

5.71
Fastställt den 29/7 1965

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteren Läkten, Brudbrödet m.fl. i Nybro
stad. Upprättad i augusti 1964 och reviderad i
september 1964 av stadsarkitekt Sune Friström.

För området gäller dels av Länsstyrelsen den 21.2. 1955 fastställd stadsplan, dels av Länsstyrelsen den 11.1 1964 fastställd stadsplan och dels av Kungl. Maj:t den 20.5. 1949 fastställd stadsplan.

Förslaget bör ses som en del i den omfattande stadsplanering som pågår för stadens östra delar och som vid samrådsförfarandet redovisats å dispositionsplan. Nyligen har stadsfullmäktige i Nybro antagit dels stadsplaneförslag för Fredrikslundsområdet (angränsande åt öster) dels stadsplaneförslag för kv. Höken (angränsande åt väster). Samtliga tre stadsplaneförslag överensstämmer i huvudsak med denna omnämnda dispositionsplan. Modell finns även byggd för områdena.

Kalmarvägen har i likhet med tidigare stadsplaner och enligt vägförvaltningens önskemål fått ett breddmått om 14 m. För att förhindra direkt utfart på Kalmarvägen från kv. Brudbrödet har förutom att utfartsförbud införts en ännu ej utlagd gata ("Jöddegatan") parallellförflyttats ca 50 m. En bättre överensstämmelse med vägnätet inom "Fredrikslundsområdet" erhålles samtidigt.

Mellan kv. Bläran och Bolmörten har ett grönområde reserverats att tills vidare utnyttjas som träningsplan för fotboll. Nämda kvarter Bläran har vidare utökats med fem tomter i enlighet med äldre stadsplan.

Industrikvarteret Läkten har genom minskning av mark som ej får bebyggas fått en något större byggnadsrätt. Ett angränsande nytt kvarter längs järnvägen är utlagt som småindustriområde. Skyddsbälten (parker) om minst 50 m vegetation är utlagda mellan bostadsbebyggelsen och industrikvarteren.

Fastställelse sökes å stadsplaneförslaget och till förslaget hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro den 28 september 1964


SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Läkten, Brudbrödet m.fl. i Nybro stad. Upprättad i augusti 1964 och reviderad i september 1964 av stadsarkitekt Sune Friström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.2. I kvartersgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot gata.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras till högst två våningar.
- Mom.2. Där våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nybro den 28 september 1964

SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT

K U N G Ö R E L S E

Härmed kungöres att ett av stadsarkitekt Sune Friström upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kv. L Ä K T E N och B R U D B R Ö D E T m.fl. i Nybro stad hålles tillgängligt för granskning å byggnadsnämndens expedition, Långgatan 4 A, från och med den 13 oktober till och med den 4 november 1964.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skola vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 4 november 1964.

Ny utställning på grund av vägförvaltningens krav på ytterligare utfartsförbud (15m) i korsningen Kalmarvägen - Stenbocks väg.

BYGGNADSNÄMNDEN.