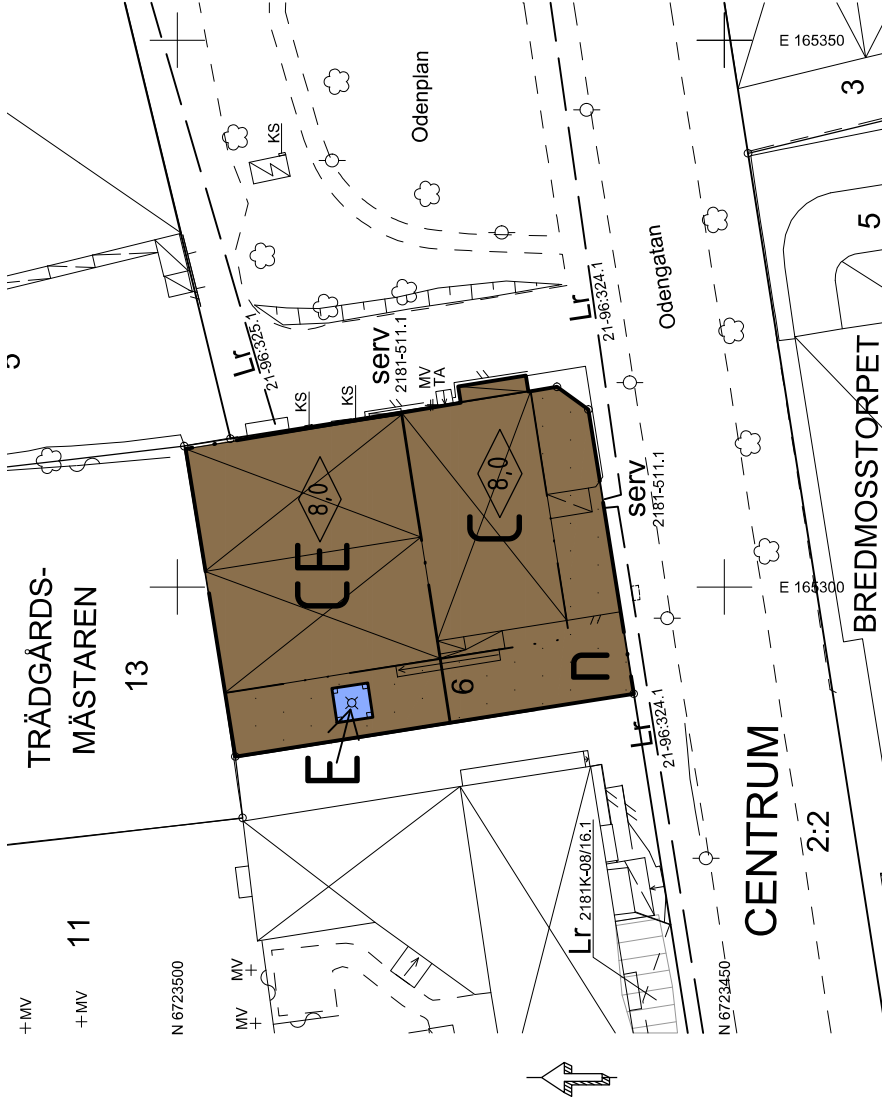




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C Centrum (PBL 4, kap 5 § punkt 3)
 - CE Centrum och teknisk anläggning (PBL 4, kap 5 § punkt 3)
 - E Tekniska anläggningar (PBL 4, kap 5 § punkt 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Parkerings (PBL 4, kap 10 § och 13 §)
Marken får inte förses med byggnad (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år efter det planen vunnit laga kraft (PBL 4, kap 21 §)

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns el användn.gr sammanf m fast.gr.
- Rättegelsgräns
- Rättegelslinje
- Huvudbyggnad resp uthus (vägg/v)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Anläggning under mark
- Väggkantsten
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Lövträd
- Traktament

CENTRUM TRÄDGÅRDS-MÄSTAREN 2:2
Kvartersnamn
Registrer för fastighet med traktament
Registrer för fastighet med kvartersnamn

- Lr
- serv
- serv
- Punkt i rutät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Mäst
- Kabelskåp
- Motovärnare
- Tönningsanordning

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsredovisningen aktuellt: 2018-04-11
Rättigheter kan vara ofullständigt redovisade utanför planområdet.
Inom planområdet, på fastigheten Trädgårdsmästaren 6, finns ett avtalservitut som inte redovisas på kartan, akt: 21-IM3-98/5614.1.
Markdetaljer kontrollerade: 2018-04-09
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Mätnoggrannhet: +/- 25mm
Skala 1:500

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling
Detaljplan för Trädgårdsmästaren 6 m.fl.		Beslut om samråd 2017-09-29 § 149
		Beslut om granskning 2018-01-03
		Antagande 2018-05-24 § 78
		Laga kraft 2018-06-22
		Genomförandetid 5 år
		Darienummer VGS-PL-2016-5
		Plannummer 218K-P2018/4