



## § 102

### **Beslut om antagande av detaljplan för bostäder i Hallens bykärna (KS/2018:453)**

Kommunstyrelsen gav 2018 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder i Hallens bykärna, Öjersjö 3:62 samt att gå ut på samråd med planförslaget. Efter genomförd granskning och mindre justeringar i planhandlingarna är planförslaget nu redo för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning med två friliggande en- eller tvåbostadshus samt att skydda befintligt bostadshus och kulturvärden i landskap och bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att platsens kulturmiljövärden kan bevaras med föreliggande planförslag. Platsen och bebyggelsens kulturvärden har noga studerats och mynnat ut i en detaljplan med skräddarsydda planbestämmelser för utvecklingen inom fastigheten. Alternativ för tillfartsväg har studerats och det befintliga skiftet inom fastigheten är det vägalternativ som är aktuellt.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 31 augusti 2021  
Plankarta (och illustrationsplan) daterad 1 mars 2021, rev. 31 augusti 2021  
Planbeskrivning daterad 1 mars 2021, rev. 31 augusti 2021  
Granskningsutlåtande daterad 31 augusti 2021  
Fastighetsförteckning daterad 22 februari 2021  
Byggnadsantikvarisk undersökning daterad 11 mars 2019  
Bullerutredning daterad 20 november 2019  
Kommunstyrelsens beslut 6 oktober 2021 § 139

#### **Jäv**

Socialdemokraternas (S) grupp, dvs Märta Johansson (S), Susanne Carlsson (S), Per-Åke Westlund (S), Kerstin Nilsson (S), Thorbjörn Carlsson (S), Daniel Kristoffersson (S), Isabelle Asadian Strandman (S), Christina Holmqvist (S), Jan Norberg (S), Bengt Odeholm (S), Marie Raask (S) anmäler jäv och deltar inte i debatt eller beslut.

#### **Förslag till beslut från kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige antar Detaljplan för bostäder i Hallens bykärna.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Anna Strand (C): avslag, motivering bilaga B  
Linus Johansson (V): avslag, ställer sig bakom motivering från Anna Strand (C)  
Mikael Lindqvist (MP): avslag  
Marith Hesse (M), Matz Dovstrand (SD) och Timothy Tréville (SD): bifall



### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det föreligger två förslag till beslut, bifall och avslag, ställer förslagen mot varandra och finner att fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

### **Omröstning begärs**

Fullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst: bifall till kommunstyrelsens förslag

Nej-röst: avslag på kommunstyrelsens förslag

### **Omröstningsresultat**

Med 26 ja-röster mot 13 nej-röster beslutar kommunstyrelsen om bifall till kommunstyrelsens förslag. Omröstningsresultat bilaga C.

### **BESLUT**

Kommunfullmäktige antar Detaljplan för bostäder i Hallens bykärna.

### **Reservation**

Centerpartiets (C) grupp reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Vänsterpartiets (V) grupp reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Miljöpartiets (MP) grupp reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Kommunfullmäktige 2021-10-19

Ordförande: Inger René (M)

Sekreterare: Maria Tengros

Justerare: Greta Meller (M) och Daniel Sernryd (SD)