

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplan och
stadsplanebestämmelser för tomterna n:ris 14, 15 och 16 uti
kvarteret Drottning Kristina i Halmstad.

Stadsplaneförslaget har uppgjorts med anledning av framställning från stadens myndigheter om beredande av möjligheter att inreda vindsvåningen i den av staden planerade nybyggnaden åt tomten nr 14, mot Klammerdammsgatan. I nu gällande stadsplaneförslag, som blev fastställt av Kungl. Maj:t den 26 februari 1937 stadgades en byggnadshöjd av högst 3 (tre) våningar utefter Klammerdammsgatan mellan de i kvarteret utefter Storgatan och Köpmansgatan belägna huskropparna.

Det nu uppgjorda ändringsförslaget innebär sålunda förslag till rätt att inreda vindsvåningen i denna byggnadsdel.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 10 februari 1939.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för tomterna nr:is 14, 15 och 16 uti kvarteret Drottning Kristina i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningar hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som får bebyggas.

1 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4,5 meter över angränsande gatas eller gators medelhöjd invid tomten.

2 §.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

3 §.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad, som förlägges i gräns mot område betecknat med ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster ovan den byggnadshöjd, som för samma område finnes föreskriven. Där så prövas lämpligt och grannar därom överenskomma må dock byggnadsnämnden medgiva, att fönster jämväl anbringas på lägre höjd.

4 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

1 mom. Med III v betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter; vinden får dessutom i ett plan inredas till bostadsändamål.

2 mom. Med IV betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 13,5 (tretton och en halv) meter; vinden får icke inredas till bostadsändamål.

✓ 3 mom. Byggnads tak får, då byggnaden uppföres till tre eller fyra våningars höjd, till ingen del överskrida det utrymme, som inneslutes av den högsta tillåtna höjden och en från denna i 40 ° vinkel dragen linje, såvida icke byggnadsnämnden prövar skäligt att av arkitektoniska skäl härifrån medgiva mindre avvikelser.

5 §.

Byggnadsmaterial.

✓ Med III v, IV eller med ringprickning betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

6 §.

. Undantag.

✓ Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 10 februari 1939.