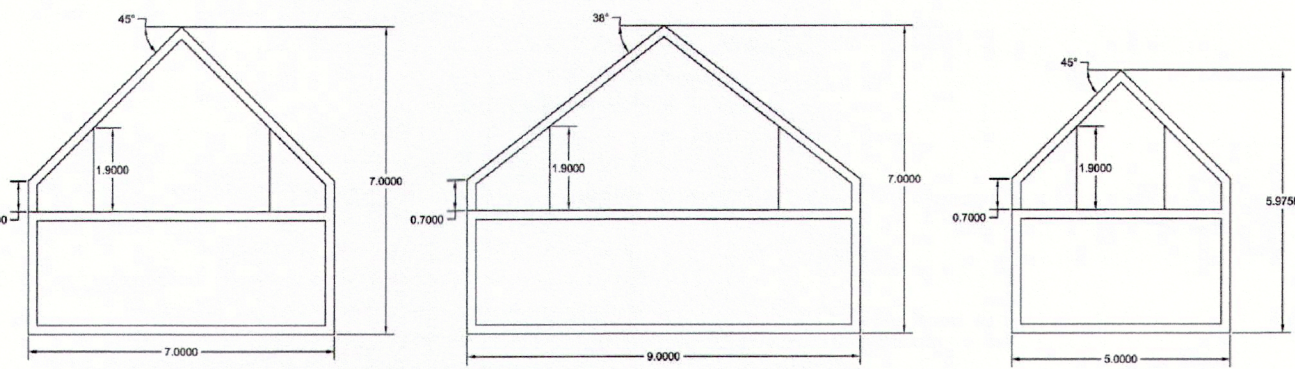


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2012-04-25
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

- Rensbrunn
 - Spölsbrunn
 - Anslutningspunkt
 - Servisventil
 - Servisledning
 - Servisledning
 - Elanordning, Skåp
 - Elanordning, Ingen information
 - Elanordning, Belysningsstolpe
 - E Elledning, I mark och vatten
 - T Teleledning, I mark och vatten
 - Gränspunkt
 - Fastighetsgräns
- Fastighetsområde, yta
 - Byggnad, beteckning
 - Byggnadstillbehör, beteckning
 - Häck, mittlinje
 - Staket
 - Stängsel
 - Bostad
 - Samhällsfunktion
 - Komplementbyggnad
 - Carport
 - Skärmtak

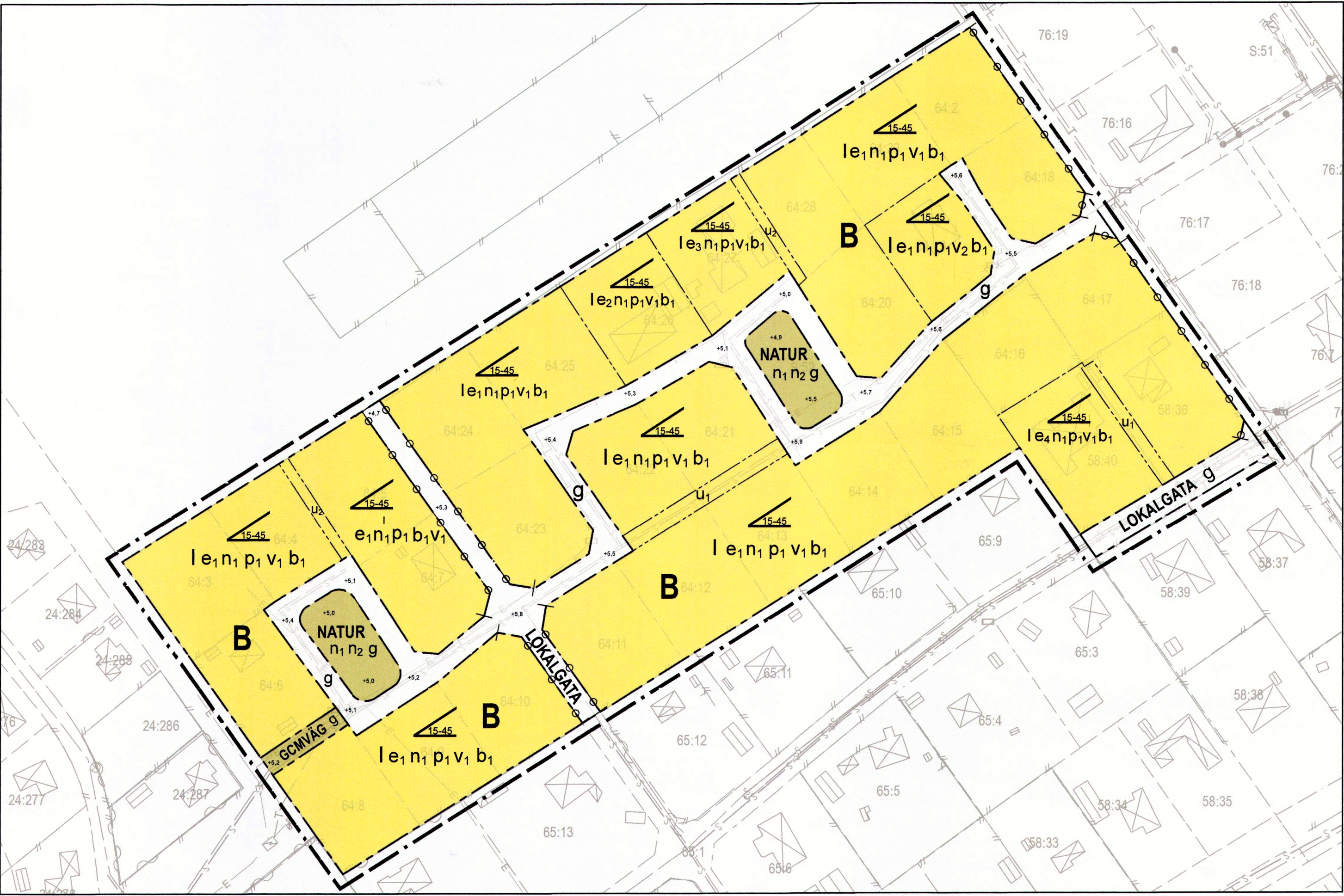
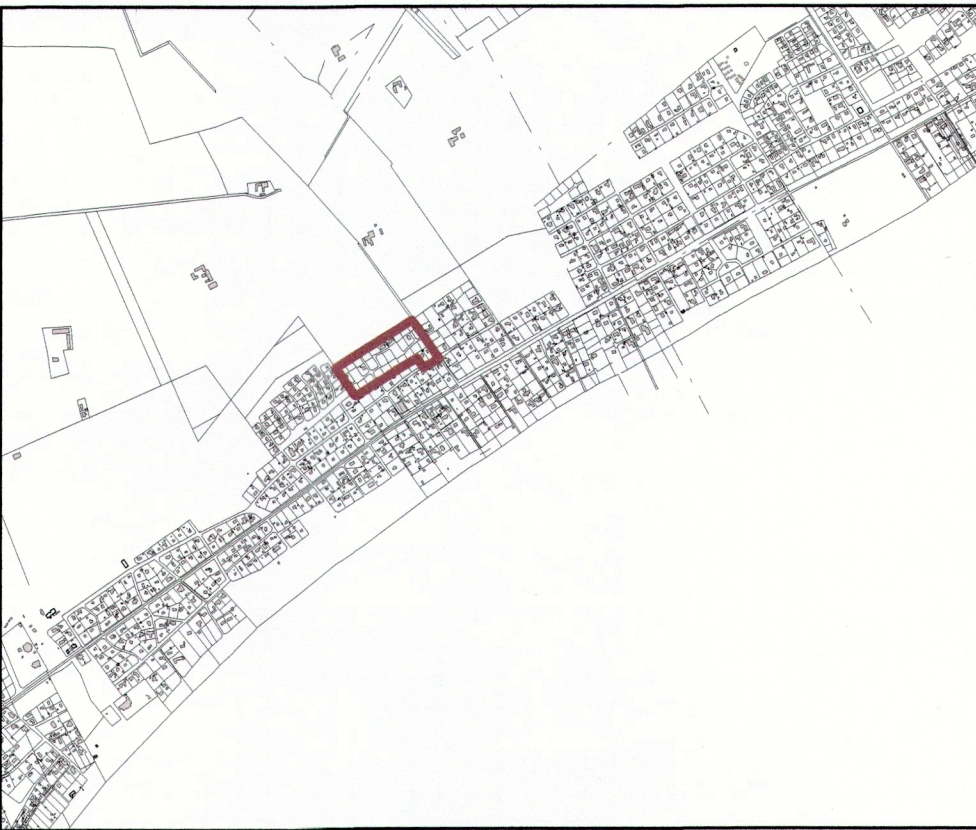


Exempel på bebyggelse som möjliggörs i detaljplanen

PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustration
- ☒ Utlåtande

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATION Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartermark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Ø1 Högsta tillåtna byggnadsyta är 1/5 av fastighetsarean dock högst 190 m². Minsta tomtstorlek är 800 m²
- Ø2 Högsta tillåtna byggnadsyta är 230 m². Minsta tomtstorlek är 800 m²
- Ø3 Högsta tillåtna byggnadsyta är 260 m². Minsta tomtstorlek är 800 m²
- Ø4 Högsta tillåtna byggnadsyta är 220 m². Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- U1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U2 Marken skall vara tillgänglig för avledning av dagvatten

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

- n1 Träd med större stamomkrets än 600 mm mätt en meter från medelmarknivån kräver marklov för att fällas. Bestämmelsen omfattar även träd som förefaller döda eller skadade
- n2 Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten. Träd, buskar eller annan växtlighet skall finnas
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Dagvatten skall fördröjas lokalt inom varje fastighet. Dagvattnet skall dimensioneras utifrån ett regn med tio års återkomst. Specifik dagvattenlösning för var fastighet redovisas i bygglovskedet och/eller byggsamrådet.

Utfart, stängsel

- U1 Utfartsförbud

Placering

- p1 Huvudbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från fastighetsgräns, dock ej mot väg. Uthus/garage och dylikt skall placeras minst 1,5 m ifrån fastighetsgräns

Utformning

- Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- V1 Högsta tillåtna nockhöjd är 7 m för huvudbyggnad och 4 m för uthus/garage och dylikt. Frontespiser och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd
- V2 Högsta tillåtna nockhöjd är 8 m för huvudbyggnad och 4 m för uthus/garage och dylikt. Frontespiser och takkupor får anordnas till 1/3 av takets längd

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Detaljplan för

Lilla Beddinge 64:2 m.fl.

Beddingestrand, Trelleborgs kommun

Upprättad 2012-08-21
Reviderad 2012-09-08

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef

Antagen SBN
Laga kraft

Kajsa Rue Hallén
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DP 185

SBN 2011/824