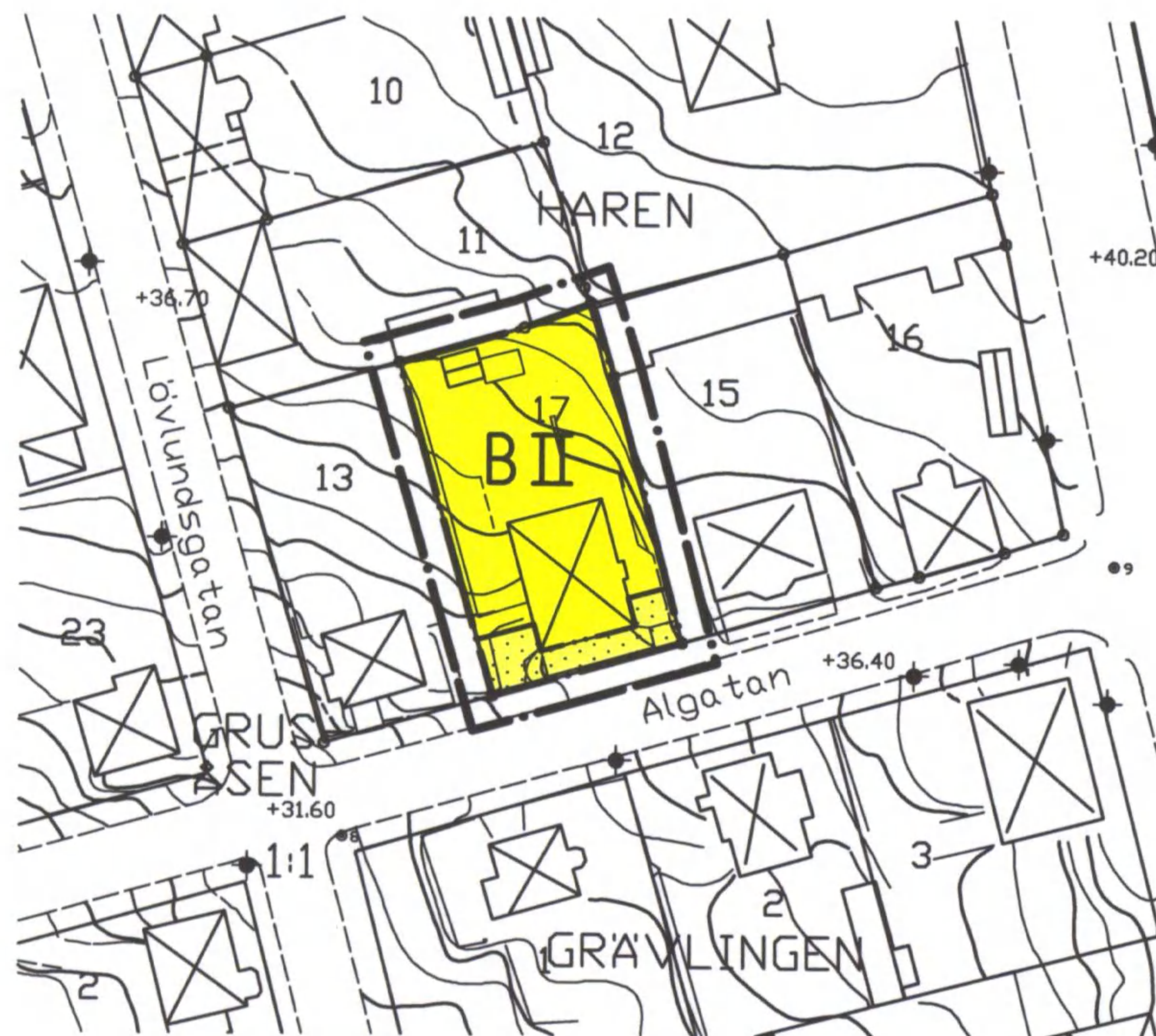




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 11 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- ▒ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ▓ Uthus med takkontur resp hustiv
- ▤ Skärmtak
- Staket, stödmur, häck
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt

- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2010-10-21

Niklas Strand
Mättningsingenjör

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2011-04-27 § 68
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2011-05-26

På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras. Huvudbyggnad och uthus får inte ha större byggnadsarea än 150 respektive 40 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från tomtgränsen

Förråd skall placeras minst 1,5 m från tomtgränsen

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

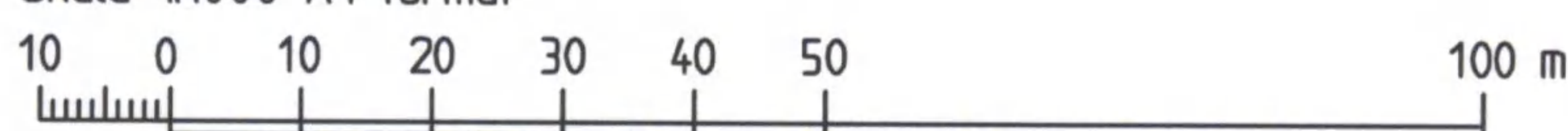
UTFÖRANDE

Fasad mot gata skall utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 och maximalnivån 45 dB(A)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft

Skala 1:1000 A4-format



Detaljplan för fastigheten

HAREN 17

vid Algatan

inom BRUNNSÄNG/GRUSÅSEN

i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2010-10-29

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1603 A