

Akt nr:

0181K-P577A

AU\$0181K-P577A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KV BOFINKEN

JÄRNA

Järna kommun, Stockholms län

082/116574.

Planområdet för rubr förslag omfattar östra delen av kv Bofinken, bestående av tomterna 10, 11 och 12 samt fastigheterna Tavesta 1:22, 1:86, 1:174, 1:176 och 7:5 samt angränsande delar av Hagagatan, Kyrkvägen och Enevägen. Området är beläget omedelbart nordväst om Överjärna kyrka i den centrala delen av Järna samhälle.

Planområdet gränsar i norr till kv Fasanen, och Örnen, i öster till fastigheterna Tavesta 1:150 och 1:170, i söder till kv Hjorten och Tärnan samt i väster till tomterna 6 och 17 i kv Bofinken och fastigheten Tavesta 1:145.

För kv Bofinken gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 14.3.1941 utvisande i huvudsak tvåvånings bostadsbebyggelse i öppet eller kopplat byggnadssätt. Fastigheten 1:174 inom kvarteret redovisad som allmänt område.

För i planförslaget ingående gator gäller utom ovan nämnda plan även planer fastställda av länsstyrelsen den 30.1.1953 och den 11.7.1969.

Ovan nämnda stadsplan fastställd av Kungl Maj:t gäller även för i norr och öster angränsande områden och visar för kv Fasanen och Göken tvåvånings öppen bostadsbebyggelse samt för fastigheterna Tavesta 1:150 allmänt område och Tavesta 1:170 allmän plats/park. För i söder angränsande kvarter gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30.1.1953 som i kv Hjorten redovisar område för kyrkligt ändamål och i kv Tärnan till övervägande del område för allmänt ändamål.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres dels av äldre oftast saneringsmogen villabebyggelse och dels av byggnader för allmänt ändamål. Således finns på tomterna 10, 11 och 12 samt fastigheterna 1:22 och 1:86 en- och tvåvåningsvillor i trä uppförda åren 1890 - 1920. På fastigheten 1:176 är beläget kommunens gamla ålderdomshem vilket varit i bruk fram till 1969. Invid Hagagatan på Tavesta 1:174 ligger kommunens brandstation uppförd 1945. Inom samma fastighet på den centrala höjdryggen i kvarteret finns dels kommunens vattentorn och dels en vattenreservoar i marknivå. Fastigheten 7:5 är obebyggd.

Fastigheterna 1:86, 1:174, 1:176 och 7:5 äges av kommunen; tomten nr 12 och fastigheten 1:22 äges av Överjärna församling; tomterna nr 10 och 11 är i enskild ägo.

Terrängen inom planområdet utmärkes av en markerad höjddrygg i nordvästra delen av området. Den sluttar kraftigt mot norr och något svagare åt öster och söder.

Härvarande stadsplaneändring syftar till att anpassa planutformning och bestämmelser till att området i sin helhet avses använt för allmänt ändamål. Som ovan nämnts finns redan nu på kommunens mark flera anläggningar av allmän karaktär, för vilka utbyggnadsmöjligheter måste säkras. På den av Överjärna församling ägda marken avses en församlingshemsbyggnad, för vilket skissritningar föreligger. Området har ett centralt läge invid kyrkogårdens och kommunparkens grönområden icke långt från Storgatan. Även på andra sidan Enevägen ansluter områden för allmänt och kyrkligt ändamål. Detta ger möjlighet att tillskapa ett större sammanhängande område av allmän karaktär.

Planområdets utformning influeras av det skissförslag till saneringsplan för samhällets centrala område som är under utarbetande. I denna skiss föreslås såväl Hagagatan som Enevägen avstängd mellan Kyrkvägen och Storgatan. Trafiken från dessa gator föres istället på en mellan Kyrkvägen och Storgatan belägen ny förbindelsegata. Gatans läge är inte helt bestämt varför den ej medtagits i föreliggande planförslag. Trafiken avses under en övergångstid som hittills kunna föras över Enevägen till Storgatan.

Som en följd av intentionerna i saneringsplanen föreslås i härvarande planförslag att Kyrkvägen i dess sträckning söder om Hagagatan ändras så att den i ett sammanhang och utan vinkling övergår i dess sträckning norr om Hagagatan. Härvid måste intrång göras i tomterna 10, 11 och 12 för att fullgoda siktförhållanden mm skall uppnås. Likaså måste viss del av allmänt område på fastigheten Tavesta 1:150 tas i anspråk för breddning av Kyrkvägen.

Parkeringen avses dels ske på kvartersmark och dels på allmän platsmark invid kyrkogården.

För vattentornet, vars högsta vattennivå ligger på + 84,5 meter redovisas ett särskilt bestämmelseområde betr byggnadshöjden. I övrigt föreslås inom området en högsta byggnadshöjd av 8,0 meter.

Vatten- och avloppsfrågorna medför enligt kommunens tekniska kontor ej några svårigheter. Områden för underjordiska allmänna ledningar har redovisats för huvudvattenledningarna till vattentornet.

Samråd har skett främst med länsarkitekten den 16.9.1970 och vägförvaltningen den 9.10.1970 varvid inga erinringar mot planförslaget framfördes.

Södertälje den 30 oktober 1970



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Antaget av Kommunfullmäktige
den 27 september 1971 § 276, betygas
ex officio:



Nils Dahlström

Tillhör byggnadsnämnden i
Järna kommun
beslut den
protokoll §
bestyrkes ex officio

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av

KV BOFINKEN

JÄRNA

Järna kommun, Stockholms län

082116574

§ 1

Stadsplaneområdets användning/Byggnadskvarter

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragandet eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

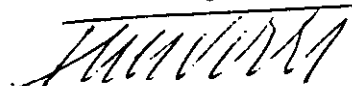
§ 4

Byggnads höjd

Mom 1 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 2 Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över rikets nollplan som siffran angiver.

Södertälje den 30 oktober 1970

Fritz Voigt
Arkitekt SARAntaget av Kommunfullmäktige
den 27 september 1971 § 276, betygos

ex officio:


Nils DohlströmTillhör byggnadsnämnden i
Järna kommun
beslut den
protokoll §
bestyrkes ex officio