

5 MRS 1947

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Uven, Fisk-
gjusen och Vråken i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandrasammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §. Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

7 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 30 september 1946.



Den 20 december 1946 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit

upprättat förslag till stadsplan för kvarteren Uven, Fiskgjusen
och Vråken i Sundsvall med omstående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 31 januari 1947.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
e. u.

Helge Frelborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 maj 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L. L.

MAJ 1947
5 MFS 1947

B e s k r i v n i n g

över

förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Uven, Fiskgjusen och Vråken i Sundsvall.

Gällande stadsplan är för kvarteren Uven och Vråken fastställd den 27 november 1942 och för kvarteret Fiskgjusen den 7 december 1945.

Då tillgången på mark för byggnader i minst tre våningar är knapp inom staden, avser förslaget att bereda ökad möjlighet till sådan bebyggelse.

Sundsvall den 30 september 1946.

Hamrin

Den 20 december 1946 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till stadsplan för kvarteren Uven, Fiskgjusen och Vråken i Sundsvall.

Sundsvall den 31 januari 1947.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
e.u.

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 9 maj 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lusen

Till Stadsfullmäktige.

Sedan stadsarkitekten A.Hamrin uppgjort "Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Uven, Fiskgjusen och Vråken i Sundsvall" samt till byggnadsnämnden ingivit förslaget jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser har nämnden dels genom kungörelse, som den 23 oktober 1946 varit införd i Sundsvalls Tidning, Sundsvalls Posten och Nya Samhället, tillkännagivit, att förslaget hålles tillgängligt å angiven tid och plats under tiden 25 oktober - 8 november 1946, inom vilken tid vederbörande ägde att till nämnden inkomma med skriftliga anmärkningar mot detsamma, dels genom skrivelser, som den 22 berörda oktober under rekommendation avsänts till drätselkammaren och markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, underrättat dem om förslagets utställande.

Inom den för framställande av anmärkningar utsatta tiden hava några anmärkningar mot förslaget icke till nämnden inkommit.

Nämnden överlämnar härmed förslaget jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser samt hemställer, att stadsfullmäktige måtte antaga förslaget och söka Kungl. Maj:ts fastställelse å detsamma.

Sundsvall den 23 november 1946.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Ernst Huss.

B e s k r i v n i n g ö v e r
förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Uven, Fiskgjusen och Vråken i Sundsvall.

Gällande stadsplan är för kvarteren Uven och Vråken fastställd den 27 november 1942 och för kvarteret Fiskgjusen den 7 december 1945.

Då tillgången på mark för byggnader i minst tre våningar är knapp inom staden, avser förslaget att bereda ökad möjlighet till sådan bebyggelse.

Sundsvall den 30 september 1946.

A.Hamrin.

Förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Uven, Fiskgju-
sen och Vråken i Sundsvall.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

1 §. Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads
indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemen-
sam tomtgräns.

3 §. Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §. Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst två och tre våningar.

5 §. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §. Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola
minst 3/4 lämnas obebyggda.

7 §. Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må
även inredas lokaler för handel och hantverk.

Sundsvall den 30 september 1946.

A. Hamrin.

Till stadsfullmäktige.

Beredningsutskottet har genom förhandsremiss denna dag erhållit
i uppdrag att inkomma med yttrande över en av byggnadsnämnden i skri-

velse den 23 dennes hos stadsfullmäktige på anförda skäl gjord hemställan, att stadsfullmäktige måtte antaga ett av stadsarkitekten A. Hamrin uppgjort förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Uven, Fiskgjusen och Vråken i Sundsvall jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser samt att söka Kungl. Maj:ts fastställelse å detsamma.

Beredningsutskottet tillstyrker framställningen och får med remisshandlingarnas återställande föreslå stadsfullmäktige besluta att bifalla framställningen.

Sundsvall den 25 november 1946.

För beredningsutskottet:

Carl Nordlander.

Helge Thomson.

Rätt avskrivet intyga:

Lugen Cassin Karin Stadlin



SUNDSVALLS STAD

Dnr. 103 R/1947
Inkom 26/6 1947.

Transumt av protokoll, hållet hos
Byggnadsnämnden i Sundsvall den 4 juni
1947.

N:r. 241.

Till nämnden hade ankommit följande

"Utdrag av protokoll, fört vid stads-
fullmäktiges i Sundsvall sammanträde
den 16 maj 1947.

N:r 179.

Beslöto stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden överlämna
Kungl. Maj:ts beslut den 9 maj 1947 om fastställelse av förslag till
ändring av stadsplanen för kvarteren Uven, Fiskgjusen och Vråken i
Sundsvall.

In fidem:

Helge Welborn

Justerat den 20 maj 1947.

Birger Kjellson

Axel Eriksson

A. Forsheim.

Offentligen uppläst den 20 maj 1947. Ex officio:

Helge Welborn

Rätt utdraget betygar Å tjänstens vägnar:

Helge Welborn."

Utan avgift.

Stadsingenören

varande vid protokollsutdraget fogade Kungl. Maj:ts ifrågavarande
beslut jämte övriga till ärendet hörande handlingar, varav här skul-
le intagas följande:

.....

Det antecknades, att föreskriven kungörelse angående Kungl.
Maj:ts beslut den 31 nästlidne maj varit införd i stadens tidning-
ar.

Nämnden beslöt överlämna handlingarna i ärendet till stads-
ingenjören ävensom tillställa stadsarkitekten avskrift av Kungl.

Maj:ts beslut för beaktande.

Som ovan.

På Byggnadsnämndens vägnar:

J. H. H.

1947
KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Ink. till Stadsfullmäktige i Sundsvall
16/5 1947 Nr. 185

Överlämnas till

Stadsfullmäktige i Sundsvall
till kännedom.(+ avskrift av förslaget till stads-
planebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 3 mars 1947 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 29 april 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 11 april 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 20 december 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Uven m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten A. Hamrin år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 9 maj 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Uven m.m. i Sundsvall.

1667

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret Uven
m.m. i Sundevall (se en av stadsarkitekten A. Hanrin år 1946 upprättad
karta).

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §.

Byggnads rätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som
med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads
indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam
tomtgräns.

3 §.

Hushöjd.

A med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §.

Våningsantal.

A med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst två och tre våningar.

5 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med S betecknat område, skola minst
3/4 lämnas obebyggda.

7 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även

inredas lokaler för handel och hantverk.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 maj 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson
Sven Sigurdson