

Kommunfullmäktige

§ 20

Dnr 2023-00056

Detaljplan för Ljungsgård 2:210 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun - antagande**Sammanfattning**

OBOS Mark AB förvärvade under 2021 fastigheterna Ljungsgård 2:206 och del av 2:98 (numera Ljungsgård 2:210) i Billesholm. För att möjliggöra ny byggnation av bostäder krävs en ny detaljplan. Planens syfte är att pröva lämpligheten att bebygga fastigheterna med ca 24 bostäder i form av radhus och parhus i en till två våningar.

Samråd av förslaget till detaljplan har skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen under perioden 1 juni – 1 juli 2022, granskning skedde under perioden 2 november – 5 december 2022. Bedömningen är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 5-8 §§ miljöbalken, MB.

Länsstyrelsen har efter granskning inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån prövningsgrunderna i 11 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Förslaget till detaljplan godkändes av bygg- och miljönämnden 2023-01-26 § 9

Då delar av planområdet ligger utanför områden utpekade för bostäder i översiktsplanen drivs detaljplanen med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Beslutsunderlag kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-02-08, § 25

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Ljungsgård 2:210 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län.

Kommunfullmäktige**Beslutsunderlag kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen, 2023-02-15, § 40

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Ljungsgård 2:210 m fl i Billesholm, Bjuvs kommun, Skåne län.

.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden
Planeringsavdelningen
Diariet