

Beskrivning över

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område mellan Västkustbanan och Näs-sjöbanan
i Halmstad;

uppgjort i maj 1948.

och reviderat i augusti 1948.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 17 april
1942, den 2 oktober 1942, den 23 augusti 1946, den 10 oktober 1947
och den 30 december 1947.

Förslaget avser ett område, som begränsas i väster av Väst-
kustbanan, i sydöst av Näs-sjöbanan, i nordöst av Wrangelsgatan samt
i nordväst av Gamletullsgatan, Ånggatan och Ågatan. Området är i
huvudsak icke stadsplanlagt. Tre kvarter utmed Gamletullsgatan
närmast Västkustbanan ha dock stadsplanlagts i samband med den här
planerade underfarten under järnvägen.

Angränsande områden väster om Västkustbanan och sydöst om Näs-
sjöbanan utgöras av i stadsplan fastställda industriområden. Området
nordöst om Wrangelsgatan är stadsplanerat och bebyggt huvudsakligen
med friliggande två- och fyrafamiljshus. Området nordväst om Gamle-
tullsgatan ner mot Nissan är icke stadsplanlagt. Här ligga några
industrier, några villor samt ett mindre obebyggt område.

Området för föreliggande förslag är plant och nästan fullbyggt.
Längst söderut öster om Furuvägen ligger en större kvarn. Närmast
nordöst härom utmed Furuvägen finns äldre träbebyggelse i en och
två våningar med uthus. Här finns även ett f.d. bryggeri nu kemisk
tvättanstalt. I övrigt är området bebyggt med friliggande två- och
fyrafamiljshus.

Gatunätet avses att bibehållas i huvudsak oförändrat. Såsom
huvudled avses Gamletullsgatan att ersätta nuvarande huvudled i Fu-
ruvägen. Gamletullsgatan gives en bredd av 16,5 meter. Vid den
planerade underfarten under Västkustbanan avses den dock att få en
bredd av endast 12 meter. Vid underfarten föreslås nu parkområden
så att slänter kan ordnas samt dessutom en trappförbindelse mellan
Gamletullsgatan och Fabriksgatan. Härvid komma två villor att bli
belägna på parkmark. De hade dock knappast under några omständig-
heter kunnat bibehållas vid byggandet av underfarten.

Furuvägen bibehålles till sin nuvarande bredd. Dess korsning

med järnvägen avses endast för cykel- och gångtrafik.

Wrangelsgatan avses att ingå i en ringgata som från Norra vägen i Såpebruksgatan skulle gå på bro över Nissan och sedan i underfart under Nässejöbanan och vidare sydöst ut och i båge mot Laholmsvägen.

Kvarnen i planområdets södra del har upptagits som industriområde till de höjder de olika byggnadskropparna ha. Områdena norr härom har med hänsyn till närheten till industri samt bebyggelsens tämligen låga klass avsetts för mindre industri dock med möjlighet att tillåta bostäder. I övrigt har området avsetts för kopplade eller friliggande två- och fyrafamiljshus med undantag för några befintliga längre huskroppar.

Brandskyddsbälten kring industriområdet har endast kunnat föreslås i mycket ringa grad, då området är fullbyggt. Den angränsande bostadsbebyggelsen är dock öppen samt dessutom tjänstgöra Åbergsgatan och Wrangelsgatan som brandskyddsbälten.

Områden för allmänt ändamål har icke kunnat reserveras då området är fullbyggt. Utmed Åbergsgatan och Åbergs bäck, som avses att igenläggas även till sin återstående del, föreslås dock en parkremsa.

Halmstad den 11 maj 1948.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt /

Klas Greblius
/Klas Greblius/

Beskrivningen avser även det den 18 augusti 1948 reviderade förslaget.

Halmstad den 18 augusti 1948.

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
område mellan Väst kustbanan och Nässjöbanan
i Halmstad;
uppgjort i maj 1948.
och reviderat i augusti 1948.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Vid hörn, som betecknats med Z, skall dessutom den del av område, som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3 (tre) meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa, hållas tillgängligt för allmän trafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 (tre) meter.

mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trefnaden; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.

mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trefnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt jämväl för annat bostadsändamål.

mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafikändamål.

Område, som även betecknats med X skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

Område, som även betecknats med Z skall dessutom hållas

las tillgängligt för allmän trafik.

- mom. 5. Med Y betecknat område skall hållas tillgängligt för framdragande och underhåll av allmänna ledningar under markens plan.
- mom. 6. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 7. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Inom med Ö betecknat område få byggnader uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda.
- mom. 2. Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall där möjlighet till sammanbyggnad föreligger endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med Ö eller Jb betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom med Ö betecknat område får å varje fastighet endast uppföras en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar lämpligt en garagebyggnad.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- mom. 1. Inom område, som utom med Ö betecknats med 2 får huvudbyggnad som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 60 (sextio) kvadratmeter; dock får, om byggnad uppföres med högst 4,5 meters höjd, huvudbyggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal av högst 180 (ett hundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyo) kvadratmeter.

- mom. 2. Inom område, som utom med Ö betecknats med 4 får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 180 (etthundraåttio) kvadratmeter och huvudbyggnad, som sammanbygges med byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.

Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst 40 (fyrtyo) kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.
- mom. 2. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 8.

Inredande av vind.

Inom med v betecknat område får utöver det tillåtna våningsantalet vinden inredas till en tredjedel av sin yta.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 11.

Förbud mot utfart.

Till gatudel som är begränsad av med fyllda cirklar betecknad linje, får utfart för körtrafik från angränsande fastigheter icke anordnas.

Halmstad den 18 augusti 1948.

Holger Rösshorn
/Holger Rösshorn/
Stadsplanearkitekt

/ *Klas Grebnius* /
/Klas Grebnius/

Härmed kungöres att Kungl. Maj:t den 28 april 1949 fastställt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område mellan Västkustbanan och Håslövsbanan.

Vidare kungöres att Länsstyrelsen i Hallands län den 27 maj 1949 fastställt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Kolonnen, Kornet, Kungsörnen samt del av kvarteret Komoten m.m. samt förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Valdemar Atterdag m.m. i Halmstad.

Halmstad den 29 juni 1949.

Byggnadsnämnden.

H. P. N. 60 18/8