

Byggnadsnämnden
25 NOV 1971 (24)
3/17/71 715.312

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande
Förslag till ändring och utökning av den 25 maj 1970 fastställd byggnadsplan för Björkudden - Granö i Blidö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

§1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 - Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 - Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, ~~båthus eller dylikt.~~

§2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§5

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§7

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§9

TAKLUTNING

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontplanet än 22°.

§10

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

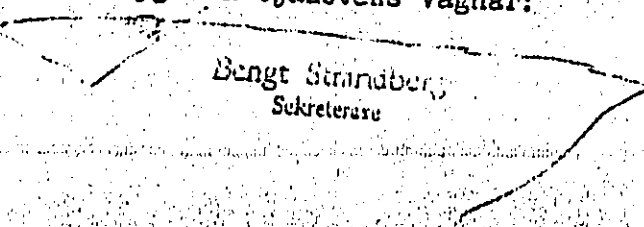
Mom 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

Norrtälje den 20 oktober 1971.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Runo Strind
lantmätare

År 1972 den 24 feb, §18/
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Bengt Strandberg
Sekreterare