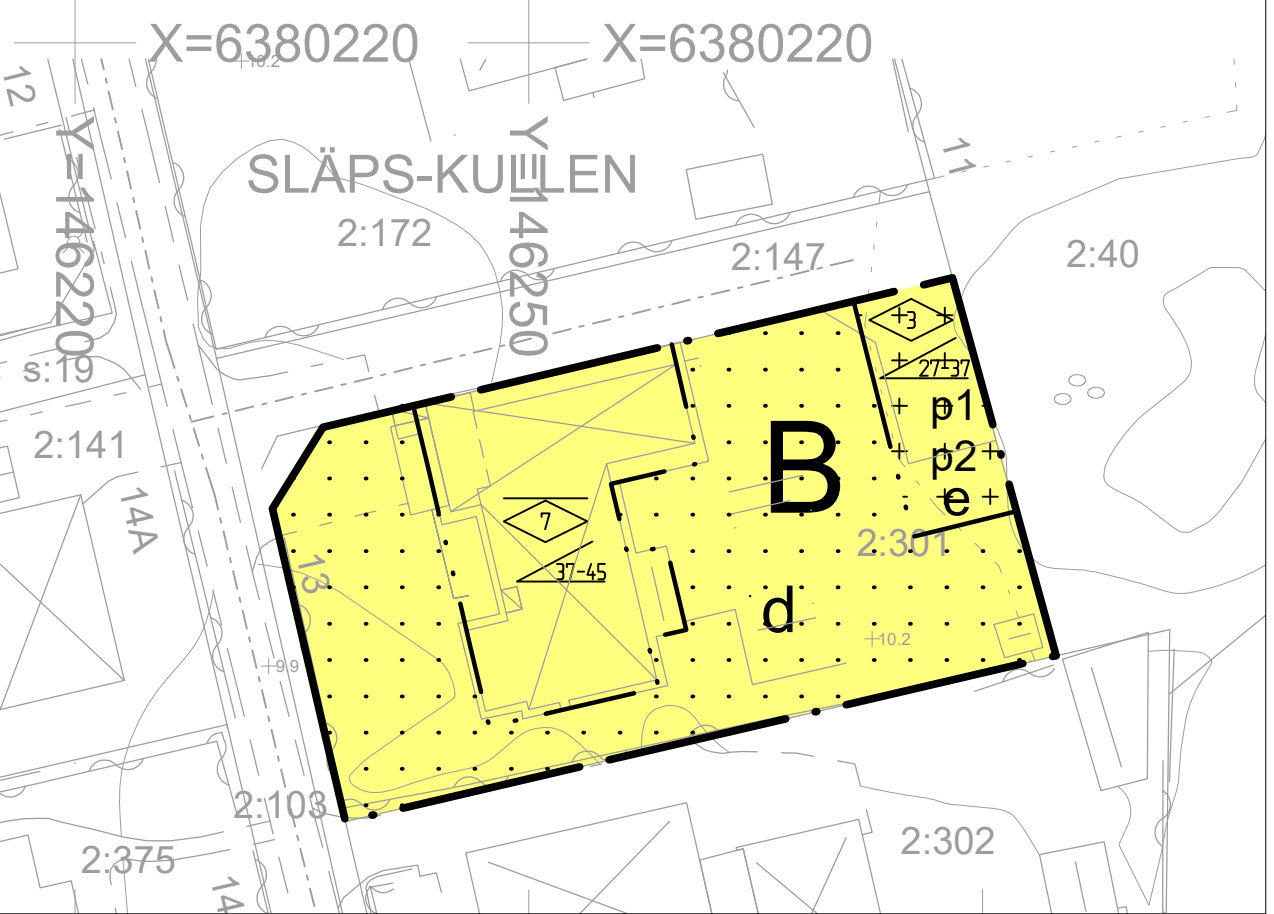


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2019-09-05

APELSINEN	Fastighetsgräns
2:14 5	Traktnamn, kvartersnamn
[Symbol]	Registernummer, tomtnummer
[Symbol]	Bostadshus fasad, resp tak
[Symbol]	Uthus fasad, resp tak
[Symbol]	Skärmtak
+4.5	Höjdpunkt
[Symbol]	Höjdkurva 1 m
[Symbol]	Höjdkurva 5 m
[Symbol]	Väggkant, matarväg
[Symbol]	Väggkant, större väg
[Symbol]	Väggkant, mindre väg
[Symbol]	Gång- / Cykelväg, infart, stig
[Symbol]	Gatunamn
[Symbol]	Storgatan



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER		
[Symbol]	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
[Symbol]	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN		
Kvartersmark		
B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		
Lagstöd		
Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad e	Största bruttoarea komplementbyggnad 40 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande		
[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
[Symbol]	Marken får endast förses med komplementbyggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader		
[Symbol]	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 7 meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
[Symbol]	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3 meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
Takvinkel		
[Symbol]	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010_900) 4kap 11§
Fastighetsstorlek		
d	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 18§
Placering		
p1	Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från allmän platsmark	PBL (2010_900) 4kap 16§
p2	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns	PBL (2010_900) 4kap 16§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER		
Lagstöd		
Genomförandetid		
Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft		PBL (2010_900) 4kap 21§

Detaljplan för bostäder

Antagandehandling

Släps-Kullen 2:301 och del av 2:147 i Kullavik		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2015-10-27	BN §314
Kungsbacka kommun		Granskningsbeslut 2019-09-09	Delegationsbeslut
		Antagande 2019-11-21	BN §369
Upprättad 2019-10-10		Laga kraft 2019-12-20	
		Diariennr PL/2015:3	Plankostnadsavtal Ja
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Lisa Marklinder Planarkitekt	PLANKARTA	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		SP172	