av puts i vit kulör, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	--

f ₃	Tak ska vara av tegelröda pannor, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	--

f ₄	Tak ska utformas som sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	---

f ₅	Takkupor ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	--

f ₆	Takkupor får förekomma upp till hälften av fasadlängden, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	---

f ₇	Takkupor ska inte vara sammanbyggda, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	---

f ₈	Längsida ska ha en längd som är minst 1,5 gånger längre än gavlarna, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	---

f ₉	Endast takfönster får förekomma i den del av taket som vetter mot norr, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	--

f ₁₀	Fönster eller öppningar får inte förekomma i gavlarna, 4 kap. 16 § 1 st
-----------------	---

	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st
--	---

	Tackvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st
--	--

Utförande

b ₁	Översvämningsyta för skyfall och dagvatten med en volym av minst 200 kubikmeter ska finnas, 4 kap. 16 § 1 st
----------------	--

Skydd mot störningar

m ₁	Bullerskydd med en höjd av 2 meter över väggkantmarknivå ska anordnas och sluta tätt mot marken. Bullerskydd ska stå minst 8 meter från väggkanten, 4 kap. 12 § 1 st
----------------	--

m ₂	Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot ljuddämpad sida där gällande riktvärden uppfylls, 4 kap. 12 § 1 st
----------------	---

m ₃	Minst en gemensam bullerskyddad uteplats ska finnas norr om prickmarksområdet och ska uppfylla gällande riktvärden, 4 kap. 12 § 1 st
----------------	--

m ₄	Det ska finnas möjlighet att utrymma byggnaderna på fasad mot norr, 4 kap. 12 § 1 st
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd är byggt, 4 kap. 14 § 1 st
----------------	---

Detaljplan för
Lilla Tvären 1:12 m.fl (statarlängorna)
Ystads Kommun Skåne län
upprättad 2020-11-30

Johan Maniet
Planchef

Grundkartan upprättad i januari 2020
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

Sanne Christiansen
Kart- och mättningsingenjör

☐	☒ Standardförfarande
☐	☐ Utökad förfarande
☒	

Består av:	☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådredogörelse samt granskningsutlåtande (1 och 2)
☒ Fastighetsförteckning	

Antagen av: SAMBN 2020-12-09 §229	Laga Kraft: 2021-01-05	Genomförandetiden slutar: 2026-01-05
--------------------------------------	---------------------------	---

SAMBN:s arkiv nr:



Ystads kommun
Dnr: 2019/172