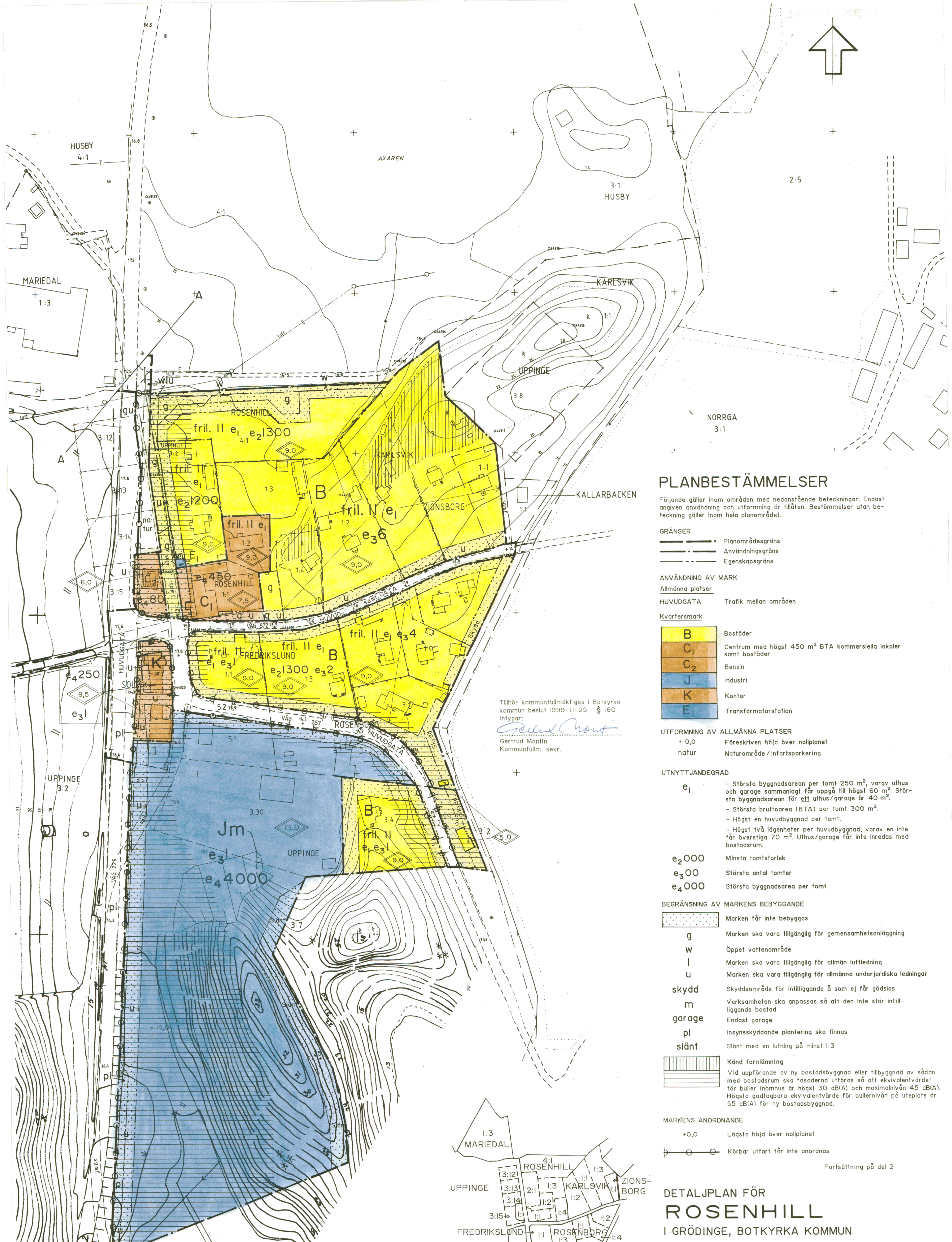


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK	
Allmänna platser	
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
Kvartermark	
	B Ståtdäder
	C1 Centrum med högst 450 m² BTA kommersiella lokaler samt bostäder
	C2 Bensin
	J Industri
	K Kontor
	E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
natur	Naturområde / infartsparkering

UTNYTTJANDEGRAD	
e1	- Största byggnadsarean per tomt 250 m², varav uthus och garage sammanlagt får uppgå till högst 60 m². Största byggnadsarean för ett uthus/garage är 40 m².
	- Största bruttoarea (BTA) per tomt 300 m².
	- Högst en huvudbyggnad per tomt.
	- Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m². Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum.
e2 000	Minsta tomtstörlek
e3 00	Största antal tomter
e4 000	Största byggnadsarea per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Marken får inte bebyggas
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
w	Öppet vattenområde
l	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
skydd	Skyddsområde för intilliggande å som ej får gödslas
m	Verksamheten ska anpassas så att den inte stör intilliggande bostad
garage	Endast garage
pl	Insynsskyddande plantering ska finnas
slänt	Slänt med en lutning på minst 1:3
	Känd fornlämning
	Vid uppförande av ny bostadsbyggnad eller tillbyggnad av sådan med bostadsrum ska fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högst godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) för ny bostadsbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE	
+ 0,0	Lägst höjd över nollplanet
	Körbar utfart får inte anordnas

Fortsättning på del 2

DETALJPLAN FÖR ROSENHILL I GRÖDINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I NOVEMBER 1998
REV. I JUNI 1999

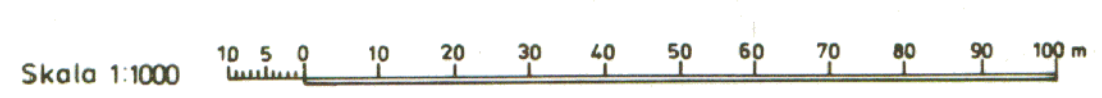
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

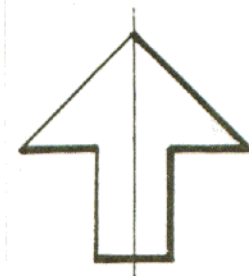
EVA KAMP
Planarkitekt

GRUNDKARTA

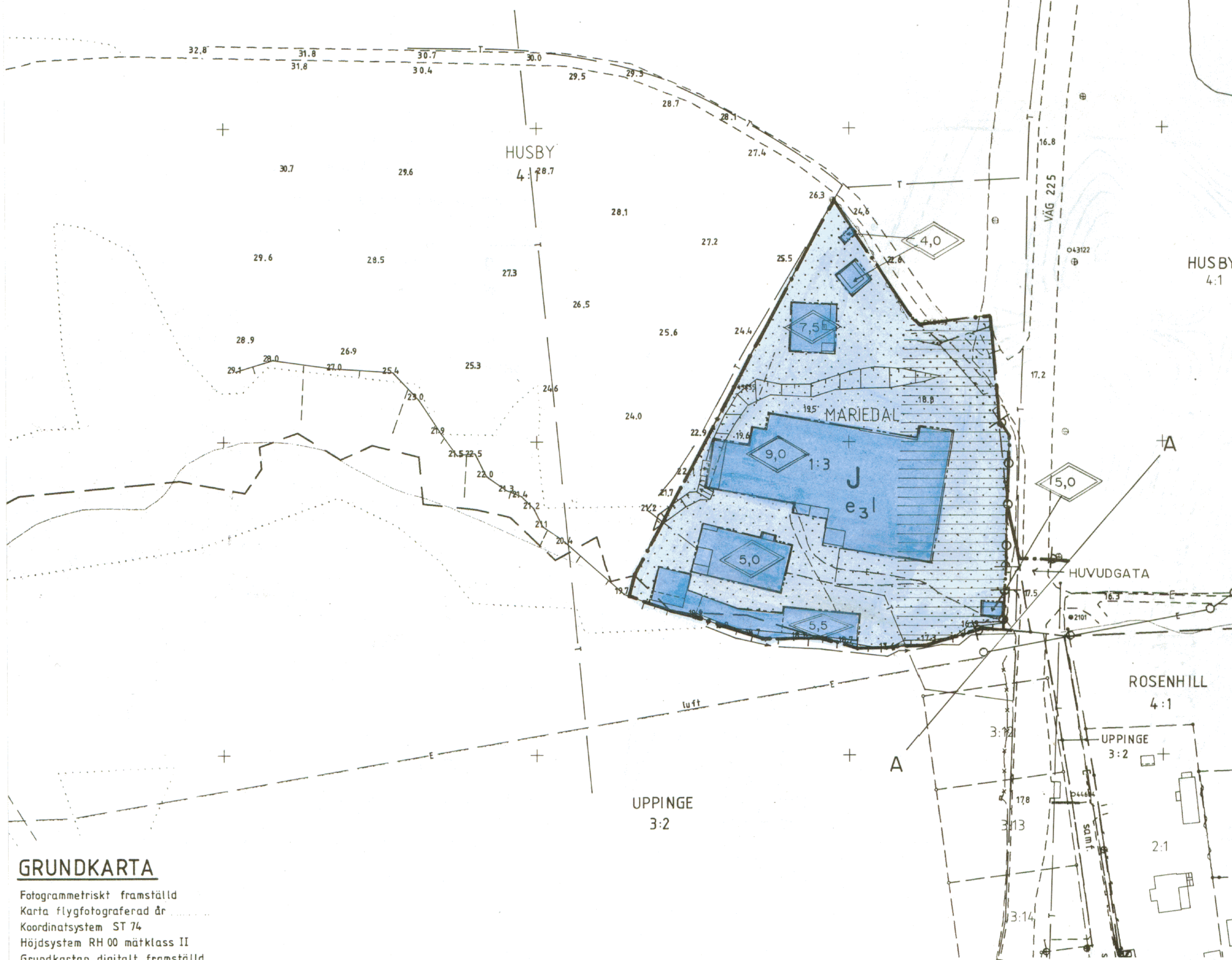
Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1998
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 matklass II
Grundkartan upprättad mars 98
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primarkarta

ANTAGEN AV KF 1999-11-25
LAGA KRAFT 2000-05-02 2000-04-14





X 58 000
Y 87 000



GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätklass II
Grundkartan digitalt framställd
mars 98
ur kommunens kartdatabas

Sten Aron Bror
Byråingenjör

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

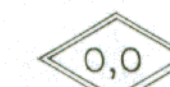
Fortsättning från del I

PLACERING, UTFORMNING

Placering av bostäder

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- Fristående uthus ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns

Utförning



Högsta totalhöjd i meter (till byggnadens taknock)

II

Högsta antal våningar för bostadsbyggnad. Uthus till bostad får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3 meter.

fril.

Endast friliggande hus

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2013-12-31

Bygglövs

Inom ramen för tillåten byggnadsarea och bruttoarea för bostadsändamål erfordras ej bygglövs för följande åtgärder:

- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m² byggnadsarea.
- Fasadändring av mindre omfattning.
- En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m² byggnadsarea.

UPPLYSNINGAR

Bygglövsbefriade åtgärder ska uppfylla detaljplanens bestämmelser.

Bygglövsbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges endast för tillbyggnad av byggnad som tidigare erhållit bygglövs.

Med fasadändring av mindre omfattning avses till exempel upptagande av dörr eller fönster.

Byggnadsplanerna ska lämnas in även där bygglövs inte erfordras.

Teckenförklaring

A — A Konnektionslinje

ANTAGEN AV KF 1999-11-25
LAGA KRAFT 2000-05-02

DETALJPLAN FÖR ROSENHILL I GRÖDINGE, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I NOVEMBER 1998
REV. I JUNI 1999

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Eva Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt

71-01
del 2 (2)