

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 2100 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e₂ 1700 Största byggnads- och bruttoarea i kvadratmeter för inglasad innergård.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- n₁ Plantering skall finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Parkering skall finnas
- dagvatten Dagvatten från hårdgjorda ytor ska ledas till ett makadammagasin som ska placeras under planerade parkeringsytor. Magasinet ska rena, fördröja samt infiltrera dagvattnet och anslutas till kommunal dagvattenledning. Parkeringsområdet ska anläggas med genomsläpplig beläggning. Väster om byggnaden föreslås grönytor med porösa jordar och trädplantering.

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

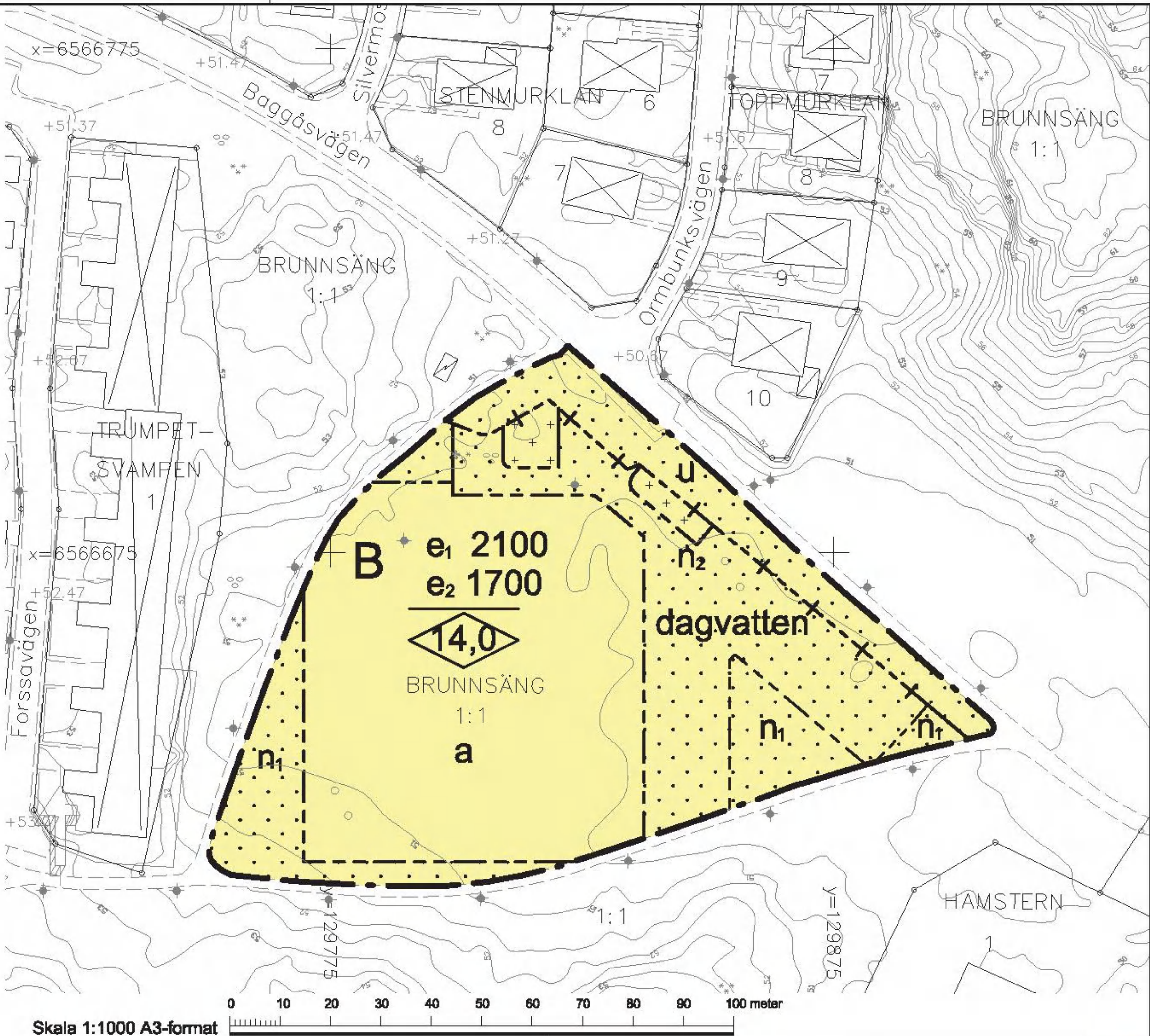
Administrativa bestämmelser

- a Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket, Stödmur, Häck
- Stenmur
- Gata, väg
- Gångbana, Tomtdetalj
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdcurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Dnr: 2015-00397-214)



Skala 1:1000 A3-format

HANTERAS ENLIGT PBL 2010:900, i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2017-02-17
George Touma
Kartingenjör/Mättningsingenjör

Detaljplan för del av Brunnäng 1:1 (Bovieran) i Södertälje

SÖDERTÄLJE Kommun	STOCKHOLM Län	Beslutsdatum	Instans
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET		Samråd 2016-03-24	
		Granskning 2016-11-22	
Upprättad: 2017-05-24	Reviderad:	Anslagande 2017-06-13 §143	SBN
Andreas Klingström Planchef		Jenny Åberg Planarkitekt	0181K-P1733A