

§ 96

Dnr KS-00066/2023

Detaljplan för Östernäs västra - antagande

Kommunfullmäktige beslutar

1. Detaljplan för Östernäs 11:4 m.fl. "Östernäs västra" antas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaner för Östernäs västra och Östernäs östra antogs av kommunfullmäktige 30 november 2020, § 125 och § 126. Tidigare planförslag överklagades till Mark- och miljödomstolen, MMD, av Trafikverket. MMD upphävde kommunens beslut 21 mars 2022 och beslutet vann laga kraft 11 april 2022, P 3801-20 samt P3803-20. Planerna upphävdes på grund av att planförslagen enligt MMD påtagligt skadade riksintresse för kommunikation.

Handlingarna har reviderats och varit föremål för ny granskning under april 2023. De synpunkter som inkommit och kommunens kommentarer till dessa samt om dessa synpunkter föranlett ytterligare revideringar finns sammanställda i granskningsutlåtande.

Det aktuella området omfattar det markområde som ligger mellan Östernäsparken och Resecentrum samt mellan Magasinsgatan i väster och Sjulhamregatan i öster. Detaljplaneförslagen avviker inte från översiktsplanen eller den fördjupande översiktsplanen för Ljusdals tätort. Detaljplaneförslagen syftar till att möjliggöra en fortsatt utbredning av Ljusdals centrumkärna med blandad bebyggelse på del av Östernäs 11:4 med flera. I dessa bearbetade planförslag har planenheten flyttat planområdesgränsen så att omlastningsterminalen inte längre omfattas av planförslaget. Planförslaget tar dock hänsyn till pågående verksamhet. En bullerutredning har tagits fram för att säkerställa att Boverkets allmänna råd (2020:2) om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet kan uppnås inom planområdet då terminalen är kvar på platsen. Nuvarande planområdesgräns ligger längs med Södra Järnvägsgränd. Planförslagen har reviderats utifrån buller men även andra nya planeringsförutsättningar.

Förändringar västra Östernäs

Utöver flytt av planområde har markanvändningen Skola utgått ur planförslaget vilket även medfört en annan kvartersindelning med lokalgata.

Kommunfullmäktige

Datum
2023-08-28

Planförslaget har även reviderats i det sydvästra hörnet med anledning av Byggbektas etablering på platsen samt befintlig fjärrvärmeledning. Bestäm-
melser kopplade till buller från verksamheten har införts i planhandlingarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 16 augusti 2023, § 136
Arbetsutskottets protokoll 7 juni 2023, § 78
Samhällsserviceförvaltningens skrivelse 15 maj 2023
Antagandehandlingar 29 maj 2023

Yrkanden

Pernilla Färlin (M), Lena Svahn (S), Henrik Karlström (SD), Marit
Holmstrand (S) och Helena Brink (L): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om bifall eller avslag till Pernilla Färlins m
fl yrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige bifaller detta.

Beslutsexpediering

Akt
Kommunstyrelsen för verkställande (NEX)