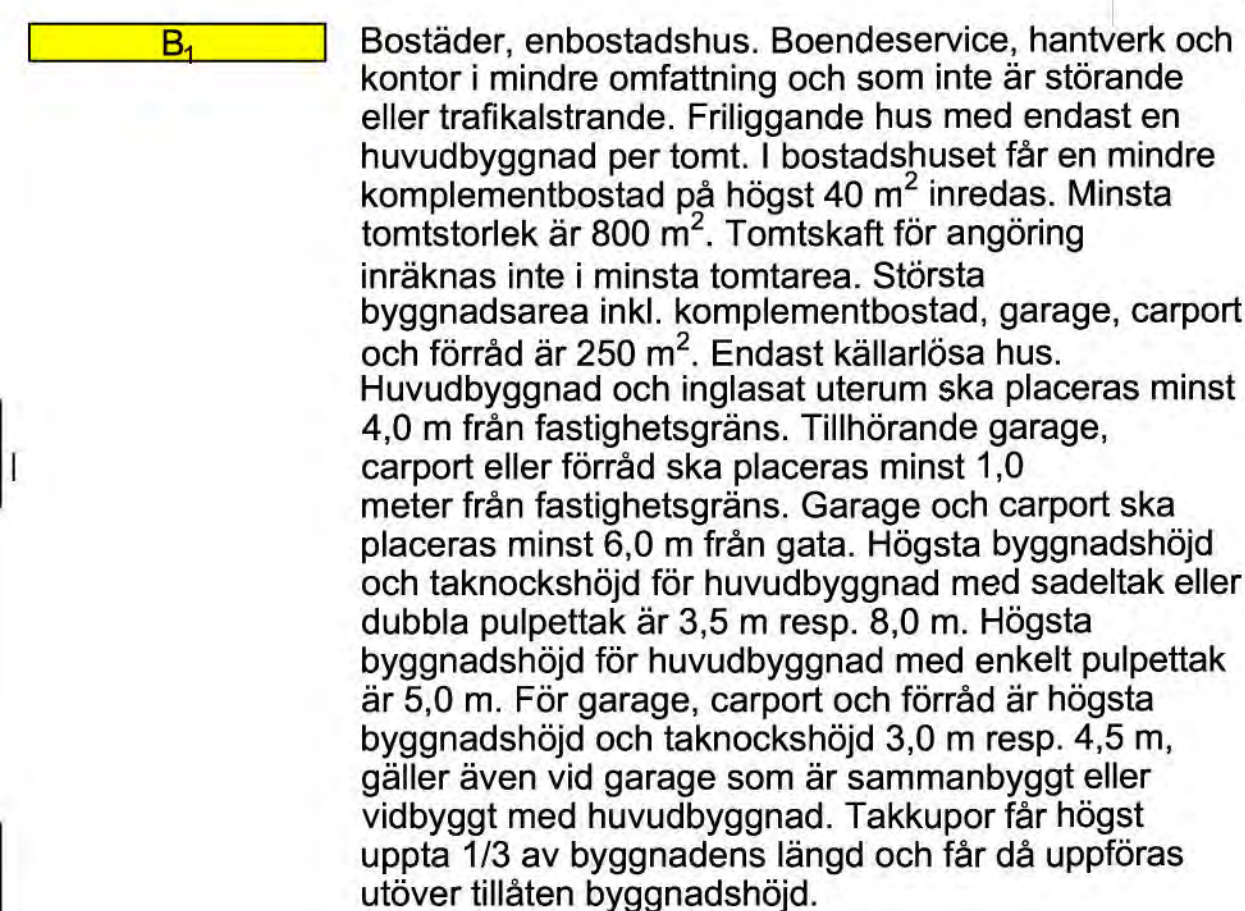


— — — — — Detaljplanegräns
 — — — — — Användningsgräns
 — — — — — Egenskapsgräns

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
BUSSGATA	Buss- (och taxi) trafik
NATUR	Naturområde

E	Transformatorstation. Högsta byggnadshöjd 3,0 m. Stor omsorg ska läggas vid utformning, färgsättning och materialval med hänsyn till placeringen vid entrén till området.
----------	--

S₁	Förskola. Högst 1/3 av tomten får bebyggas. Högsta byggnadshöjd är 5,0 m. Huvudbyggnad, garage, carport och förråd ska placeras minst 6,0 m från fastighetsgräns. Skyddsplantering på en bredd av 6 m ska anordnas mot angränsande bostadsfastighet.
----------------------	--



B ₂	Bostäder, flerbostadshus. Boendesevice, hanterverk och kontor i liten omfattning och som inte är störande eller trafikalkstrande. Endast källarösa hus. Området skall utgöras av en fastighet. Största byggnadsarea för bostadshus inkl. garage, carport och förråd är 2400 m². Placering av byggnaderna ska ske i huvudsak skuggad av skogen. Huvudbyggnaden med ingång uterum ska placeras 4,0 m från fasthetsgräns och med ett inbördes avstånd på 10,0 m. Tillhörande garage, carport eller förråd ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns. Parkeringsytorna ska brytas upp i mindre enheter, delvis omgärdade av träd och låga buskar. Högsta byggnadshöjd och takhöjd 7,0 m resp. 8,5 m. Högsta byggnadshöjd och takhöjdshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 m resp. 4,5 m.
----------------	--

B ₂	Bostäder, enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkarstrande. Friliggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstörlek är 400 m². Största byggnadshöjd 10 m. Största garage och förråd är 130 m³. Endast källaröhus hus. Tillhörande garage, carport eller förråd får placeras 1,0 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 m från alla ingåender utom ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Höga byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m resp. 8,0 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 m resp. 4,5 m, gäller även vid utformning av sammanhängande eller vidbyggat med huvudbyggnad.
----------------	--

B₂ Bostäder, enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkarstrande. Parhus alternativt friliggande hus. **Parhus:** Endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek är 300 m². Högsta byggnadshöjd inkl. garage, carport och förråd är 120 m³. Endast källarlära hus. Tillhörande garage, carport eller förråd får placeras 1,0 meter från fastlighetsgräns eller sammanbyggnas. Garage och carport ska placeras minst 4,0 m från gara. Inglästat uterum ska placeras minst 4,0 m från fastlighetsgräns. Högsta byggnadshöjd och taknockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 m, storr., 8,0 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockhöjd 3,0 m, storr., 4,5 m, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggvt med huvudbyggnad. **Friliggande hus:** Endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek är 500 m². Största byggnadsareal inkl. garage, carport och förråd är 140 m². Endast källarlära hus. Tillhörande garage, carport eller förråd får placeras 1,0 meter från fastlighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 m från gara. Huvudbyggnad och inglästat uterum ska placeras minst 4,0 m från fastlighetsgräns. Högsta byggnadshöjd och taknockhöjd för huvudbyggnad är 6,5 m, storr., 8,0 m. Garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockhöjd 3,0 m, storr., 4,5 m, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggvt med huvudbyggnad.

B₆ Bostäder, enbostadshus. Boendestånden, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkarande. Fyllnadsghus med endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek är 500 m². Största byggnadsgräns 6,0 m från gata, carport och förråd är 190 m. Endast källarläsa hus. Huvudbyggnads ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport eller förråd får placeras 1,0 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 m från gata. Inglästat uterum ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp. 5,5 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 m resp. 4,5 m, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad.

B₆

Bostäder, enbostadshus. Boendeseveranser, hanterverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkarande. Friliggande hus alternativt parhus / kedjehus.

Friliggande hus: Endast en huvudbyggnad per tomt.

Minsta tomtstorlek är 480 m². Största byggnadsarea inkl. garage, carport och förråd är 180 m². Endast källarläsa hus. Huvudbyggnad får placeras 4,0 m från fasthetsgräns.

Tillhörande garage, carport eller förråd får placeras 1,0 meter från fasthetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 m från gata. Ingåst uterum ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns. Högsta byggnadshöjd och takhöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp. 5,5 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och takhöjdskhöjd 3,0 m resp. 4,5 m, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad.

Parhus / kedjehus: Endast en huvudbyggnad per tomt.

Minsta tomtstorlek är 350 m². Största byggnadsarea inkl. garage, carport och förråd är 130 m². Endast källarläsa hus. Huvudbyggnad och garage/carport får sammanbyggas i fasthetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 4,0 m från fasthetsgräns. Högsta byggnadshöjd och takhöjdskhöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp. 5,5 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och takhöjdskhöjd 3,0 m resp. 4,5 m, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad.

B₂ Bostäder, enbostadshus. Boendeservice, hanterverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalkarnad. Friliggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomtstorlek är 500 m². Största byggnadshöjd inkl garage, carport och förråd är 100 m. Endast källarläsa hus. Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Tillhörande garage, carport eller förråd får placeras 1,0 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 m från gata. Inlagset uterum ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp. 5,5 m. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockshöjd 3,0 m resp. 4,5 m, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad.

B ₈	Gruppbestad. Högst 1/3 av tomten får bebyggas. Högsta byggnadshöjd är 5,0 m. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Garage, carport och förråd ska placeras minst 1,0 m från fasthetsgräns.
----------------	---

e ₁	Marken får bebyggas med förrådsbyggnader och garage
----------------	---

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsdelar tillhörande huvudbyggnaden
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utfart
 Körbar utfart för inte anordnas

Genomförandetid

Genomirandetia

Upphävande av detaljplan

DETALJPLAN FÖR

Snöstorps, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 12 november 2008

Benny Hunemark Stadsarkitekt	Joel Blomgren Planarkitekt	
Bestul om:	Datum:	Till planen hör:
Samråd BN	080326	Planbeskrivning
Uställning BN	080820	Genomförandebeskrivning
Godkännande BN	091112	Behovsbedömning av miljöbedömning
Antagande KF	081217	Illustrationskarta
Laga kraft	090112	Fastliggelsägarförteckning



Halmstad