

PLANBESKRIVNING



MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



ANTAGANDEHANDLING

tillhörande detaljplan för

DEL AV EKAN 15 resp. HALMSTAD 5:23

Fogdegatan - Flottiljvägen, HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2010-12-15

Plan E 278 K

INNEHÅLL

3	INLEDNING
5	MILJÖBEDÖMNING
6	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
8	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH PLANFÖRSLAG
16	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
17	KÄLLOR
18	REVIDERINGAR

Upplysningar i planärendet lämnas av Lisbeth Thurnäs
Tfn 035-13 96 49.
E-post lisbeth.thurnas@halmstad.se

INLEDNING

Planering och byggande regleras av Plan- och bygglagen (PBL). Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer.

Planhandlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration. Till planen fogas planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning. Efter samrådet har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Planbeskrivningen och illustrationskartan skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen. För genomförandebeskrivningen gäller på motsvarande sätt att den inte har någon egen rättsverkan.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att planlägga parkering i enlighet med befintliga förhållanden samt möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelbana utmed Fogdegatan resp. Flottiljvägen.

Huvuddrag

Kvartersmarken i den nu gällande detaljplanen för Länssjukhuset (nr 628) utgörs av ”Område för allmänt ändamål” (A) vilket i äldre planer betecknade all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman,

dock inte statliga och kommunala bolag. Efter PBL:s införande krävs att marken är närmare angiven för att bygglov ska kunna ges. Större delen av planområdet består av parkering för anställda och besökande till Länssjukhuset. Parkeringen sker dels som markparkering och dels i parkeringshus. För att inte förhindra framtida utbyggnad av p-hus föreslås kvartersmarken få beteckningen "Parkering" med byggnadshöjden högst 11 meter.

Detaljplanen för Länssjukhusområdet omfattar även ett mindre avsnitt av Fogdegatan. Planförslaget inkluderar därför ett mindre område allmän plats. Detta område betecknas "Huvudgata".

Utmed Fogdegatan och Flottiljvägen möjliggörs för gång- och cykelväg vilket gör att gång- och cykelbanorna utanför planområdet (i norr resp. sydost) kan kopplas samman. För att få med det planerade avsnittet av gång- och cykelvägen i sin helhet inkluderas även mindre delar av detaljplanerna 634, 149 resp. 186. Marken med befintlig slänt och föreslagen gång- och cykelväg ingår i huvudgatan men ges utformningen "slänt" resp. "gc-väg". Fastighetsreglering kommer att behöva genomföras för att reglera förhållandet mellan allmän plats och kvartersmark.

Detaljplanens handläggning

Uppdrag

Byggnadskontoret fick 2008-01-30 BN § 9 i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Ekan 15.

Planförfarande och tidplan

Framtagandet av en detaljplan kan se olika ut beroende på komplexiteten i ärendet. Den vanligaste förfarandet är normalt plangenomförande. I andra fall är planfrågan av begränsad betydelse och hanteras med enkelt plangenomförande. Gemensamt för alla processerna är att berörda alltid ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Denna detaljplan (E 278 K, Del av Ekan 15 resp. Halmstad 5:23) handläggs med enkelt förfarande och samråd har skett enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 20 och § 28 under perioden 11 juni - 9 juli 2010. Under samrådet inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande, vilket ingår i planhandlingarna. Enligt uppskattad tidplan beräknas detaljplanen vinna laga kraft under första kvartalet 2011.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget strax utanför Halmstads centrum i den västra delen av sjukhusområdet och omfattar delar av fastigheterna Ekan 15 resp. Halmstad 5:23. Direkt norr om planområdet fortsätter sjukhusområdet fram till Galgberget medan planområdet i söder möter villabebyggelsen och bostäderna kring Erik Dahlbergsgatan med omgivningar. I öster finns ytterligare byggnader för Länssjukhusets verksamheter samt i väster Flottiljvägen och Försvarmaktens anläggningar. Planområdet omfattar ca 15 000 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheten Ekan 15 ägs av Hallands läns landsting och fastigheten Halmstad 5:23 (Fogdegatan och Flottiljvägen) ägs av Halmstads kommun.

MILJÖBEDÖMNING

Till nästa generation ska vi kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål. Eftersom detaljplanen syftar till att planlägga i enlighet med rådande förhållanden bedöms inga miljömål direkt eller indirekt påverkas av detta planförslag.

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 18 § samt Miljöbalken skall detaljplaner vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. För att klargöra huruvida betydande miljöpåverkan kan befaras skall en behovsbedömning genomföras.

Behovsbedömning

Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömning upprättas i samband med framtagandet av planen och finns med som en bilaga. Behovsbedömningen har samrätts parallellt med planhandlingarna.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför varken miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. Motiven till detta redovisas utförligare i behovsbedömningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och program

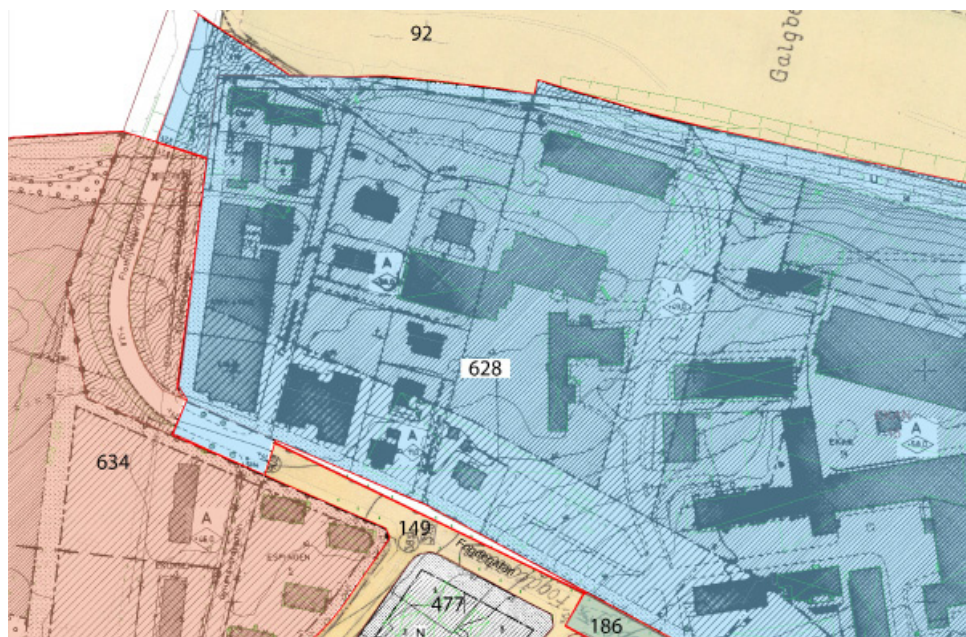
Översiktsplan

I översiktsplan ÖP 2000, laga kraft 2002-12-12 är området utpekat som befintlig bebyggelse. Detta förslag till detaljplanen är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Större delen av området omfattas av detaljplan 628 benämnd *"Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Ekan m.m. (Länssjukhuset)"*. Stadsplanen är upprättad 1977 samt reviderad samma år och saknar genomförandetid. Kvartersmarken utgörs av "Område för allmänt ändamål" (A) och är avsett helt för Länssjukhusets behov. Byggnadshöjden är satt till 58 m över grundkartans nollplan med en terräng som närmast Galgberget är ca 50 m.ö.h. och därefter sluttar från ca. 40 ner till ca. 20 m.ö.h. vid Lasarettsvägen/Fogdegatan. Utmed Fogdegatan är byggnadshöjden angiven till 11 meter.

Planområdet omfattar slänten där Fogdegatan och Flottiljvägen möts vilken ingår i detaljplan 634 benämnd *"Förslag till stadsplan för Vapnöhöjden (utvidgning av sjukhusområde)"*. Stadsplanen är upprättad 1977 och reviderad 1978. Planen har ingen genomförandetid kvar. Användningen utgörs av allmän plats (park eller plantering). Ett mindre avsnitt i norr



Huvuddelen av planområdet utgörs av detaljplan 628 samt ett mindre avsnitt av detaljplan 634. Mindre delar av detaljplan 149 resp. 186 ingår i planområdet.

är avsatt för gång- och cykeltrafik samt försörjningstransporter och är utförd som en planskild gång- och cykelväg under vägen (x-område).

Mindre delar av ytterligare två detaljplaner ingår i planområdet. Dessa detaljplaner med nr 149 (Laga kraft 1945-03-23) resp. 186 (Laga kraft 1947-02-14) utgör båda befintlig gatumark (del av Fogdegatan).

Riksintresse och förordnande

Nordväst om planområdet finns ett område utpekad som riksintresse för flyget. Planområdet ligger i direkt anslutning till Galgberget som utgör riksintresse för naturmiljövården. Planen syftar till att planlägga i enlighet med befintliga förhållanden och bedöms inte komma att medföra någon påtaglig skada på riksintressen enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH PLANFÖRSLAG

Mark och vegetation

Mark och vegetation

Marken i planområdet utgörs huvudsakligen av hårdgjorda ytor (asfalt) avsedda för markparkering. I den gräsbevuxna slänten mot Flottiljvägen och på marken strax nedanför står ett antal medelstora och mindre träd. Ytterligare en grupp av större och medelstora träd finns i gräsytan väster om infarten till markparkeringen. Även längre österut utmed Fogdegatan finns ett antal medelstora, äldre träd. Vid parkeringshusets södra gavel finns en nyanlagd plats med en grupp av yngre träd och ett äldre.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Galgberget, norr om planområdet, utgör ett viktigt natur- och rekreationsområde för centrum. I handlingsprogrammet



Gruppen med träd väster om infarten till markparkeringen kan troligen delvis bibehållas. Beroende på hur sträckningen av gång- och cykelbanan utformas kan enstaka träd behöva fällas.

”Halmstads gröna värden - från insektsliv till friluftsliv” som är antaget av Kommunfullmäktige 2008-03-27 ingår Galgberget i område av högsta värde avseende rekreation och klass två (av tre) avseende områden med höga naturvärden.

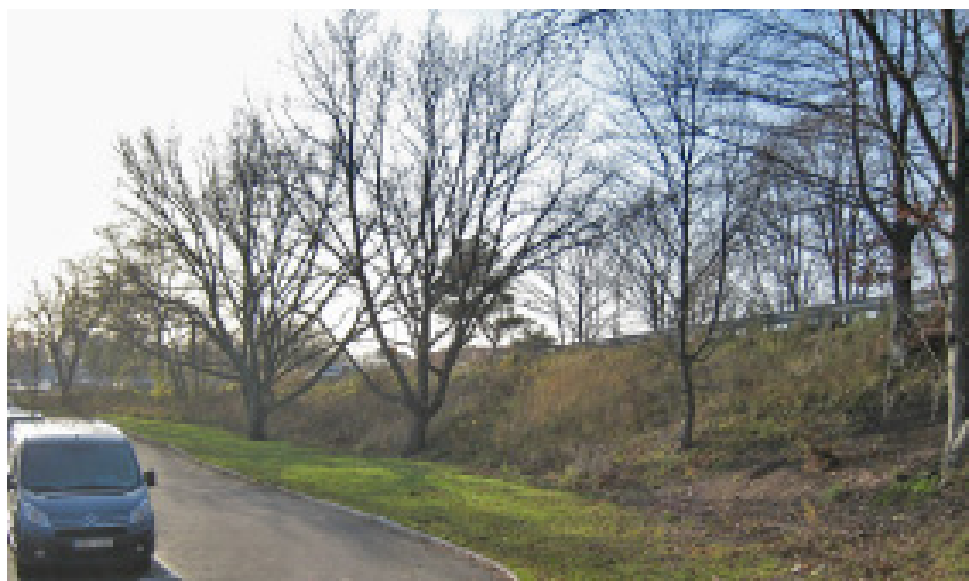
Planförslaget

Eftersom detaljplanen huvudsakligen syftar till att planlägga i enlighet med rådande förhållanden är förändringen av mark eller påverkan på vegetation relativt liten. De två större träden i väster borde vara möjliga att bibehålla och de blir viktiga i helhetsmiljön. I den grupp av träd som finns i sydvästra delen av planområdet kan troligen flertalet bibehållas men träden utmed p-husets fasad kommer att behöva fällas. Det äldre trädet vid platsen söder om p-huset står långt ut mot körbanan och även detta behöver tyvärr fällas för att få plats med cykelbanan.

Den föreslagna gång- och cykelbanan kommer att asfalteras.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.



De två större träden direkt nedanför slänten bör kunna bibehållas och blir viktiga i helhetsmiljön.

Bebyggelse

Byggnader

Planområdet utgör en del i Länssjukhusets successiva omvandling och utbredning. Byggnader har under årens lopp byggts om och till. Nya byggnader som bättre kan svara mot nya krav har tillkommit medan andra har rivits. Inom planområdet har relativt nyligen ett parkeringshus uppförts medan en större byggnad rivits för att ge plats åt markparkering.

Planförslaget

Planen syftar huvudsakligen till att planlägga i enlighet med rådande förhållanden. Användningen allmänt ändamål (A) bör inte längre användas och ändras därför till parkering (P). För att inte förhindra möjligheten att på sikt bygga p-hus även i den västra delen anges en byggnadshöjd på högst 11 meter.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken är väl utbyggd med anledning av Länssjukhuset.

Planförslaget

Planförslaget har ingen direkt påverkan på befintlig kollektivtrafik.



Parkeringshuset i planområdets sydöstra del.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägen i norr som leder till Galgberget resp. under Flottiljvägen och vidare in på Försvarsmaktens område saknar idag koppling mot sydost i det aktuella avsnittet av Flottiljvägen/Fogdegatan. Detaljprojektering av avsnittet som länkar samman gång- och cykelvägarna i norr resp. sydost har pågått parallellt med detaljplanens framttagande.

Planförslaget

Den föreslagna gång- och cykelvägen som länkar samman gång- och cykelvägar i norr resp. sydost planläggs som allmän plats. Avsikten är att tillföra marken Flottiljvägen/Fogdegatan och användningen föreslås vara "Huvudgata" med utformningen "gång- och cykelväg" resp. "planterad/gräsbevuxen slänt".

Utrymmet för gc-vägen är begränsat av slänten, parkeringsytan resp. p-husets fasad. Planförslaget utgår från en bredd på ca 3 m vilket innebär att större delen av slänten i väster kan lämnas orörd. I det sydvästra hörnet behöver dock ett fåtal p-platser ianspråkta av gc-vägen och slänten eventuellt ersättas/kompletteras med stödmur.

Utmed parkeringshuset behöver den befintliga gångbanan justeras för att uppnå 3 meters bredd samt en distans till p-husets fasad. Befintliga träd



Gång- och cykelbanan fortsätter utanför planområdet norrut mot Galgberget resp. under Flottiljvägen och vidare in på Försvarsmaktens område.



Mötet mellan bilister som kommer upp från p-busets nedre våningsplan och cyklister som kör söderut på Fogdegatan kan bli problematiskt.

utmed fasaden kommer att behöva fällas. Trafiksituationen vid p-busets gavel mot sydost är problematisk. En ramp från garagets nedre plan leder upp till Fogdegatan. Bilister som kommer i uppförsbacke samt kurva "tar sats" för att klara rampen. På den föreslagna, dubbelriktade cykelvägen kommer samtidigt cyklister i nedförsbacke och mot färdriktningen. Dessutom finns utfart för busstrafik strax söder om rampen som ytterligare komplicerar trafikrörelserna. Cykelbanan behöver placeras så långt ut mot körbanans kantsten som möjligt för att inte försämra sikten. Åtgärder för både cyklister och bilister kommer att vara nödvändiga för att minimera risken för olyckor.

En översyn av Fogdegatan i sin helhet där man undersöker möjligheten att förlägga cykelbana på södra sidan av Fogdegatan vore tänkbar i framtiden. Cyklister som inte ska till Länssjukhuset skulle då slippa passera denna utsatta trafikpunkt. (Nackdelen med denna lösning idag är att cyklister då skulle behöva korsa gatan på två ställen för att ansluta till befintligt cykelvägnät.)

Biltrafik och gator

Fogdegatan utgör den huvudsakliga infartsgatan från centrum till sjukhusområdet. Gatan trafikeras i punkten mellan korsningen med Lasarettsvägen resp. Ekehöjdsgatan av 8300 fordon/dygn. Det aktuella avsnittet av Flottiljvägen trafikeras av 3100 fordon/dygn (mätningar utförda 2008).

Öster om p-huset finns Länssjukhusets huvudentré. Mellan p-husets sydöstra gavel och huvudentrén finns en relativt nyanlagd platsbildning med busshållplats. Strax intill kör bilister från p-husets nedre våningsplan ut på Fogdegatan via en ramp. Många trafikslag möts därför i denna punkt där det sker ett intensivt trafikarbete.

Planförslaget

Trafiksäkerheten ökar generellt genom anläggandet av gc-vägen men punkten vid parkeringshusets sydöstra gavel är problematisk. Här behöver åtgärder för både bilister och cyklister genomföras för att minska olycksrisken för cyklister. Eftersom planläggningen annars huvudsakligen sker i enlighet med rådande förhållanden blir förändringen avseende gatumiljön och biltrafiken liten.

Friytor

Parkering

Denna del av parkeringsytan innehåller ca 130 platser ordnade i grupper som avgränsas med häckar och träd.

Planförslaget

För att få plats med gång- och cykelvägen behöver ett fåtal platser i det sydvästra hörnet tas bort.

Allmän platsmark

Slänten i hörnet Fogdegatan/Flottiljvägen respektive ett mindre avsnitt av Fogdegatan utgörs av allmän plats.

Planförslaget

Avsnittet av Fogdegatan föreslås få beteckningen "Huvudgata". I denna ingår även den befintliga slänten som får egenskapen "slänt" med preciseringen planterad/gräsbevuxen slänt. Gång- och cykelvägen bör i sin helhet ligga på allmän plats. Marken för gc-vägen föreslås därför inkluderas i den del av planen som omfattas av användningen "Huvudgata". Detta innebär att en fastighetsreglering behöver ske och mark från fastigheten Ekan 15 tillföras Halmstad 5:23. En del mark kommer även att överföras från Halmstad 5:23 (allmän platsmark) till Ekan 15 (kvartersmark).

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, vatten och avlopp, övriga ledningar samt avfallshantering

Fastigheten Ekan 15 är kopplad till fjärrvärmenätet via en anslutningspunkt belägen på den närliggande fastigheten Ekorren 4 som också ägs av landstinget. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i kvarteret.

Det finns befintliga elledningar inom planområdet och Skanova har ett för samhällsfunktionen viktigt telekommunikationsstråk inom planområdet. Även i gång- och cykelvägen finns ett ledningsstråk med fjärrvärme- och teleledningar samt högspänningskabel.

Kommunens energiplan är antagen juni 2006 och anger mål och riktlinjer för en effektiv och hållbar energianvändning. Den enda byggnaden inom planområdet är för närvarande parkeringshuset vilket inte är avsett att vara uppvärmt.

Planförslaget

Planförslaget innebär inga förändringar avseende energiförsörjning, vatten och avlopp, övriga ledningar eller avfallshantering.

Ett u-område har lagts in i planen för att denna mark ska vara tillgänglig för Skanovas teleanläggning. Skanova ombesörjer tillsammans med den kommunala lantmäterimyndigheten att u-området säkerställs genom ledningsrätt.

Halmstads Energi och Miljö AB ska kontaktas när projektering påbörjas.

Dagvatten

Fastigheten har förbindelsepunkt för dagvatten.

Planförslaget

Detaljplanen syftar huvudsakligen till att planlägga efter befintliga förhållanden så dagvattenhanteringen påverkas inte nämnvärt.

Hälsa och säkerhet

Miljökvalitetsnormer

Av de luftföroreningar som biltrafiken för med sig är det främst kvävedioxid och partiklar (PM10) som kan ha betydelse för hälsa och miljö. Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar bedöms inte överskridas i och med planens genomförande.

Folkhälsa

Bestämmelserna i 2 kap. (PBL) tar i flera avseenden sikte på frågor som rör barns livsmiljö eller barns intressen och rättigheter. Utformningen av bebyggelsemiljön är gjord utifrån att alla människor ska kunna bo och vistas i samhället.

Kommunens handikappolitiska program innebär att i alla planeringssammanhang skall stor omsorg läggas vid att åstadkomma god tillgänglighet för alla brukare.

Planförslaget tillgodoser barns behov genom att förbinda de båda gång- och cykelvägarna vilket ger ett tydligt sammanhängande stråk som ökar orienterbarhet och trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Genom lämplig ljussättning av gång- och cykelvägen kan även upplevelsen av trygghet öka under dygnets mörka timmar.

Störande verksamheter och farligt gods

Planförslaget bedöms ej omfatta störande verksamhet eller omfatta/påverkas av hantering av farligt gods.

Risk

Planförslaget bedöms ej medföra några nämnvärda risker beträffande hälsa och säkerhet.

Buller

Då planläggningen sker efter befintliga förhållanden bedöms inte störningarna öka.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande och samråd har skett enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 20 och § 28. Efter samrådet har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande. Enligt uppskattad tidplan beräknas detaljplanen vinna laga kraft under sista kvartalet 2010.

Genomförande

Planens genomförandetid är fem år från den dag då den vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för den allmänna platsmarken.

Fastighetsrättsliga frågor

lanspråktagande av mark

Eftersom marken avsedd för gc-vägen planlägges som allmän plats behöver en fastighetsreglering genomföras där mark från fastigheten Ekan 15 tillförs Halmstad 5:23. En del mark kommer även att överföras från Halmstad 5:23 (allmän platsmark) till Ekan 15 (kvartersmark).

Ledningsrätt, servitut och gemensamhetsanläggning

Inom planområdet finns två ledningsrätter 1380K-7169.1 och 1380K-7169.2 (gas, vatten, avlopp, svagström och starkström) samt 1380K-8207.2 som är ett officialservitut för vägslänt.

Ledningsrätterna är markerade med x i detaljplan 634. Endast en ytterst liten del av x-området ingår i detta planförslag. Att x-området släcks ut på allmän platsmark inom denna plan påverkar inte syftet med bestämmelsen. Skanova ombesörjer tillsammans med den kommunala lantmäterimyndigheten att u-området säkerställs genom ledningsrätt.

Ekonomiska frågor

Huvudman för allmänplatsmark bekostar de förändringar som den i detaljplanen föreslagna gång- och cykelvägen innebär.

Medverkande tjänstemän

- Planarkitekt Emma Johansson
- Planingenjör Lisbeth Thurnäs

KÄLLOR

- ”Halmstads gröna värden-från insektsliv till friluftsliv”, 2008
- Anneli Johansson, Teknik- och fritidsförvaltningen

REVIDERINGAR

Efter BN 2010-02-24 gjordes p.g.a. önskemål från Teknik- och fritidsförvaltningen vissa mindre justeringar avseende gc-vägens sträckning. Planområdet utvidgades även mot sydost för att ”fånga upp” redan anlagd gc-väg.

2010-10-27

Efter samrådet har följande revidering genomförts:

- Detaljplanen har i västra delen kompletterats med u-område för allmänna underjordiska ledningar.

- Plan- och genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgifter och rekommendationer avseende befintliga ledningar inom området.

- De tidigare föreslagna träden utmed p-husets fasad har utgått p.g.a. utrymmesskäl.

Revideringen är av begränsad betydelse och bedöms inte medföra någon olägenhet för boende i området, varför planförslaget kan antas utan ytterligare samråd.

Detaljplanen har upprättats i samarbetet med Tema planavdelning genom planarkitekt Åsa Nyberg.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs
Planingenjör

Åsa Nyberg
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 278K
Detaljplan för
Ekan 15, del av
Halmstad

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Byggnadskontoret 24 februari 2010

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att planlägga enligt befintliga förhållanden. Gällande användning för allmän plats ändras till parkering och möjlighet ges för anläggandet av en gång- och cykelväg längs Flottiljvägen. I övrigt ligger samma bestämmelser som i nu gällande plan kvar.

Planområdet är ca 15 000 m² stort och avgränsas av Flottiljvägen och Fogdegatan.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med hänvisning till resultatet i tabellen nedan bedömer byggnadskontoret att de förändringar och restriktioner som föreslås i detaljplanen inte kommer att medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållning med mark, vatten och andra resurser och att en miljöbedömning därför inte behöver genomföras.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning i huvudsak gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905). Nedan följer en genomgång av kriterierna.

FAKTOR	KÄNSLIGHET Områdets känslighet			PÅVERKAN efter antagen detaljplan			KOMMENTAR
	liten		stor	liten		stor	
Nuvarande markanvändning	X			X			Området är planlagt för allmänt ändamål samt delvis allmän plats. Området utgörs idag av markparkering samt ett parkeringshus.
Översiktsplan	X			X			Området är markerat som befintlig bebyggelse.
Internationella konventioner	X			X			Det finns inga internationella konventioner.
Miljöbalken 3-4 kap Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten	X			X			Föreslagen användning strider inte mot Miljöbalkens 3 kap. om hushållning med markområden.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv	X			X			Nordväst om planområdet finns ett område utpekade som riksintresse för flyget. Norr om planområdet ligger Galgberget, som utpekats som riksintresse för naturmiljövård. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas av planläggning enligt gällande förhållanden.
Kulturhistorisk miljö	X			X			Planområdets östra del berörs av kulturmiljövårdsprogram för Galgberget - Radioplan. I söder angränsar planområdet mot område med kulturmiljöprogram (Västra förstaden). Då planläggning sker efter befintliga förhållanden bedöms påverkan på kulturmiljön som liten.
Miljöbalken 7 kap. Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.	X			X			Planområdet omfattar inte några skyddade områden utpekade i Miljöbalkens 7 kap.
Byggnads- eller fornminnen	X			X			Det finns inga kända byggnads- och fornminnen inom området.
Landskapsbild	X			X			Landskapsbilden påverkas ej av föreslagen planändring.
Miljökvalitetsnormer -kväveoxider -partiklar -ozon	X			X			Då planläggning sker efter befintliga förhållanden bedöms påverkan på miljökvalitetsnormerna bli liten.
Störningar -buller -lukt	X			X			Då planläggning sker efter befintliga förhållanden bedöms inte störningarna öka.

Förorenad mark	X			X			Inga verksamheter som påverkar marken negativt har bedrivits inom planområdet.
Olycksrisker	X			X			Ingen risk för olyckor föreligger.

Byggnadskontoret

Benny Hunemark

Lisbeth Thurnäs

tillhörande detaljplan för

DEL AV EKAN 15 RESP.

HALMSTAD 5:23

Fogdegatan - Flottiljvägen, HALMSTAD

Enkelt förfarande

Byggnadsnämnden 2010-12-15

Plan E 278 K

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planförfarande

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kap 28 §. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i samrådsskedet.

Samråd

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2010-02-24 § 58 genomförts under tiden 11 juni - 9 juli 2010. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset och på Halmstads kommuns webbsida.

10 yttranden har inkommit från berörda remissinstanser. TeliaSonera AB har inte yttrat sig men har efter muntlig kontakt svarat att de inte har någon erinran. Följande 4 remissinstanser har inkommit med erinringar mot planförslaget:

- Halmstads Energi och Miljö AB
- Handikapprådet
- Teknik- och fritidsnämnden
- Skanova

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Gång- och cykelvägen
- De planerade träden
- Ledningar av olika slag

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Inlämnade synpunkter innebär några mindre revideringar och kompletteringar av detaljplaneförslaget. De förändringar som genomförs bedöms inte medföra några olägenheter för boende i området varför planförslaget kan antas utan ytterligare samråd.

Plankartan

- I den västra delen av planområdet läggs ett u-område in för att säkerställa en teleanläggning.

Illustrationskartan

- De planerade träden tas bort i förslaget.

Planbeskrivning

- Ta bort text som berör de planerade träden.
- Komplettera avsnittet *Teknisk försörjning* med att det finns elledningar inom planområdet och Halmstads Energi och Miljö AB ska kontaktas vid projektering. Här ska även Skanovas teleanläggning beskrivas. Det bör även upplysas om att i gång- och cykelvägen finns fjärrvärme- och teleledningar samt även högspänningskabel.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE, M FL

Teknik- och fritidsförvaltningen

På sträckan förbi parkeringshuset bör fastighetsgränsen regleras, så att det blir 5 meter allmän platsmark från befintlig kantsten. Då får man

plats med 3 meter bred gång- och cykelväg samt 2 meter grönyta med träd.

Kommentar

Möte och samtal med teknik- och fritidsförvaltningen har medfört att planförslaget inte ändras när det gäller fastighetsgränsen eller gång- och cykelvägen. Däremot är det inte lämpligt att plantera nya träd utmed parkeringshuset eftersom det finns fjärrvärme- och teleledningar samt högspänningskabel i gc-området.

Handikapprådet

Är positiv till utbyggnaden och sammankopplingen av gång- och cykelbanor förbi sjukhusets parkeringshus och parkeringsplats men vill uppmärksamma problem med nivåskillnader för framkomligheten för personer med rullstolar, barnvagnar m.m. Det finns också risker att gc-vägens dragning är på samma sida som in- och utfarten till parkeringshuset, huvudingången till sjukhuset samt platsen för lokalbussarna. De planerade träden kan medföra störd sikt för biltrafiken från parkeringshuset.

Kommentar

Teknik- och fritidsförvaltningen vill att den nya gc-vägen knyter samman med befintlig gc-väg på Fogdegatan-Flottiljvägen. Därför blir gc-vägen kvar på samma sida som in- och utfarten till p-huset. De planerade träden tas bort från förslaget.

Skanova

Inom det aktuella planområdet förekommer ett flertal för samhällsfunktionen vitala telkommunikationsstråk. Om teleanläggningen berörs skall den ligga kvar och kunna säkerställas genom ledningsrätt.

Kommentar

Kontakt har tagits med Skanova vilket medfört att ett u-område för teleanläggningen har lagts in på plankartan i den västra delen av planområdet. Skanova ombesörjer själva tillsammans med den kommunala lantmäterimyndigheten att u-området säkerställs genom ledningsrätt. Även planhandlingarna kompletteras med uppgifter om teleanläggningen.

Halmstads Energi och Miljö AB

Det finns befintliga elledningar i området vilket innebär att Halmstads Energi och Miljö AB ska kontaktas när projektering påbörjas.

Kommentar

Kontakt har tagits med Halmstads Energi och Miljö AB och inga u-områden

önskas i området. Planhandlingarna kompletteras med att elledningar finns i planområdet.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Kommunstyrelsen
Fastighetsnämnden

Byggnadskontoret

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Lisbeth Thurnäs
Planingenjör

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 15 december 2010, § 405 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **EKAN 15 och HALMSTAD 5:23 del av**. Kommunens aktbeteckning är E 278 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 23 december 2010.

Länsstyrelsen har den 29 december 2010 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel **vunnit laga kraft den 14 januari 2011**.

Samhällsbyggnadskontoret den 4 februari 2011.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Byggnadskontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Kommunstyrelsen
Fastighetskontoret
Teknik- och fritidsförvaltningen