



Akt nr:

0181K-P1079A

AU\$0181K-P1079A

Detaljplan för del av kvarteret FÖRSAMLINGEN
vid Kyrkvägen inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande plan från 1972 för östra delen av kvarteret Församlingen, så att användningssättet överensstämmer med rådande förhållanden. Allmänt ändamål (A) ändras till Bostäder (B) och Församlingshem (C).

PLANDATA

Planområdet ligger i centrala Järna norr om Överjärna kyrka. Församlingen 23 ägs av Södertälje kommun.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Området är i huvudsak färdigbyggt. På Tavesta 14:1 och Församlingen 12 ligger kyrkans församlingshem och ett bostadshus. På Församlingen 10 och 11 finns två mindre bostadshus av äldre datum (1920 resp 1901) med tillhörande uthusbyggnader. Församlingen 23 innehåller två bostadshus även dessa av äldre datum.

På höjden väster om planområdet ligger Järnas vattentorn. Det gamla tornet (östra ringen) kommer att byggas om och ersätta det västra tornet. Risk för snö- och isras från tornet gör att viss del av närliggande tomter ej får bebyggas.

FÖRÄNDRINGAR

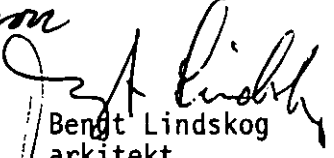
Inga nämnvärda förändringar väntas ske inom området, varför planförslaget avser att i huvudsak konfirmera rådande förhållanden. Vissa gränsjusteringar i förhållande till gällande plan föreslås, framförallt i korsningen Kyrkvägen-Hagagatan. Användningssättet för fastigheterna Församlingen 10, 11, 23 och del av 12 ändras från allmänt ändamål till bostadsändamål.

Genomförandetiden skall vara 10 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

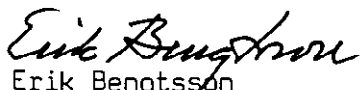
Södertälje den 16 juni 1993


Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör


Erik Bengtsson
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt

Antagen av byggnadsnämnden den 26 augusti 1993.
Planen har vunnit laga kraft den 17 september 1993.


Erik Bengtsson