

§108
1940.

Avskrift.

N:o 17 pag. 309

E.D. II 1940

Länsstyrelsens i Älvsborgs län resolution
i fråga om fastställelse av 2/4 punkt 3 i

en i fråga om fastställelse & ett av stads -
fullmäktige i Trollhättan den 21 november

fullmäktige i Trollhättan den 21 november

1939 antaget förslag till viss ändring i

stadsplanen för Hjulkvarns egnahemsområde i

Trollhättan: Given Vänersborg i landskansliet

den 20 juni 1940.

Sedan Kungl. Maj:t genom nådigt brev den 2 september 1932 fastställt
stadsplan jämte stadsplanebestämmelser för Hjulkvarns egnahemsområde i
Trollhättan, uppgjorde stadsarkitekten S.A. Hagberg i september 1938 för-
slag till vissa ändringar i berörda stadsplan och stadsplanebestämmelser
Förslaget, som åskådliggjordes & en av Hagberg upprättad karta med därtill
hörande beskrivning, innebär i huvudsak endast, att kvarteret Styrmannen
inom Hjulkvarns egnahemsområde ("gamla idrottsplatsen") uppdelas i tven-
ne kvarter, förslagsvis benämnda Styrmannen och Skepparen, och att bygg-
nadsbestämmelserna för dessa ändras på sådant sätt, att möjlighet beredes
för uppförande av bostadshus i två våningar. Enligt nu gällande bestämmel-
ser må inom det nuvarande kvarteret endast uppföras envåningshus med
inredd vind med en byggnadsyta av maximalt 100 kvadratmeter och uthus-

Utan avgift.

byggnad upptaga en yta av 35 kvadratmeter. Dessa bestämmelser ändras

därhän, att minst $\frac{4}{5}$ av tomtens areal skall lämnas obebyggd och att

uthusbyggnad må upptaga en yta av högst 40 kvadratmeter. I samband

därmed hava nya fullständiga stadsplanebestämmelser för de båda nya

kvarteren utarbetats. Den nya gatan, som skall förbinda Hunnebergs-

gatan med Tomaskullegatan vid den senares anslutning till Tunhems-

vägen, gives ett höjdläge, som anpassar sig till nu gällande plus-

höjder för nämnda gator. I och med fastställandet av föreliggande

förslag skall förut gällande stadsplan och stadsplanebestämmelser

för kvarteret Styrmannen upphöra att gälla.

Handlingarna överlämnades, efter behandling i föreskriven ord-

ning, till stadsfullmäktige, som vid sammanträde den 21 november

1939 enhälligt beslöto antaga förevarande förslag till ändring i

stadsplanen för Hjulksvarns egnahemsområde och till stadsplanebestäm-

melser för de genom stadsplaneändringen uppkommande två kvarteren.

Tillkännagivande om verkställd justering av det över beslutet förda

protokollet ägde rum den 30 november 1939.

Därefter har länsarkitekten med skrivelse den 19 juni 1940 hit

överlämnat Trollhättans stads byggnadsnämnds framställning om godkän-

ande av ifrågavarande förslag samt därvid — under förmälan att för-

slaget innebure sådan mindre ändring, icke avseende planens grunddrag, som jämlikt stadsplanelagens 3 §, andra stycket, finge av Länsstyrelsen fastställas — tillstyrkt densamma.

Besvär över stadsfullmäktiges ifrågavarande beslut hava icke anförts härstädes.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner, med stöd av 3 § i stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande, av stadsfullmäktige i Trollhättan antagna ändringsförslag beträffande kvarteret Styrmannen inom Hjulkyarns egnahemsområde, sådant detsamma angivits å ovan omförmälda, av stadsarkitekten Hagberg i september 1938 upprättade karta med därtill hörande beskrivning, ävensom följande stadsplanebestämmelser för ifrågavarande område, nämligen:

" 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock, där så utan olägenhet kan ske, medgiva anordnandet av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, ävensom av lokaler för detaljhandel och hantverk.

" 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppfö-

ras fristående, eller två med varandra sammanbyggda i gemensam
tomtgräns. Sammanbyggda hus må dock ej uppföras med mindre Läns-

styrelsen efter framställning av byggnadsnämnden fastställt, att
sammanbyggnad i tomtgräns skall äga rum.

Mom. 2 Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en
bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 3 mom. 3 avses.

§ 3.

Mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas eller
under markens plan för något ändamål inredas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med Ö betecknat område, skall minst $\frac{4}{5}$
lämnas obebyggd.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej upptaga större areal
av tomten än 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera
än två våningar. I byggnad med två våningar får vind icke inredas

för något ändemål.

§ 6.

Yttertak.

På område betecknat med Ö får yttertak å byggnad med två våningar icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådan av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må smärre avvikelser kunna medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning."

Den ingivna kartan och beskrivningen återställas för att förvaras under byggnadsnämndens vård; och erinras om stadens skyldighet att sist inom tre månader från denna dag insända kartan jämte beskrivningen i bestyrkt kopia och avskrift till Kungl. Byggnadsstyrelsen samt, i två exemplar till Länsstyrelsen Ävensom om åliggandet för byggnadsnämnden att i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas, införa kungörelse om ändringsförslagens fastställande.

Jämlikt 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd

granskning av vissa ärenden bestämmer Länsstyrelsen beloppet av
den granskningsavgift, staden har att till statsverket erlägga,
till 20 kronor.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl.

Maj:it däröver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans

förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma sist före

klockan tolv å trettionde dagen från delfäendet härav, samma dag

oräknad; dock att menighet, som klagar, äger tillgodogjuta femton

dagars längre besvärstid, ävensom att, om besvärstiden tilländagar

på helgdag, inlämnandet må ske näst därpå följande söckendag före

klockan tolv på dagen. Är och dag som ovan.

Axel von Sneidern

E. Lindgren.

Rätt avskrivet; betygar

I tjänsten:

Landskanslist

Beskrivning

tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen
för del av Hjulkvarns Egnahemsområde
i Trollhättan.



Gällande stadsplan blev av Kungl. Maj:t fastställd den 2 september 1932.

Föreliggande förslag innebär i huvudsak endast att kvarteret Styrman-
nen inom Hjulkvarns Egnahemsområde ("gamla idrottsplatsen") uppdelas i tven-
ne kvarter, (förslagsvis benämnda Styrmannen och Skepparen),
och att byggnadsbestämmelserna för dessa ändras så, att möjlighet beredes
för uppförande av bostadshus i två våningar. Enligt nu gällande bestämmel-
ser får inom det nuvarande kvarteret endast uppföras envåningshus med inredd
vind, med en byggnadsyta om maximalt 100 kvm. Uthusbyggnad får nu endast upp-
taga en yta av 35 kvm. Dessa bestämmelser har ändrats därhän, att minst 4/5
av tomtens areal skall lämnas obebyggd och att uthusbyggnad får upptaga en
yta av högst 40 kvm. I samband härmed har nya fullständiga stadsplanebestäm-
melser för de båda nya kvarteren utarbetats. Den nya gatan, som skulle för-
binda Hunnebergsgatan med Tomaskullegatan vid den senares anslutning till
Tunhemsvägen gives ett höjdläge, som anpassar sig till nu gällande plushöj-
der för nämnda gator.

I och med fastställandet av föreliggande förslag skola förut gällande
stadsplan och stadsplanebestämmelser för kv. Styrmannen upphöra att gälla.

Trollhättan i september 1938

P. H. Hagberg
Stadsarkitekt.