

Byggnadsplanebestämmelser till förslag till byggnadsplan
för fastigheten Vårholma 1³¹² i Värmdö socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så provas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

mom. 2. Med kors- och punktprickning betecknat område får endast villkorligt bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.800 kvadratmeter.

mom. 2. Tomtplatser få icke utläggas till större antal inom varje kvarter än som illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

mom. 1. Å med BF betecknat område får å tomtplats endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

mom. 2. Å med BF betecknat område får å tomtplats byggnadernas sammanlagda yta ej överskrida 200 kvadratmeter, varav uthuset

må upptaga högst 40 kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock må ej överstiga 3 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 12 juni 1952.

G.Ö. Milton
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

U. Åkerlund