

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid Karingberget inom Gålnäs och Prästbordet i Själevads kommun.

Byggnadsplanen omfattar området mellan Själevads kyrka med sin kyrkogård och den tätortsbildning, som sedan länge vuxit upp kring Själevads järnvägsstation, Ångbryggeriet i Själevad och Hampnäs folkhögskola. Det är beläget mellan landsvägen 928 Själevads kyrka - Österalnäs och Själevadsfjärden, som är en utvidgning av Mölven, och i anslutning till kommunens centrum. Större delen av området, som ingått i kommunisterbostället, utgöres av obebyggd ängsmark, men den högre belägna randen mot landsvägen är bebyggd med äldre byggnader. Den närmast kyrkan belägna delen, som ingått i kyrkoherdebostället, har exploaterats under senare år. Genom området löper en liten bäck, som utgör Mycklingtjärns utlopp.

Vid Karingberget, en utlöpare på den höjdformation, som uppbär Själevads kyrka, finns en av kommunens mera uppskattade badplatser.

I områdets nordvästligaste del är kommunens vattenverk beläget. I en gammal grusgrop därbredvid är en liten ishockeybana anlagd.

Den nya bebyggelse, som enligt byggnadsplanen kommer att tillåtas, utgöres enbart av egnahem.

Dagvattenavrinningen avses ske genom öppna diken.

Utan avgift.

S.J.

Själevad 1 juni 1961.

Nils Lindgren

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsen resolution denna dag ärende III G 2-5-62.

Härnösand i landskansliet den 14/6 1962.
På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Siv Johansson

Den 31/1 1962 §9 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid
Käringberget inom Gålnäs och Prästbordet i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna med-
givas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och
icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
föres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill,
må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med V betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, IV eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV VÄGSLÄNT.

Där på grund av terrängens starka lutning svårighet uppstår att förlägga för väg erforderliga slänter inom som vägmark angivet område får byggnadsmark tagas i anspråk för detta ändamål.

Själeved i juni 1961.

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 2-5-62 (10 § undant. fr. fastst.)

Härnösand i landskansliet den 14/6-1962

coll/17.

På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

Den 31/1 1962 § 9 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själeved, betygas.

I tjänsten:

Bestyrkes på tjänstingemar Bodin

tens vägnar: Fullmäktiges sekreterare.

Sir. Thörnberg