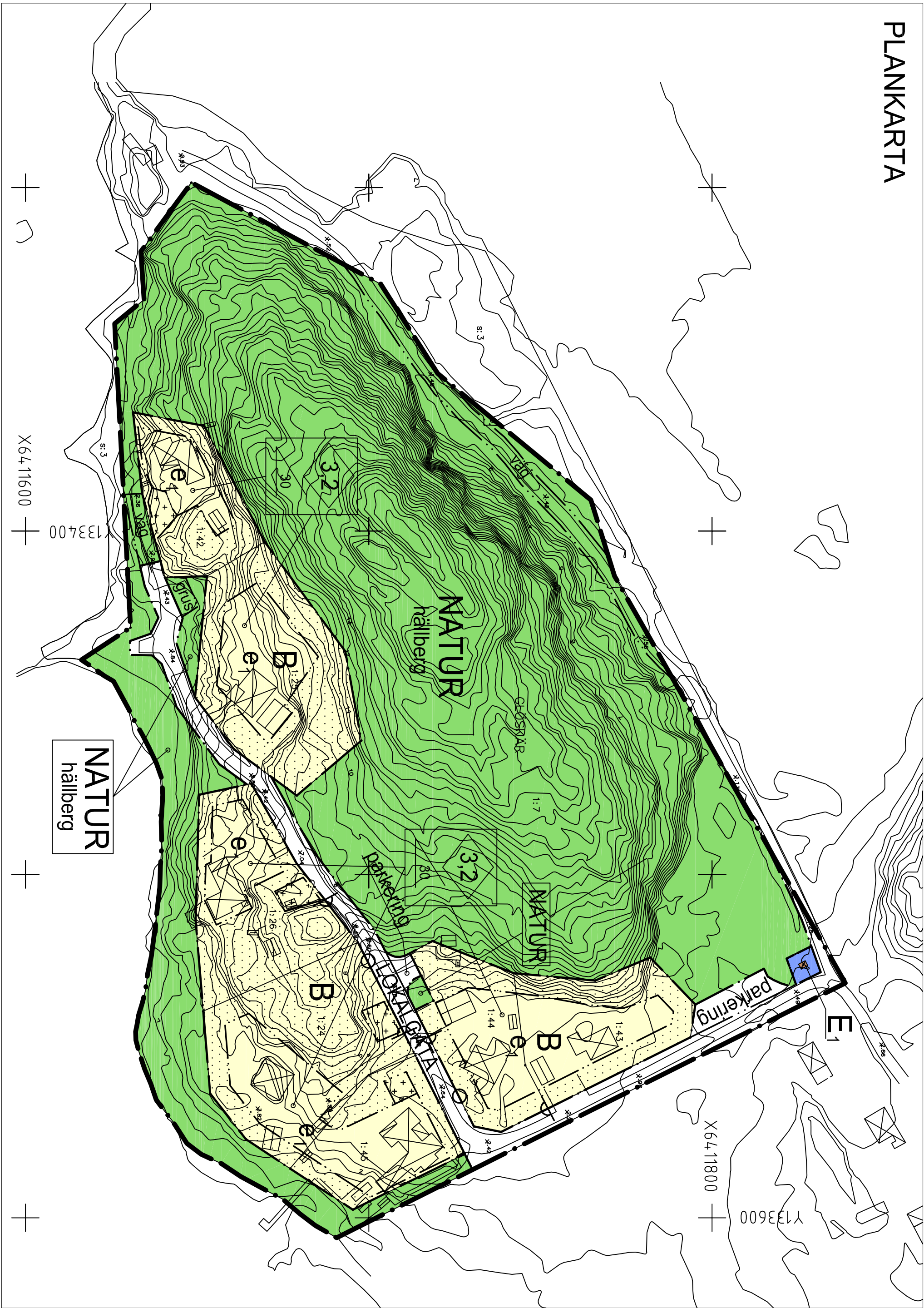
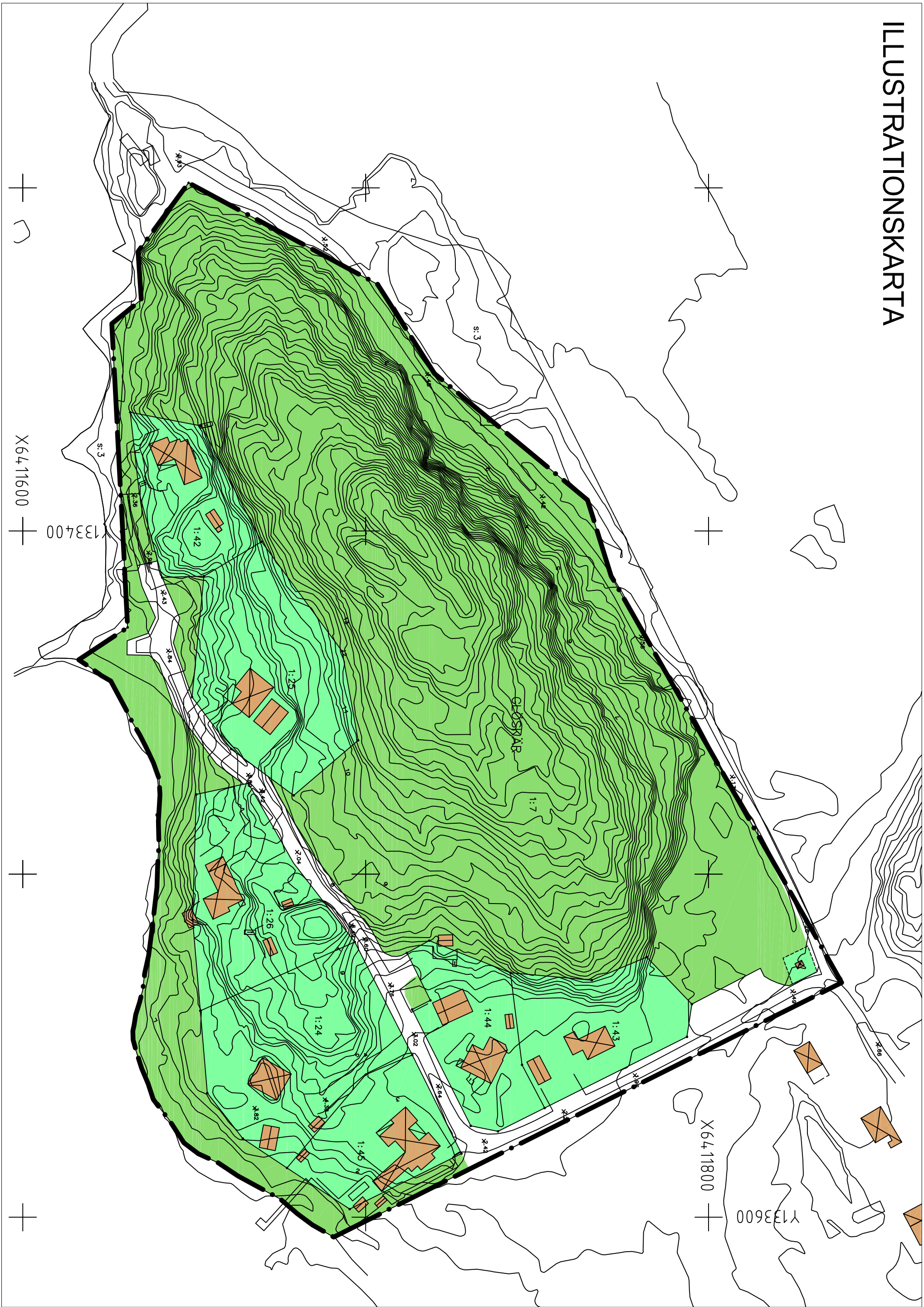


PLANKARTA

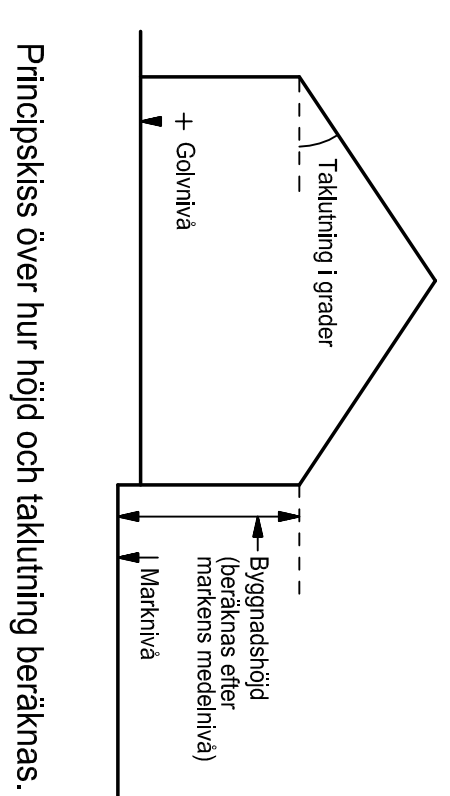


ILLUSTRATIONSKARTA



- FÖRLÄRNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Befintliga byggnader

- TECKENFÖRLÄRNING GRUNDKARTA**
- Färdighetsgräns
 - GLÖSKÄR
 - 1:7 Färdighetsbebyggelse
 - 1:7 Samfällighet
 - 1:7 Ledningsgräns
 - Byggnader, hus
 - Byggnadsgränser, redovisas
 - Skärmar
 - Transformations
 - Troppe
 - Staket
 - Stednär
 - Nedkurer
 - Avvägd höjd
 - Väg
 - Gångstig
 - Rundelspunkt



Skala 1:1000 - A1
Skala 1:2000 - A3

10 0 50 100m

Anlagen av KS 2017-05-24.
Laga kraft. 2018-08-22.

PLANAVGIFT

DETAILPLANENS SYFTE

Syftet är att skapa förutsättningar för att anpassa befintliga byggnader för helhetsbilden genom att medge en större byggnadsarea då vatten- och avloppslinjer anslutits till kommunalt ledningsnät. Samtidigt avses väg- och områdesförändringar samt mindre justeringar utföras av s k prickmark. Inga nya byggnader planeras.

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturmark

Kvartermark

B Bostäder, bostadskomplement

E E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- grus Grusyta för enskild parkering
- hållberg Berg i dagen
- parkering med inslag av vegetation
- Besöksparkering
- väg Servitutsväg

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta fästighetsstorlek 1 100 kvm, endast en huvudbyggnad per fastighet, största byggnadsarea 140 kvm för huvudbyggnad och högst 50 kvm för komplementbyggnad

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planillustration
- planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning
- fästighetsförteckning
- behovsbedömning
- bergtekniskt åtgärdsprogram, utläende
- bergtekniskt besiktningsprotokoll
- samrådsredogörelse
- gränslinjeutlåtande

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad oktober 2016 av kart- och mätnheten

Mätklass: II

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Kentth Olsson
Mätningsschef

Detailplan för

GLÖSKÄR 1:7 m fl

Kungälv kommun
Västra Götalands län

Upprättad 27 januari 2016, reviderad 18 april 2017 av
Exark arkitekter AB

Pernilla Olofsson
Enhetschef Plan

Hans Jönsson
Exark arkitekter

BEGRÄNSNING AV MARKENS
BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Körfar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH
UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns till grannfastighet

3,2 Högsta byggnadshöjd i meter
30 Högsta takvinkel i grader

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m och största takvinkel är 30 grader
Färdig invändig golvnivå ska vara lägst +2,7 m över nollplanet. Under denna nivå ska byggnadsdelar utföras vattenlågliga.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd
Strandskydd är upphävt inom kvartersmark

UPPLYSNINGAR

Byggnader ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids

inom planområdet finns följande gemensamhetsanläggningar:
Glöskär ga:1
Glöskär ga:2
Glöskär ga:11
Glöse ga:9