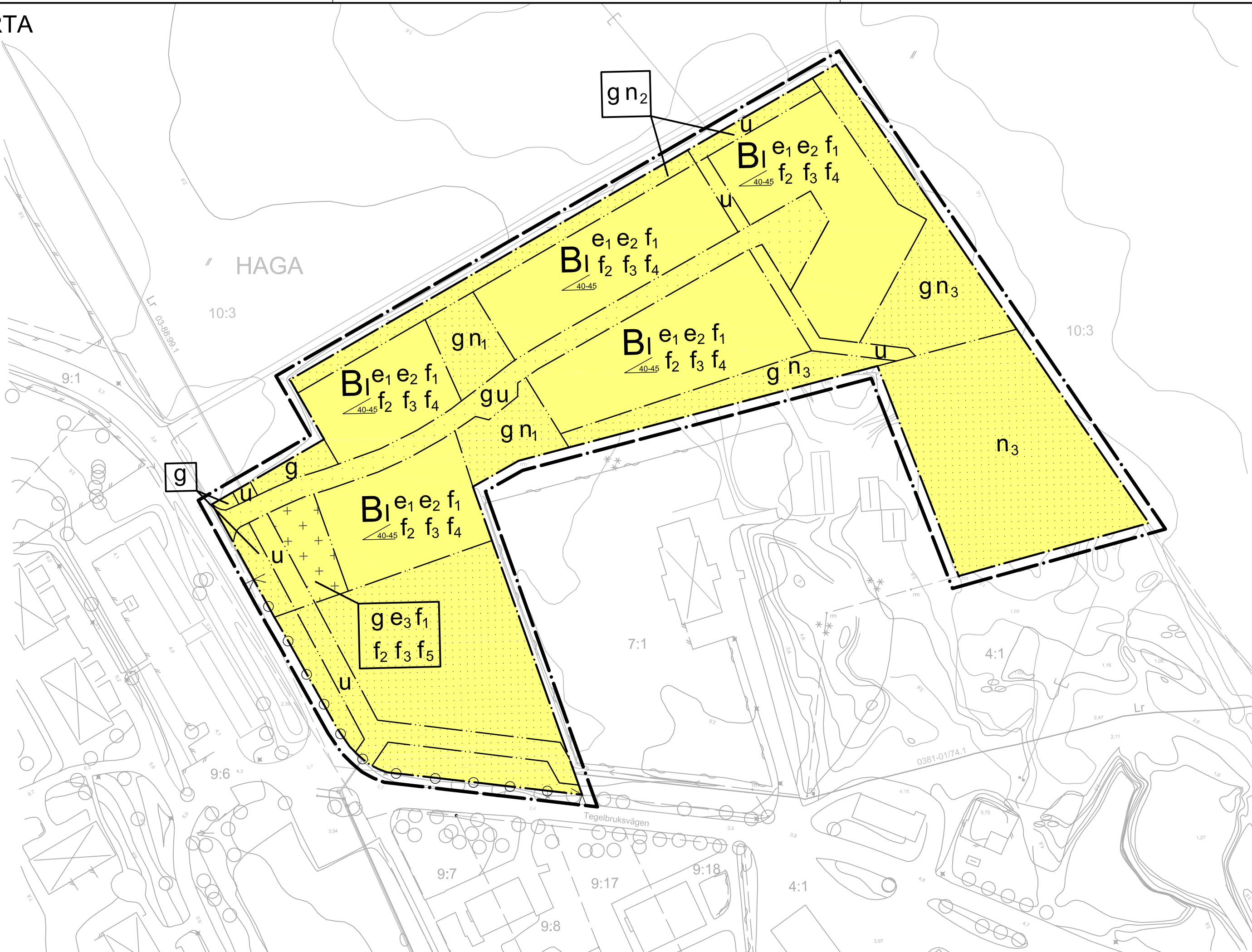
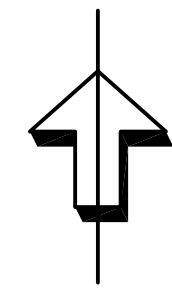


PLANKARTA



Rättelse av skrivfel enligt § 26
Förvaltningslag (1986:223)

Med röd text har i plankartans
bestämmelser korrigerats
uppenbara skrivfel.

2015-06-25

Patrik Holm, planchef

GRUNDKARTA

över HAGA 2:84 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 12-12-05

Bo Öre
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skåmtak resp. Transformatorstation
- Staket resp. häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägfäst resp. kantsten
- Silt
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutningspunkt
- Ledningsrätt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system, RH 2000

Måtklass: II Skala 1:1000

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Parhus. Största byggnadsarea för huvudbyggnad med kompletentbyggnad är 175 kvm per fastighet. tomt
- e₂ Minsta tomtstorlek är 450 kvm.
- e₃ Största byggnadsarea för uthus är 70 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska tas om hand inom planområdet.

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- n₂ Träd planteras.
- n₃ Befintlig vegetation bevaras.
- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4,5 m för huvudbyggnad och 1,5 m för kompletentbyggnad. Undantag från minsta avstånd till fastighetsgräns ges vid tomträns mot intilliggande bostadsfastighet där byggnaderna är sammanbyggda.

- I Högsta antal våningar.
- 40-45 Minsta respektive största taklutning i grader. Tak ska uppföras som sadeltak.
- f₁ Som takmaterial ska pannplåt, falsad plåt eller lertegel användas.
- f₂ Takkupor får ej uppföras. Takfönster ska anpassas efter taklutningen.
- f₃ Fasader ska utföras i träpanel som bemålas med någon av följande NCS-kulörer: Röd 5040-Y30R, Röd 5040-Y60R, Röd 5040-Y70R, Röd 5040-Y80R, Röd 6020-Y40R, Mörkgrön S8010-G90Y, Mörkbrun S7020-Y50R, Svart 8500-R eller Gråsvart 8000-Y.
- f₄ Varje parhus ska målas i en enhetlig kulör.
- f₅ Högsta totalhöjd för uthus är 4,0 m.

BYGGNADSTEKNIK

Lägst nivå i meter för färdigt golv är +2,87 m över havet i rikets höjdsystem RH 2000.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000 (A1), 2013-09-17
Plan- och genomförandebeskrivning, 2013-09-12
Samrådsredogörelse 2012-12-20
Utlåtande 2013-04-04
Fastighetsförteckning, 2013-03-06
Riskutredning, 2013-09-04

- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för del av Haga 2:84, Haga äng		Ksau beslut om samråd 2012-10-09 Ksau beslut om granskning 2013-02-26 KF Antagande 2013-11-12 Laga kraft 2013-12-10 Genomförandetid 2018-12-10 Diarienummer KS2011/366 Plannummer KS2011/366
Enköpings kommun - Normalt planförfarande		
2013-09-17		
Patrik Holm Planavdelningschef		Maria Hjort Planarkitekt, ETTTELVA Arkitekter
10m 0 50m 100m		
Skala 1:1000		