

Detaljplan för HAMNOMRÅDET OCH KV JÄRNHANDELN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser skala 1:1000

Illustrationskarta skala 1:1000

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är dels att ersätta gamla inaktuella planer som försvårar fastighetsbildning och bygglovgivning, dels att skissera de framtida utvecklingsmöjligheterna för området. Målsättningen är att ta till vara områdets unika kvalitéer, skapa förutsättningar för de olika verksamheter som kan tänkas vara aktuella, samt ytterligare förbättra områdets attraktionsvärde för allmänheten.

Planen fastlägger det befintliga gatunätet, inför skyddsbestämmelser för befintliga miljöer, samt ger genom sin flexibla utformning av kvartersmarken möjlighet till olika former av användande och utformning av området.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den centrala delen av Smedjebackens tätort och gränsar till både Kolbäcksån och Barken. Det upptar en areal av 13,0 ha.

Planområdet ägs till största delen av Smedjebackens kommun och Fundia AB. Övriga markägare är Norrbärke Pastorat, Bärkehus AB, Radiator VVS AB samt ett antal privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan för Smedjebacken ingår planområdet i Smedjebackens tätortsområde utan närmare precisering.

I det planprioriteringsprogram som godkänts av Miljö- och byggnadsnämnden och av Planberedningsgruppen ingår Hamnområdet och kv Järnhandeln bland de detaljplaner som avses att arbetas fram under 1996.

För området gäller detaljplaner fastställda 1958-10-24 och 1981-02-10 (2 st). Planområdet gränsar till detaljplaner fastställda 1946-01-22, 1947-08-08, 1962-07-31, 1976-02-24 och 1981-02-10, samt detaljplaner som vunnit laga kraft 1990-02-20 och 1992-09-22.

Ett programsamråd för planområdet genomfördes under våren 1994. Något program kom aldrig att antas för området, men de synpunkter som framfördes i programsamrådet ligger till grund för planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken är relativt plan men sluttar något ned mot Barken i sydväst. Eftersom området ligger i den mest centrala och tidigast bebyggda delen av Smedjebacken finns ingen naturmark, men i vissa delar är det gott om stora, uppvuxna träd. Ett område mellan Kyrkogatan och hamnen, som är särskilt rikt på stora lövträd, har i planen lagts ut som park, då det är viktigt att det bibehålls intakt. I övrigt skyddas en hel del vegetation genom skyddsbestämmelser på kvarteretsmark. Detta gäller udden mellan hamnen och Kolbäcksåns utlopp, som är rik på strandvegetation, området runt disponentbostaden, samt vissa enskilda träd i andra delar av planområdet.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består till största delen av silt. Någon geoteknisk undersökning har inte ansetts nödvändig eftersom inga nybyggnationer planeras för närvarande.

Bostäder

I planområdets nordöstra del finns ett antal bostadshus på båda sidor om Kyrkogatan. Två av dessa är idag planlagda som centrumbebyggelse respektive kontor och handel trots att de innehåller både bostäder och verksamheter. Ett tredje bostadshus inrymmer verksamhet i bottenvåningen, fast gällande plan endast tillåter bostäder. Detta gäller även Fundias disponentbostad som idag används för företagets representation. För att legalisera befintlig användning och för att i framtiden möjliggöra sådan verksamhetsintegrering som traditionellt varit Kyrkogatans kännemärke, har all bebyggelse längs denna del av gatan givits beteckningen bostäder, kontor och handel.

Arbetsplatser och kommersiell service

Två områden för kontor och handel finns i områdets västra del. Kvarteret Järnhandeln innehåller ett antal byggnader som tidigare tillhört Hoganders Järn. När kommunen övertog fastigheterna 1 januari 1996 gjordes en inventering av byggnadsbeståndet. Två av uthusen befanns vara i mycket dåligt skick och dessutom sakna kulturhistoriskt värde. Dessa hus har därför rivits. Övriga byggnader inom området kommer att renoveras och återställas till det skick de hade efter ombyggnaden på 1940-talet. Ett särskilt program för upprustningen har tagits fram och de renoverade byggnaderna kommer att användas som butiks- och kontorslokaler.

Det område som omfattar den gamla järnhandeln har nyligen sålts till Jörgen Hjelms Fastighets AB och kommer att styckas av så fort denna plan vunnit laga kraft. I kvarteret finns även en gammal statarlänga som används till försäljning av hemslöjd och ett bostadshus som avses att sparas tillsvidare men ej har legaliserats i planen.

Öster om Hamngatan finns ett långsträckt kvarter som i sin norra del innehåller en gammal loge. Även denna byggnad har tillhört Hoganders AB. Logen kommer att sparas och användas av Räddningstjänsten som förråd för civilförsvarsmateriel. I kvarterets södra del finns en gammal slaggstensbyggnad och andra lokaler för Radiator VVS AB. Kvarteret har i planen givits beteckningen kontor och handel.

Söder om Kyrkogatan ligger ett kvarter som inrymmer Fundias gamla mediumverk. En mindre lokal i byggnadens norra del används av Stiftelsen Smedjebackens Ångbåtshamn för museiverksamhet (Gamla Mekaniska). Resten av byggnaderna används som lager för stålverket. Inom dessa byggnader finns långt gångna planer på att skapa ett järnhistoriskt centrum med museum och lokaler för forskning. Järnanprojektets finansiering är dock fortfarande oklar och området har därför givits en beteckning som medger stor flexibilitet. Beteckningen kontor, handel och kultur inrymmer även Fundias nuvarande nyttjande av lokalerna. Däremot tillåts inte industriell produktion, vilket har bedömts som olämpligt på den norra sidan om ån.

Offentlig service och lokaler för fritidsaktiviteter

Centralt i området ligger Smedjebackens Brandstation. Planen innebär en viss justering av kvartersgränserna, så att dessa anpassas till befintliga förhållanden. I övrigt innebär planen inga förändringar för brandstationens del.

I planområdets norra del ligger en vinkelbyggd gammal loge som tillhört Hoganders AB. Dess placering i en kurva med dålig sikt gör den omöjlig att använda för kommersiellt ändamål. Byggnaden har därför iordningställts som hall för skateboardåkning, en aktivitet som haft ett stort behov av en bra lokal. Byggnaden nås via fastigheten Almen 13 som redan tidigare användes för ungdomsverksamhet. Området ges i planen beteckningen kultur.

Småbåtshamn och rekreationsområde

Smedjebacken har en lång tradition med hamnverksamhet som historiskt framförallt förknippas med den 200-åriga Strömsholms kanal. Idag har all godshantering upphört, men hamnen har utvecklats till en av inlandets största småbåtshamnar. Hamnområdet rymmer idag en mängd olika aktiviteter med skilda behov. Planen har utformats för att möjliggöra en framtida flexibilitet, så att dessa olika aktiviteter ska kunna verka och utvecklas tillsammans.

Smedjebackens Båtklubb har mycket av sin verksamhet förlagd hit och disponerar en stor del av området för båtuppläggning. Båtklubben har uttryckt önskemål om att få bibehålla sin verksamhet samt ha möjlighet till viss expansion. De har även sökt bygglov för en inbyggd cistern för bensin och diesel samt två pumpar längst ut på udden. Alternativa placeringar har utretts, men visat sig vara sämre ur miljö- och säkerhetssynpunkt.

Planen medger därför att cisternen och pumparna placeras längst ute på udden, förutsatt att planens krav på anpassning till kulturmiljön, tillgänglighet för allmänheten och byggande i översvämningskänsligt område följs. Båtklubben måste också kunna redovisa en säkerhetsmässigt bra lösning, så att utsläpp, brand eller skadegörelse kan förhindras. Planen begränsar också möjligheterna till båtuppläggning sommartid. Den största delen av området är i första hand en rekreationszon och bör vara fri från upplagda båtar efter 1 maj. Fr o m 1 juni t o m 15 september råder förbud mot båtuppläggning inom denna del av hamnområdet. I planen finns också en bestämmelse om skyddande vegetation mellan båtuppläggnings och parkmarken vid Kyrkogatan.

Stiftelsen Smedjebackens Ångbåtshamn har till syfte att på hamnområdet skapa ett kultur-turistiskt område för kunskap och rekreation. Detta har resulterat i en museijärnväg, en ny kaj vid ån och ett omhändertagande av magasinsbyggnaden vid kajen. Stiftelsen har sökt bygglov för att flytta befintlig järnbod vid hamnmagasinet till Kyrkogatan och att flytta en bod som står uppställd vid Hembygdsgården till ett läge vid ån. Detta skulle bättre motsvara byggnadernas ursprungliga placering. Planen medger dessa förflyttningar, men i illustrationen har endast den bod som föreslås flyttas till åkanten medtagits. Detta beror på att det i dagens läge finns för mycket oklarheter kring användandet av marken vid Kyrkogatan och en flytt av järnboden därför bör vänta.

Hamnkiosken är en naturlig samlingspunkt i området, som bör bevaras och utvecklas, men trafiksituationen kring kiosken måste förbättras.

I övrigt är hamnområdet mycket viktigt ur rekreationssynpunkt och målsättningen med områdets utveckling är att bevara de kultur- och naturvärden som finns samt att tillskapa nya kvaliteter som ytterligare kan förhöja områdets attraktionsvärde. För att tydliggöra att hamnområdet är en plats för många aktiviteter har det givits beteckningen friluftsområde, småbåtshamn och handel. Allmänhetens tillträde till den obebyggda delen av området garanteras genom att området givits beteckningen x (marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik). Viss ytterligare byggnation får ske om inte framkomligheten för allmänheten hindras.

Tillgänglighet

Eftersom området är ganska plant så är tillgängligheten för handikappade relativt god. För att ytterligare öka möjligheten för handikappade att nyttja hamnområdet föreslås 1– 2 parkeringsplatser för handikappade inom området.

Kulturrehistoriskt värdefull bebyggelse

Planområdet tillhör Smedjebackens äldsta delar och är som sådant av stort kulturrehistoriskt intresse. Hamnområdet och denna del av Kyrkogatan hade långt in på 1900-talet en mycket tätbebyggd karaktär. Området var en blandning av olika stilar och tidsepoker. Här fanns industribyggnader av slaggsten och tegel, bruksherrgårdar och handelshus från 1800-talets början, affärs- och bostadshus byggda i det sena 1800-talets panelarkitektur, den stora disponentbostaden i ljusgul puts och ett stort antal rödfärgade järnbodar och magasin.

Under 1960- och 70-talen revs många av dessa byggnader och vissa nybyggnationer skedde, som ej kom att anpassas till den äldre miljön (brandstationen och avloppspumpstationen i hamnen). Några av de äldre husen kom också att kläs med plåt under denna tid.

Idag är det viktigt att vid renovering återställa de byggnader som förvanskats under årens lopp, samt att vid nybyggnad anpassa till den äldre bebyggelsen och till viss del återskapa försvunna miljöer. En bra utgångspunkt finns i det åtgärdsprogram för Kyrkogatan som togs fram på kommunstyrelsens uppdrag 1988.

Hela planområdet har därför skyddsbestämmelser. Dessa bestämmelser är av två typer. Den första (q1) innebär att krav ställs både på anpassning vid nybyggnation och på att befintliga byggnader ej får förvanskas och används inom områden med värdefull äldre bebyggelse. Den andra typen (q2) har använts där befintlig bebyggelse saknar större kulturhistoriskt värde och ställer endast krav på att nybyggnationer skall anpassas till helhetsmiljön.

Ungefär mitt i området ligger det gamla lokstallet till Barken–Väsmans järnväg byggt 1859. Lokstallet renoverades 1991 och används som utställningslokal och får nu ses som en omistlig byggnad i denna miljö. Byggnaden har därför lagts ut som kulturreservat med rivningsförbud.

Störningar

Planområdet gränsar till Fundias industriområde och en viss bullerstörning från industrin är oundviklig. De bullermätningar som gjorts visar dock relativt låga nivåer inom planområdet, främst beroende på att all skrothantering är belägen på södra sidan om stålverket. Gränsen för bostadsbebyggelse är dragen där mätningarna visar 50 dB(A) vilket är ca 200 meter från stålverket. Detta har även bedömts som ett lämpligt avstånd med tanke på eventuellt stoftnedfall.

Det befintliga bostadshuset i kvarteret Järnhandeln har därför inte legaliserats i plan, men avses att tillsvidare kunna nyttjas som bostad. En annan planmässig åtgärd för att minska störningsrisken har varit att inte tillåta industri i gamla mediumverkets lokaler. Fundias påverkan på befintliga bostäder längre norrut har inte bedömts vara så stor att några skyddsåtgärder har ansetts nödvändiga.

För delar av planområdet finns risk för översvämning. En bestämmelse har därför införts i planen som reglerar byggande under nivån +102,7 meter. Nivån är satt 0,25 meter högre än den hittills högsta kända nivån för Norra Barken.

Gator och trafik

I planen fastläggs befintliga förhållanden vad gäller Kyrkogatans läge och Hamngatans sträckning. Den avstängning av Bagargatan som funnits i gällande plan tas bort, då det inte längre är aktuellt att göra genomfartsgata av Kyrkogatan.

Parkering anordnas i första hand på kvartersmark i anslutning till respektive verksamhet, men på Kyrkogatan kan viss snedparkering ordnas på gatumark längs fasaden på gamla mediumverket. På båda sidor om Hamngatan finns kommunägd mark som kan vara möjlig att utnyttja för parkering om Järnanprojektet realiserar.

I området runt Hamnkiosken och infarten till hamnen är trafiksituationen stundtals kaotisk. Detta område föreslås därför byggas om i enlighet med den bilagda illustrationsplanen. Parkereringen vid Hamnkiosken och infarten till Fundias parkering ordnas upp och infarten till hamnen beläggs med parkeringsförbud.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger i Smedjebackens mest centrala delar och är därför välförsörjt med VA, el och fjärrvärme. Inom hamnområdet finns en avloppspumpstation och en transformatorstation. Den huvudledning för fjärrvärme som går genom området har lagts ut som u-område.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 1997-01-21

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	1997-03-18
Antagen	KF	1997-04-24
Vunnit laga kraft		1997-05-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd om detaljplanen	1 juli 1996 – 9 september 1996
Utställning av detaljplanen	27 januari 1997 – 24 februari 1997
Detaljplanen antas av KF	24 april 1997
Fastighetsbildning	Så fort planen vunnit laga kraft

Genomförandetid

De fastighetsregleringar och andra smärre förändringar som nämns i planbeskrivningen kommer att kunna genomföras inom de närmaste åren. Syftet med planens flexibilitet är dock att den skall kunna gälla under lång tid oavsett utvecklingen. Genomförandetiden är därför satt till 15 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats och svara för genomförandet av planen vad avser gatumark och park. Kommunen har även ansvaret för hamnområdet, men har möjlighet att träffa avtal med de olika intressenterna vad gäller nyttjande, skötsel och eventuell byggnation. I övrigt ligger ansvaret på respektive fastighetsägare.

Avtal

Kommunen har träffat avtal om förvärv av mark från Fundia i hamnområdet. Marken är redan idag i huvudsak nyttjad för båtuppläggning. Kommunen har även träffat avtal om försäljning av mark till Radiator VVS AB i kvarteret Domaren och till Jörgen Hjelms Fastighets AB i kvarteret Järnhandeln. Planen har i dessa delar anpassats till avtalen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall ske enligt de ovan nämnda avtalen. Fastighetsregleringar skall dessutom genomföras så att fastighetsgränserna anpassas till planens gränser mellan allmän platsmark och kvartersmark.

Fastighetsplaner

Planområdet berörs av ett flertal fastighetsplaner i form av äldre tomtindelningar som föreslås upphävas. Kv Domaren fastställd 1929-08-30, kv Almen fastställd 1929-08-31 och kv Disponenten fastställd 1932-09-23 upphävs helt. Kv Linden fastställd 1947-05-06 upphävs för tomt 8 – 10 och kv Herrgården fastställd 1966-11-28 upphävs för tomt 14.

EKONOMISKA FRÅGOR

Förutom Järnanprojektet, vars finansiering ännu är oklar, så innehåller planen inga stora kostnadskrävande projekt. Åtgärder på gatumark och parkmark är tänkt att ske inom ramen för kommunens ordinarie budget. Upprustningen av byggnaderna inom f d Hoganders område finansieras av den nya fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid eventuell nybyggnation i området kommer geotekniska undersökningar att vara nödvändiga för de delar som berörs av byggnationen. Innan Järnanprojektet realiseras måste en kompletterande trafik- och parkeringsutredning genomföras för att klara ut hur många parkeringsplatser som måste byggas ut.

Miljö- och bygghuset, Smedjebacken 1997-01-21

Sven Andersson
Stadsarkitekt

Godkänd för antagande	MBN	1997-03-18
Antagen	KF	1997-04-24
Vunnit laga kraft		1997-05-20

Detaljplan för HAMNOMRÅDET OCH KV JÄRNHANDELN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDETS UPPLÄGGNING

Samrådstitid

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under perioden 1996-07-01 – 1996-09-09

Samrådsmöten

Ett samrådsmöte om detaljplanen hölls onsdagen den 21 augusti 1996 i Förvaltningshusets sessionssal. Mötet var dåligt besökt, troligtvis beroende på att denna kväll var en av de varmaste sommarkvällarna under året. De synpunkter som framkom från båtklubbens representant och ägaren till Domaren 4 har även framförts skriftligt, se nedan. I övrigt framkom inget av vikt.

INKOMNA YTTRANDEN

Yttranden utan erinran

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden
Räddningstjänsten
Stiftelsen Smedjebackens Ångbåtshamn

Yttranden med synpunkter och erinringar

Länsstyrelsen

Vad gäller riksintressen, mellankommunal samordning samt hälsa och säkerhet ger denna granskning ingen anledning till erinran.

Övrigt:

Med hänsyn till närliggande industri så bör planhandlingarna kompletteras med ytterligare beskrivning av miljökonsekvenserna.

En del av planområdet har bedömts som känsligt för översvämning. Detta bör beläggas i planhandlingarna.

I planen har bestämmelser om utformning med särskild hänsyn till omgivningens egenart införts. Omgivningens egenart bör beskrivas närmare i planbeskrivningen för att hänsyn skall kunna tas.

Det kan ur trafiksäkerhetssynpunkt övervägas att begränsa byggrätten ytterligare.

Redovisningen av gränsbeteckningar behöver ses över och göras tydligare.

Planförslaget vill bevara udden som rekreationszon. Byggrätten längs vattnet och på udden bör därför begränsas och området bör göras allmänt tillgängligt.

Befintliga kulturvärden tas på ett förtjänstfullt sätt till vara. För att ytterligare stärka områdets kulturhistoriska identitet bör följande tillägg övervägas:

- Bestämmelser om hänsynstagande till kulturmiljön beträffande markens anordnande och utformning införes.
- Bestämmelse med innebörden att befintliga träd vårdas och om möjligt bevaras för parkområdet.
- Småbåtshamnens vatten- och bryggområde begränsas med hänsyn till kulturmiljön. Exempelvis bör Kolbäckssån ges bestämmelse om att båtbyggor inte får anläggas.

Kommentarer: Beteckningen x (marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik) införes inom hamnområdet för att garantera allmänhetens tillträde. För att markera att området ska bereda plats för många aktiviteter ändras användningsbestämmelsen till NVH (Friluftsområde, småbåtshamn och handel.

Särskild bestämmelse om byggnaders utförande inom översvämnings-känsligt område införes.

I korsningen Hamngatan – Trädgårdsvägen görs viss ytterligare begränsning av byggrätten. I övrigt anses detta ej nödvändigt.

Planbeskrivningen kompletteras med miljökonsekvenserna av närliggande industri, samt en beskrivning av omgivningens egenart som både redovisar de äldre byggnaderna och karaktären hos själva hamnområdet. Några ytterligare bestämmelser med hänsyn till kulturmiljön anses dock inte nödvändiga.

Kultur- och fritidsnämnden

Olämpligt att utöka båtuppläggningsplatsen upp mot Kyrkogatan. Båtuppläggningsplatsen måste även ges ett mer städat intryck. En avgränsning föreslås mot övriga hamnområdet genom tät vegetation eller plank.

Cistern och pumpanläggning bör förläggas i strandområdet alldeles nedanför det nyligen uppförda båthuset.

En gångförbindelse längs strandkanten nedanför disponentbostaden mot Uddparken bör läggas in i planen.

Befintliga byggnader som pumpstation och elcentral borde bättre anpassas till miljön. Befintlig parkeringsplats ovanför hamnkontoret tas bort och ersätts med utbyggd lekplats/park. Kiosken bör ges en inramning av lämpliga vegetationsytor eller någon konstnärlig utsmyckning.

Promenaden bakom Grenanderska fram till Gamla Meken föreslås kunna utökas längs hela ån. Ett vattenhjul i Kolbäcksån föreslås som konstnärlig utsmyckning.

Alla åtgärder inom hamnområdet bör handikappanpassas så långt som möjligt.

Kommentarer: Den föreslagna utökningen av båtupplägningsplatsen tas bort och gränsen mellan hamnområdet och parkmarken förläggs i befintligt staket. Bestämmelse om skyddande vegetation förs in i planen.

Att förlägga cistern och pumpanläggning inne i viken skulle innebära omfattande muddring på grund av det ringa vattendjupet. All muddring bör av miljöskäl undvikas i denna del av Barken, då bottensedimenten innehåller stora mängder tungmetaller och andra giftiga ämnen.

Planen hindrar inte att en gångväg i form av en träbrygga dras längs med stranden nedanför disponentbostaden. Detta kräver dock markägarens medgivande.

Övriga föreslagna åtgärder styrs inte av planen utan är en fråga för kommunen som markägare och beroende på ekonomiska förutsättningar.

Smedjebacken Energi

Fjärrvärmeledningar finns inom området, varför erbjudande om fjärrvärmeanslutning kommer att överlämnas till berörda fastighetsägare.

En fiberoptisk kabel kommer att dras från hotellet via brandstationen till hetvattencentralen i samma ledningsstråk som fjärrvärmen.

Smedjebackens Båtklubb

Upplägningsplatsen för kölbåtar söder om befintligt vakthus är den enda som kan användas för dessa båtar, då det är enda platsen som vi kommer ner med en mobil lyftkran. Kölbåtarna har fasta båtvaggor utan hjul, vilket innebär att de ej kan transporteras inom området. Det är dessutom enda platsen med tillräckligt vattendjup.

Vi vill att cistern för diesel och bensin placeras på den av oss föreslagna platsen vid gamla kanalbåtskajen, då det har visat sig vara en bra plats med tanke på säkerhetsavstånd till andra

båtar, tillräckligt djup samt möjligheterna att enkelt ordna påfyllning. Den inbyggda cisternens placering kommer inte heller nämnvärt att skymma utsikten då dess placering och höjdläge anpassas med tanke på detta.

Den föreslagna placeringen av nybyggnation är mindre lyckad för oss. Vi föreslår en placering parallellt med befintlig prickbod/förråd.

Trafiksituationen framför hamnkiosken är idag kaotisk. Den föreslagna åtgärden kommer att avsevärt förbättra situationen. Dock bör vårt förslag om ny infart till Fundias parkering genomföras för att trafiksituationen skall bli riktigt bra.

Kommentarer: Bestämmelsen om förbud mot båtuppläggning på udden tas bort då konsekvenserna visat sig vara orimligt stora. I stället införs en bestämmelse om förbud mot båtuppläggning sommartid och då inom ett större område.

Planen medger att cisternen och pumparna placeras längst ute på udden förutsatt att planens krav på anpassning till kulturmiljön, tillgänglighet för allmänheten och byggande i översvämningskänsligt område följs.

Båtklubben måste också kunna redovisa en säkerhetsmässigt bra lösning, så att utsläpp, brand eller skadegörelse kan förhindras.

Nybyggnationen är endast en illustration. Planen medger stor flexibilitet vad gäller placering.

En flyttning av infarten till Fundias parkering är fullt möjlig enligt planen. Det kan dock vara olämpligt med alltför stora ombyggnationer i området innan Järnanprojektets framtid klarlagts.

Ekomuseum Bergslagen

Det är positivt att området får en detaljplan som ger skydd åt den värdefulla kulturhistoriska miljön och samtidigt reglerar och skapar utrymme åt verksamheter som både skänker området liv och rörelse och bidrar till att öka förståelsen för miljön och dess tidigare funktioner. Vi har därför med tillfredsställelse noterat att viss begränsning av båtuppläggningsen föreslås samt att parkeringsmöjligheterna inskränks till anvisade platser.

En tydligare vägvisning och ett markerat promenadstråk från hamnen in på Kyrkogatan är önskvärt för att knyta samman Smedjebackens äldsta del. Informationen i området bör göras tydligare.

Kommentar: Föreslagna åtgärder styrs inte av planen men bör beaktas i utvecklingen av området.

Kenneth Brandt och Pär Melin, Domaren 4

Domaren 4 bör även benämnas bostad, eftersom vi bor i huset nu och huset varit bebott sedan 1870. Största byggnadsarea är satt till 30% av tomtytan. Vi vill ha möjlighet att bygga ett uthus eller garage. Vid ev nybebyggelse eller plantering i hamnområdet vill vi att vår utsikt mot Barken ej försämras.

Båtshopen har mycket dåligt med parkeringsplatser och vi skulle vilja nyttja gräsområdet på andra sidan Kyrkogatan som parkering eller ev uppställning av någon båt.

Kommentarer: Planen ändras så att även bostadsändamål är tillåtet.

Största byggnadsarea är satt till 30% av tomtytan för att tillräckliga byggnadsfria ytor ska finnas på tomtmark för exempelvis parkering. För Domaren 4 medger planen byggnation av ytterligare ca 40 m².

Området på andra sidan Kyrkogatan är med tanke på kulturmiljön olämpligt för parkering och båtuppställning och har i planen lagts ut som parkmark.

Miljö- och byggkontoret, Smedjebacken 1997-01-21

Sven Andersson
Stadsarkitekt