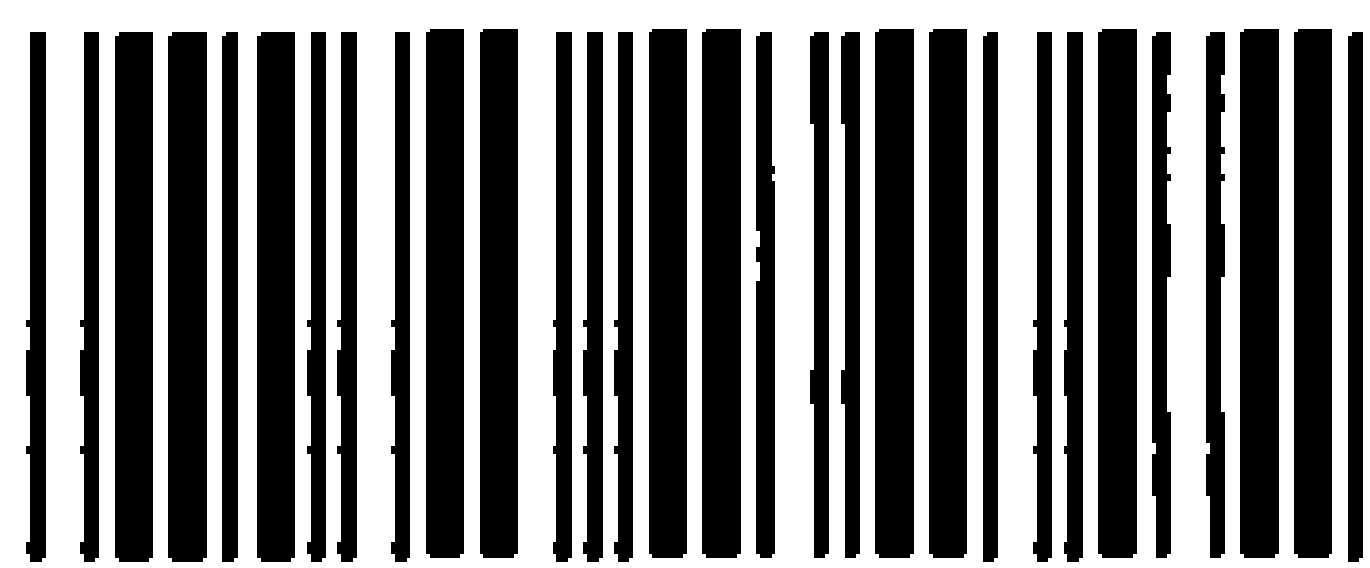


Akt nr:
1284 - P114

AU\$1284-P114

FRM

1284-P114

karta: P₃

Upprättade år
1993

Dnr
93/177

Ärende

Detaljplan för delar av kv STALLET och
HÖGANÄS 34:60 i Höganäs

Registerområde
Höganäs

Kommun
Höganäs

Län
Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd Ralph Friberg
040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1992-09-24

2023-11355/92
84-B-0030

Kommunfullmäktige
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 92. 09. 24

Dnr.....93/177.....

Detaljplan för delar av kv STALLET och HÖGANÄS 34:60
i Höganäs kommun.

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har den 27
augusti 1992 § 119 antagit detaljplan för delar av
kv STALLET och HÖGANÄS 34:60 i Höganäs kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL
beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över
kommunfullmäktiges beslut inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 23
september 1992.

Ralph Friberg

Kopia till
Landskrona lantmäteridistrikt
Lantmateriet
Byggnadsnämnden i Höganäs kommun
Planenhetens arkiv

ANTAGANDEHANDLING

164:1

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING tillhörande
detaljplan för
delar av kv STALLET och HÖGANÄS 34:60
i Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Ink. 93. 02 16

Dnr. 93/177

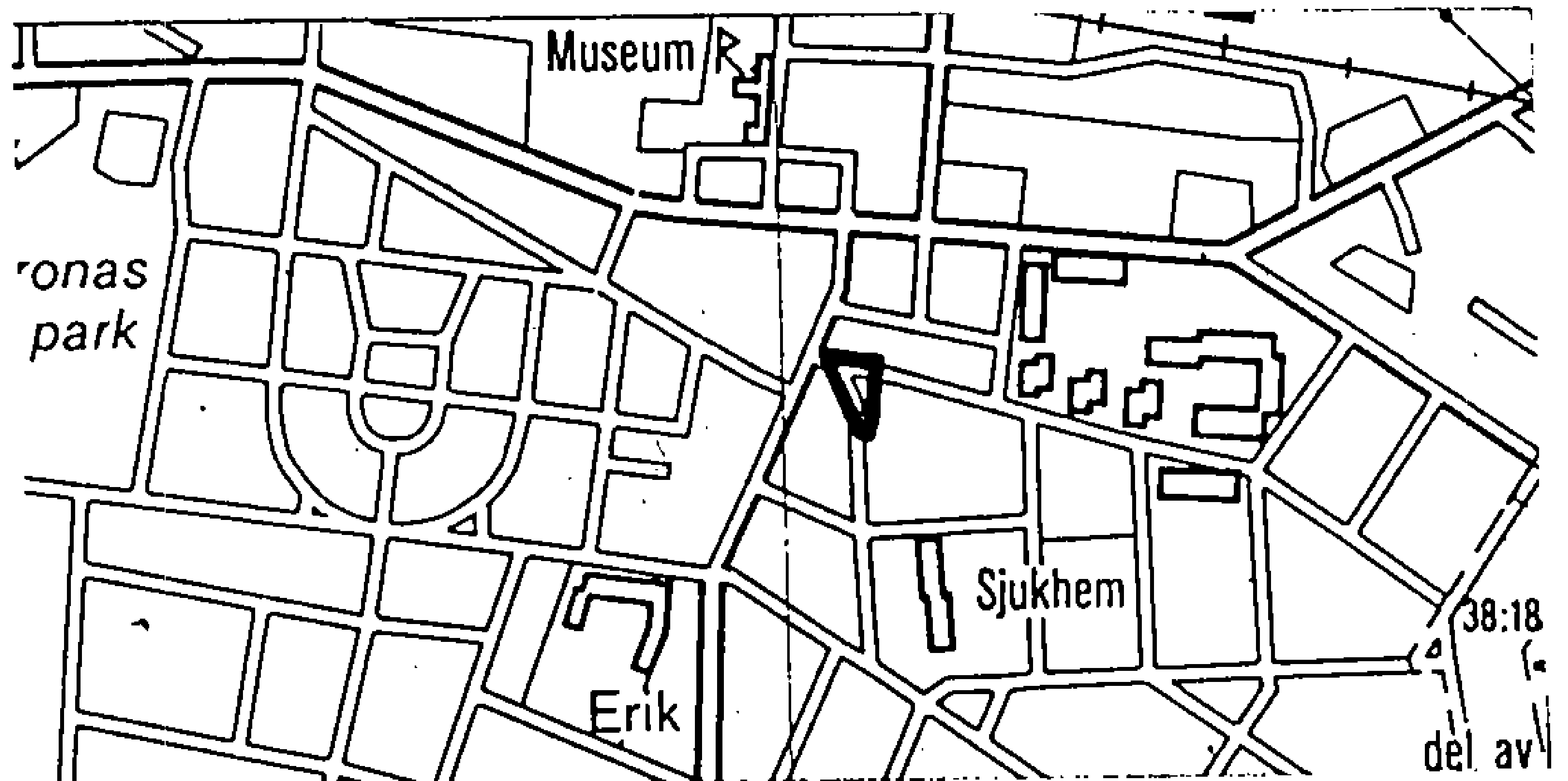
HANDLINGAR

Detaljplanen är upprättad på ett blad som innehåller plan- och illustrationskarta i skala 1:1000 och planbestämmelser. Vidare ingår som separata handlingar denna planbeskrivning, genomförande-beskrivning och efter utställning även utlåtande över inkomna synpunkter. Övriga handlingar som åtföljer planen eller tillkommer under planprocessens gång är grundkarta, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra gällande plan för att ge möjlighet till parkering på del av fastigheten Höganäs 34:60 väster om kv Stallet.

PLANFAKTA



Läge

Planområdet ligger i östra delen av Höganäs tätort ca 150 m söder om Gruvtorget. Området omges i norr av Kolgatan, i väster av Stawfordsgatan, i söder av parkmark samt i öster av mark för bostadsändamål i kv Stallet.

Areal

Planområdets totala areal är ca 310 m².

Markägförhållanden Kommunen äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För planområdet och för angränsande områden gäller detaljplan fastställd 1980.06.17.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Mark, bebyggelse och vegetation Marken inom planområdet är obebyggd, tidigare låg där ett hus. Området är omgärdat av en kraftig oxelhäck i sydväst och delvis i norr. Utanför planområdet ligger flerbostadshus i norr samt villor i öster och väster.
- Kulturhistoriska värden Planområdet har i samband med den fysiska riksplaneringen inte bedömts ha kulturhistoriska värden av riksintresse. Det har inte heller avgränsats som speciellt kulturhistoriskt intressant i länsstyrelsens program för kulturminnesvård i Skåne 1982. I den kommunala översiktsplanen som är under utarbetande och beräknas bli antagen under hösten 1991 har planområdets omgivning tagits upp i avsnittet om lokalt bevarandevärda kulturmiljöer. Oxelhäcken i planområdets sydvästra gräns markerar sträckningen av ett industrispår från gruvbrytningens tid.
- Fornlämningar Under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet. Sådana fornlämningar är skyddade jämlikt lag av den 30 juni 1988 om kulturminnen mm och får inte utan tillstånd utgrävas, rubbas, överhöljas eller på annat sätt förändras eller borttagas. Alla grävnings- eller schaktningsarbeten bör ske under antikvarisk kontroll.

PLANENS INNEHÅLL

- Förändringar Gällande plan ändras för att få en bättre ordnad parkering för delar av bostadsbebyggelsen i kv Planeten utanför planområdet. Därvid ändras allmän platsmark för park till kvartersmark för parkering.
- Parkering Parkeringsinfart sker från Kolgatan. Åtta parkeringsplatser kan ordnas, tre i väster samt fem i öster.
- Skydd mot störning För att minska risken för störningar och för att erhålla en god miljö skall parkeringsplatserna förses med störningsskyddande väggar i norr, öster och söder samt tak. Det medför att dessa bilplatser utformas som carports eller garage.
- Vegetation Parkeringsplatsen skall pga hänsyn till miljön omges av träd- och buskplanteringar. Den kraftiga oxelhäcken utmed områdets sydvästra del förutsätts bli bevarad. Om möjligt bör bef hängbjörk på gatumark väster om planområdet bevaras inom refug.
- Trafik Med anledning av den föreslagna ökningen av antalet p-platser utmed Kolgatan bör dennas i gällande plan fastställda avstängning mot Allégatan genomföras.
- Administrativa frågor Planens genomförandetid skall sluta 1997.07.01.
- Grundkarta Grundkartan är upprättad 1963-64 av Allm Ingenjörbyrå i Malmö och reviderad i januari 1991 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs. Koordinat-system i plan och höjd är S gon V 1938 resp RH 70 medan mätklassen är II.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR

Brandförsvaret, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, gatukontoret och miljö- och hälsoskyddskontoret har kontaktats i samråds-skedet.

Lund 1992.02.25

Stefan Romare
Arkitekt SAR

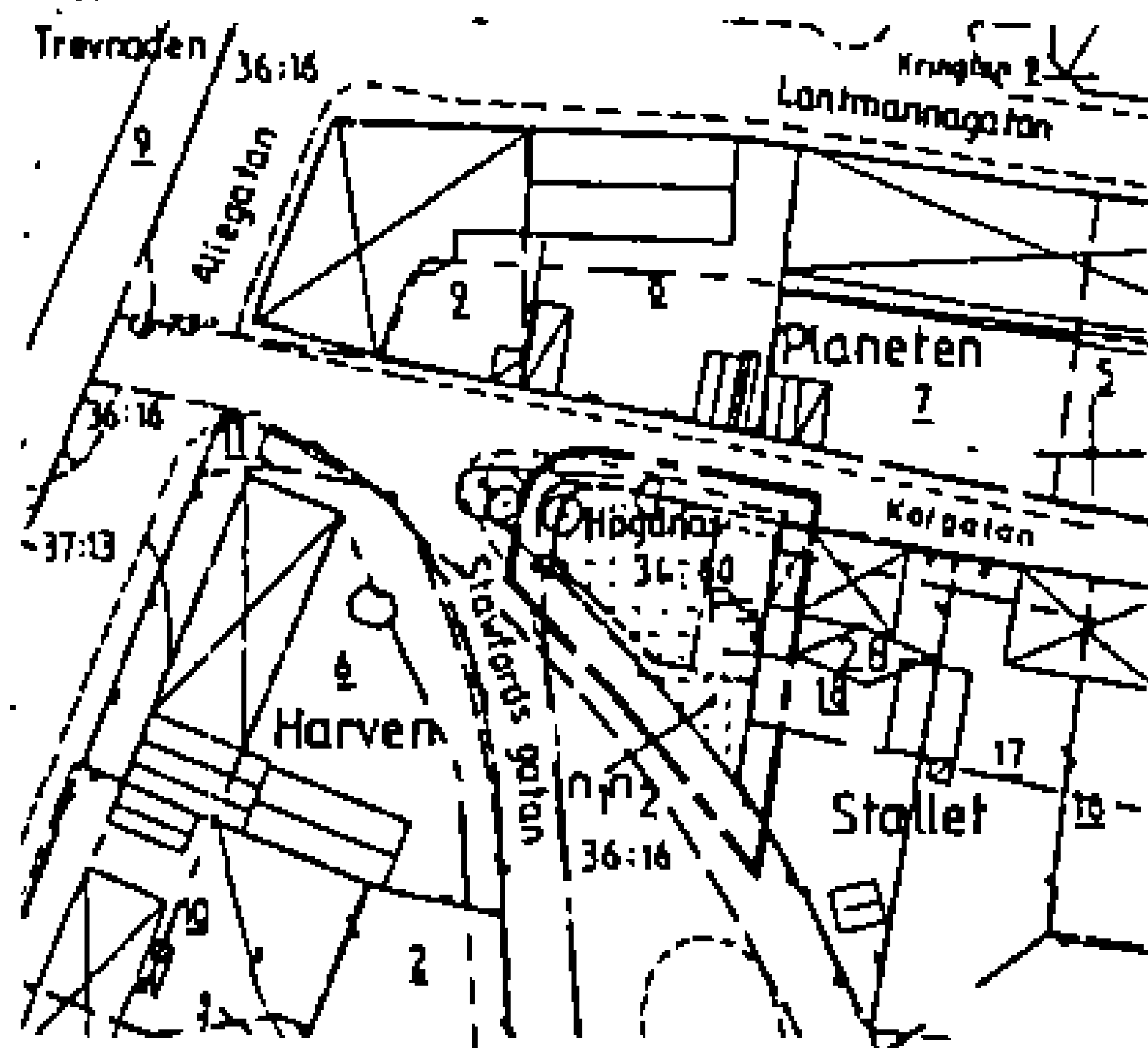
Detaljplanen har:
godkänts av BN 1992.05.25
antagits av KF 92.01.27
vunnit laga kraft 92.09.23

- 9 -

ANTAGANDEHANDLING

Genomförandebeskrivning tillhörande
detaljplan för del av
HÖGANÄS 34:60
i Höganäs, Höganäs kommun, Malmöhus län

PLANKARTA



ORGANISATORISKA FRÅGOR

Allmänt

Detaljplanens syfte är att ändra gällande plan för att ge möjlighet till parkering på del av fastigheten Höganäs 34:60 väster om kv Stallet.

Genomförandet omfattar anläggandet av 7-8 biluppställningsplatser med tillhörande skyddsplanteringar och störningsskydd.

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Ansvarsfördelning och genomförandeavtal

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken liksom för den allmänna va-anläggningen inom planområdet.

Kommunen har tecknat avtal om parkeringsanläggning med fastighetsägaren till Planeten 8. Parkeringsbehovet avses i första hand lösas genom en anläggning inom planområdet.

Kommunen avser att överlåta kvartersmarken för parkering till fastighetsägaren för Planeten 8. Ett genomförandeavtal som reglerar genomförandet av erforderliga åtgärder inom kvartersmark och för angränsande allmänna anläggningar avses bli upprättat mellan kommunen och fastighetsägaren.

Parkeringsanläggningen har överkapacitet på en bilplats gentemot parkeringsbehovet för Planeten 8. Denna bilplats kan upplåtas till förmån för Stallet 18.

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder initieras av kommunen.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under 1991.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 1997-01-01. Därefter finns ingen garanterad rätt erhålla bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

För att minska risken för störningar och för att erhålla en god miljö skall störningsskyddande väggar och tak anordnas. Detta medför att bilplatserna i öster utformas som carports eller garage.

Parkeringsplatsen skall pga hänsyn till miljön omges av träd och buskplanteringar varvid den kraftiga oxelhäcken mot sydväst förutsättes bli bevarad.

I samband med parkeringsanläggningens utbyggnad prövas möjligheten till avstängning av Kolgatan mot Allégatan, till förbättring av trafikförhållanden på Kolgatan samt för bevarande av hängbjörk och miljö i korsningen Kolgatan-Stawfordsgatan.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Förhållandet skall omedelbart anmälas till länsstyrelsen i enlighet med lag (1988:950) om kulturminnen mm.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken för parkering överföres genom fastighetsreglering till Planeten 8 så att en gemensam fastighet för bostads- och parkeringsändamål bildas i kvarteren Planeten och Stallet.

Behov av fastighetsplan bedöms inte föreligga.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för erforderliga åtgärder inom kvartersmark och för angränsande allmänna anläggningar skall belasta exploateringen och avses bli reglerade i genomförandeavtalet.

Fastighetsägaren till Planeten 8 svarar för planarbets kostnader.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Följande representanter från förvaltningarna har deltagit i utarbetandet av genomförandebeskrivningen:

Elverket: Uno Nilsson

Gatukontoret: Lars Kjällkvist

Kommunkansliet: Erland Bondesson, Ulf Peterzon

Stadsbyggnadskontoret: Sören Stenqvist, Kerstin Nilermark

Miljö- o hälsoskyddskontoret: Göran Rosenberg, Maria Fänge

Exploateringskontoret: Ulf Andersson, Ingrid Holm

REVIDERING

Datum för ev revidering noteras under denna rubrik.

MARK- o EXPLOATERINGSKONTORET 1992-03-04

Detaljplanen har

godkänts av BN 92-05-25
antagits av KF 92-01-21
vunnit laga kraft 92-09-23.