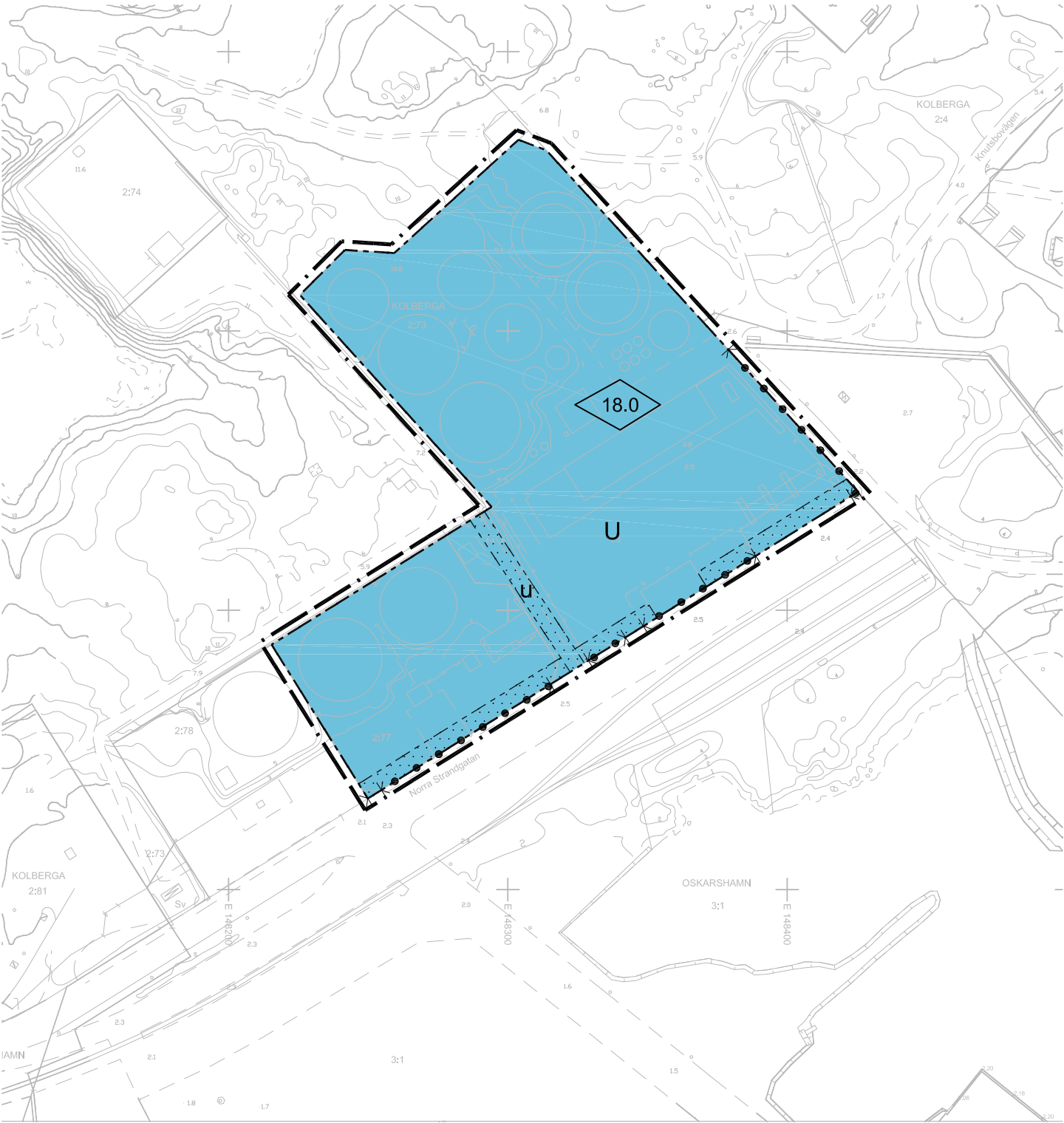




- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
 - kvartersgräns
 - fastighetsgräns med gränspunkt nummer för fastighet
 - traktgräns
 - byggnad karterad efter huslivet
 - byggnad karterad efter takkanten
 - skärmtak resp trappa
 - stödmur
 - häck resp mur
 - staket
 - järnvägsspår
 - slänt
 - belysningsstolpe resp brunn
 - lövträd
 - barrträd
 - höjdkurvor
 - avvägd höjd

GRUNDKARTA till
detaljplan för fastigheten
Kolberga 2:77 och del av Kolberga 2:73
Norra hamnområdet, Centralorten
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 1970/1981
Måtklass II

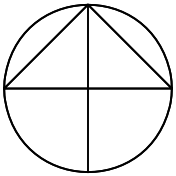
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2010-06-04

Leif Carlsson
Kart- och planchef

Henrik Nilsson
Måtningsingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Skala 1:2000

- UPPLYSNINGAR
- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - MKB
 - Riskanalys med bilaga



BESLUTSDATUM

Samrådsbeslut SBN 2010-11-24
Utställningsbeslut SBN 2011-02-16
Antagande KF 2011-06-13
Laga kraft 2011-07-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- U Området får användas för lagring, hantering och distribution av brandfarliga varor och andra kemiska produkter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Utfartsförbud med stängselskyldighet

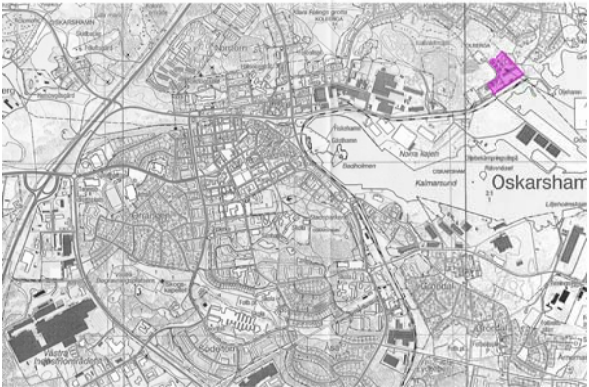
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 18.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom planområdet



Detaljplan för fastigheten
Kolberga 2:77 och del av Kolberga 2:73
Norra hamnområdet, Centralorten,
Oskarshamns kommun
Upprättad 15 juni 2010, reviderad februari 2011
Ateljé Landskap

Ingrid Berg
Arkitekt LAR/MSA

LAGA KRAFT