

Detaljplan för del av Röinge hage
kv Tingssalen, Röinge
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven gatuhöjd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Högst en fjärdedel av av tomt får bebyggas.

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad får placeras 1,0 meter från tomtgräns. Om avstånd till tomtgräns är mindre än 4,0 meter gäller särskilda brandkrav. Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata.

- 9,0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Endast friliggande hus.

Endast källarlösa hus tillåts.

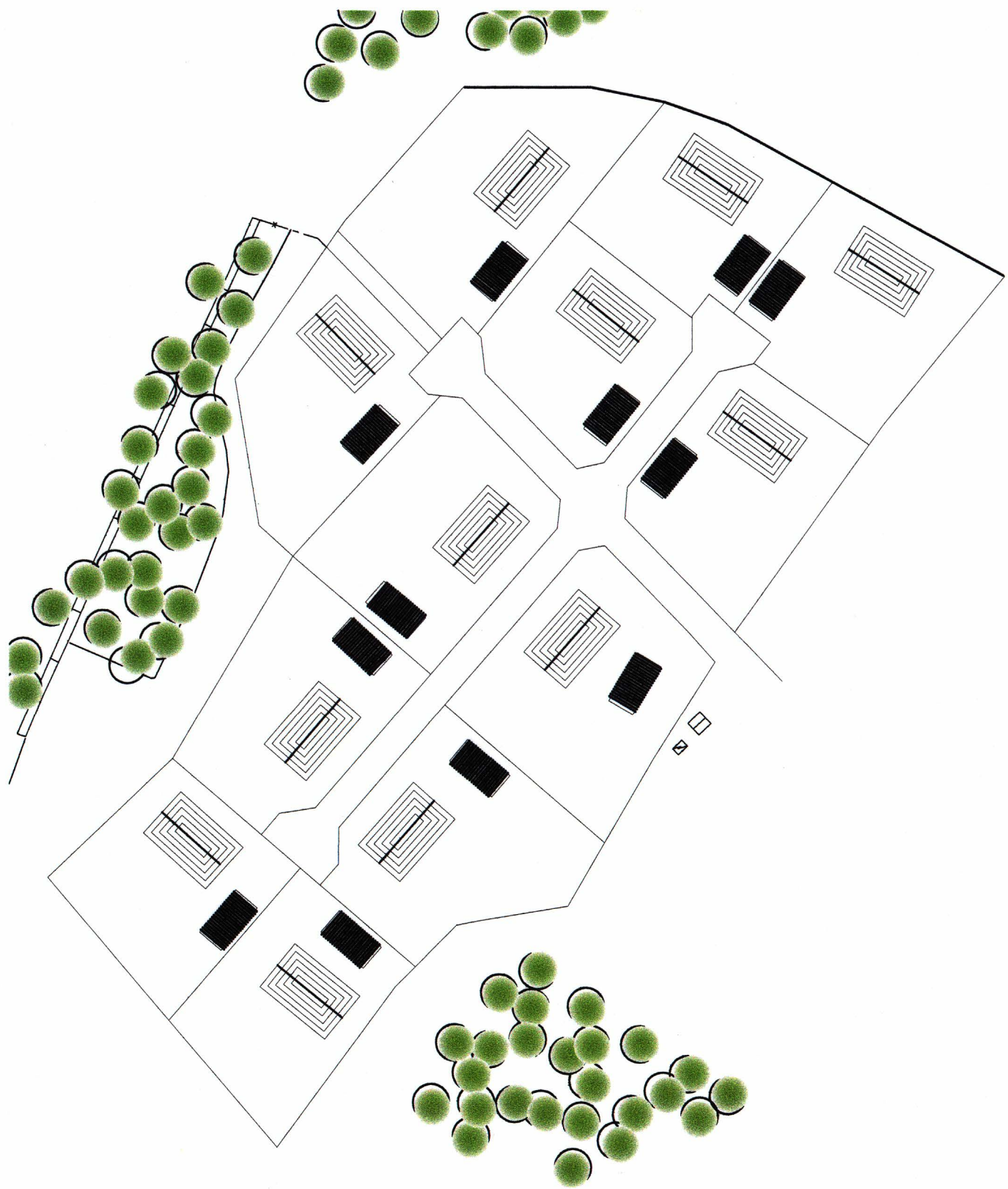
Takkupor får anordnas med en sammanlagd bredd på högst $\frac{1}{3}$ av takfotslängden på huvudbyggnad.

Lägsta marknivå vid byggnad ska vara minst 0,3 meter över fastställd gatunivå, dock lägst +43,8.

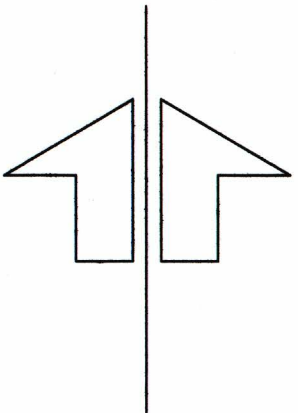
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning			Fastighetsförteckning Särskilt Utåtande	
Antagandehandling				
Detaljplan för del av Röinge hage kv Tingssalen, Röinge			Beslutsdatum	Instans
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län			Antagande	
Upprättad 2005-12-13			Laga kraft	BN
Leif Berg Stadsbyggnadschef			2006-05-09 § 138	
Annica Holmberg Planarkitekt			2006-06-07	
			Planavgift erlagd	
			P238	



ILLUSTRATIONSKARTA skala 1:1000
Visar möjlig husplacering



DETALJPLANEKARTA

METER skala 1:500

