



Akt nr:

0181K-P534C

AU\$0181K-P534C

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Mölnbo i Järna kommun, Stockholms län.

Mölnbo stationssamhälle, som har omkring 600 invånare, är beläget i Järna kommun i länets västra del. Dess närmaste tätorter är Järna inom samma kommun och Gnesta i Södermanlands län. Avståndet till Stockholm är 55 km.

Järnvägen Stockholm-Göteborg skär rakt igenom samhället liksom länshuvudväg 225 (Pilkrog-Katrineholm). Länshuvudvägen är under ombyggnad och en förbättrad vägsträckning genom samhället kräver stora förändringar i den bestående fastighetsbildningen.

Planinstitut för Mölnbo saknas och sedan lång tid har allt byggande måst ske med dispens från gällande byggnadsförbud. Byggnadsverksamheten har därigenom blivit tillbakahållen och det finns för närvarande ett uppdämt byggnadsbehov.

Mölnbo är ytterst kuperat, det har en omväxlande vegetation, hög luft och natursköna kullar och åpartier. Bebyggelsen består i huvudsak av enfamiljs trähus byggda på 20- och 30 talet.

Samhällets karaktär av villasamhälle har bibehållits i byggnadsplaneförslaget, då samhället inte har naturliga förutsättningar vare sig typografiskt eller demografiskt för mera avsevärd expansion.

Industrierna är få. De största är Bröderna Gustavssons Stenhuggeri med ca 20 man och Anticimex med ca 10 anställda.

För industriell verksamhet har föreslagits en viss utökning i

planförslaget. I norra området ett Jm-område utmed järnvägen, vilket i framtiden skulle kunna föras med stickspårsanslutning. I södra området ett Jb-område mellan järnvägen och nya väg 225 samt ett område längst i väster för bilservice.

Den lugna miljön i Mölnbo har dragit till sig en omfattande vilohemsverksamhet som bedrivs bland annat av Stadsmissionen och Stockholms Telefonisternas Vilohemsförening, Mölnbo gård, vilka båda äger stora markområden.

Denna mark har utlagts som C-område för enskild social verksamhet och beräknas i huvudsak som hittills få parkkaraktär med enstaka byggnader. Den befintliga alderdomshemstonten har utlagts som A-område.

Det enda hyreshus som för närvarande finnes i Mölnbo är Dalgården med 12 lägenheter.

Kommunen har för avsikt att centralt beläget invid den nya skolan projektera viss hyreshusbebyggelse. I planförslaget är utlagt två hyreshusbyggnader i tre våningar med en sammanlagd byggnadsyta av 1.800 m². Takfotshöjden har satts till 9 meter för att hålla denna bebyggelse så låg som möjligt och få den att på ett naturligt sätt smälta in i miljön.

Genom den nya dragningen av länsväg 225 har vissa butiks- och lagerbyggnader tillspillogivits. Den nya förläggningen av byggnader för handelsändamål är utmed en ny affärsgata rakt söder om viadukten.

Mölnbo har ett starkt behov av nya skollokaler för sex lärosalar. I planförslaget är skolan flyttad från nuvarande trafikfarliga placering söder om järnvägen till ett naturskönt område intill parkmark i norra delen av samhället. Det befintliga skol-

huset som är i dåligt skick kommer att rivas och marken är föreslagen till egnahemstomter.

Idrottsplats finnes inte inom planområdet. Olika alternativ för idrottsplatsen norr om samhället undersökes för närvarande. Folkpark ligger sedan gammalt i södra området.

Mölnbos vägproblem har varit föremål för ett ingående studium såväl av Vägförvaltningen som av planförfattaren. Länsväg 225:s sträckning och anslutningar har projekterats av Vägförvaltningen och det lokala vägnätet av planförfattaren i samråd med Vägförvaltningen.

Vägområdet mellan fastighetsgränsen är för mycket obetydliga lokal-vägar 8 meter för viktigare lokalvägar 10 meter. Stationsvägen utmed järnvägen är 11 meter. Skolvägen, hela slingan, är 16 meter, vilket medger gångbana på båda sidorna. Vägen till Dalgården är 14 meter i första kvarteret, vilket medger gångbana på ena sidan, och därefter 12 meter. Anslutningsvägarna mot Långbro är 12 meter för att medge en framtida expansion av bebyggelse norrut. Handelsgatan i södra området är 15 meter inkluderande en parkeringsfil. Parkeringsplatser är utlagda på de platser där anhopning av bilar i första hand kan väntas ske.

Inga vägplushöjder är insatta på planförslaget. Arbetsplan på länsvägen föreligger ännu inte och anslutande vägars höjder blir beroende av denna.

Vatten- och avloppssystemet i Mölnbo är för närvarande under utbyggnad. Ett äldre reningsverk finnes och år 1957 byggdes ett nytt vattenverk för hela samhällets behov. Vatten- och avloppsledningar är ännu inte fullt utbyggda. Projekteringen av vatten

och avloppssystemet har skett i kommunal regi. Ett nytt avloppsreningsverk har projekterats i planens sydligaste del och omgivits av ett grönområde.

Stockholm i december 1960

Hans-Ancker Holst

Arkitekt SAR

Oläsligt namn

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll
den 1 mars 1961 §16.

I tjänsten:

Kommunalfullmäktiges E. Adolfsson
ordförande

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Adolfsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Mölnbo i Järna kommun

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål i den utsträckning som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

- A) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik

och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med C betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål i den utsträckning som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövar lämpligt.
- c) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med El betecknat område får endast användas för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punkprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å
TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE OCH ANORDNINGAR PÅ TOMTMARK.

Å med arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med på förslaget inritad illustration.

§ 8.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran anger.

§ 9.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom.2. Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

nar: